

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย บลู สาทรร-ราชพฤกษ์
ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย บลู สาทรร-ราชพฤกษ์
ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่บนถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

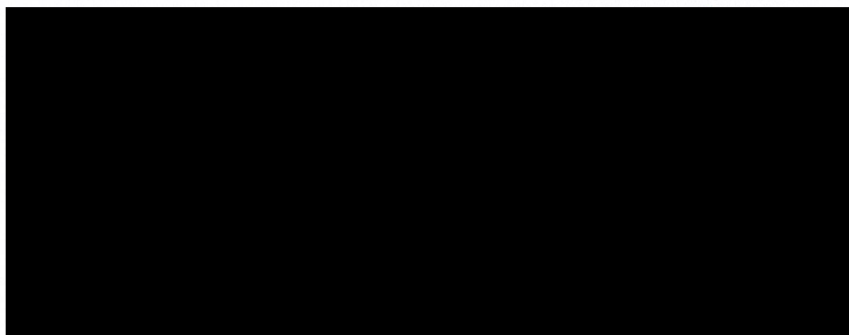
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



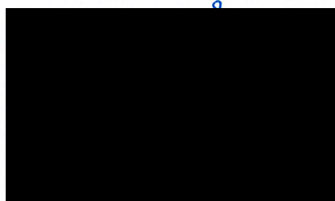
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์
2. สถานที่ตั้ง ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 06 กุมภาพันธ์ 2568 เลขที่ ทส 1009.5/1462
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด
(มหาชน) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 771 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 767 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 54,656 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2569	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-5
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	2-6
2.4 การดำเนินการก่อสร้าง	2-9
2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-19
2.6 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	2-22
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-37
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-37
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-54
4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)	4-59
4.1.4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-56
4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-71
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเปรียบเทียบ	4-76
4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-76
4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-108
4.2.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)	4-124
4.2.4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-142
4.2.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-160



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-167
4.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-167
4.3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-169
4.3.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-169
4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-169
ภาคผนวก ก เอกสารสำคัญ	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/1462 ลงวันที่ 06 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568	
ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง (แบบ ยผ.4)	
ก3 หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง (แบบ ยผ.1)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 รายการเข้าพบบ้านข้างเคียง	
ค2 รายงานการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง	
ค3 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค4 แผนผังบุคลากร	
ค5 กฎระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง	
ค6 แผนผังพื้นที่ก่อสร้าง	
ค7 บันทึกข้อร้องเรียน และแนวทางแก้ไข	
ค8 เอกสารผลการตรวจควินต้า	
ค9 เอกสารรายงานการตรวจสอบปั้นจั่น (แบบปจ.2)	
ค10 หลักฐานประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้าง	
ค11 ทะเบียนประวัติพนักงาน	
ค12 บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	
ค13 เอกสารการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน	
ค14 คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน	
ค15 แบบสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชนรายครัวเรือน	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.1-2	ผังแสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ
2.3-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมง ($L_{eq, 24 hr}$)
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)
4-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
4-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
4-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
4-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)
4-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
4-19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-101
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-102
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-103
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-103
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-104
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-105
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-106
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-107
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-140
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-140
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569	4-141
4-31	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-163
4-32	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-163
4-33	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-164
4-34	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-164
4-35	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-165
4-36	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-165
4-37	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-166
4-38	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	4-166



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)	4-2
4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-37
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-43
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-44
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-45
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-46
4-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-54
4-8	ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)	4-59
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-66
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-71
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-76
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-93
4-13	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-95
4-14	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-97
4-15	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-99
4-16	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-108
4-17	ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)	4-124
4-18	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-142
4-19	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-160



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 771 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 767 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/1462 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568					✓	✓	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.2, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569) ครั้งที่ 3

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ศุภาลัย บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ศุภาลัย บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ดำเนินการโดยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุด สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 771 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 767 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 438 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 9 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 4-2-33.2 ไร่ หรือ 7,332.8 ตารางเมตร

2.1.2 สถานภาพโครงการ

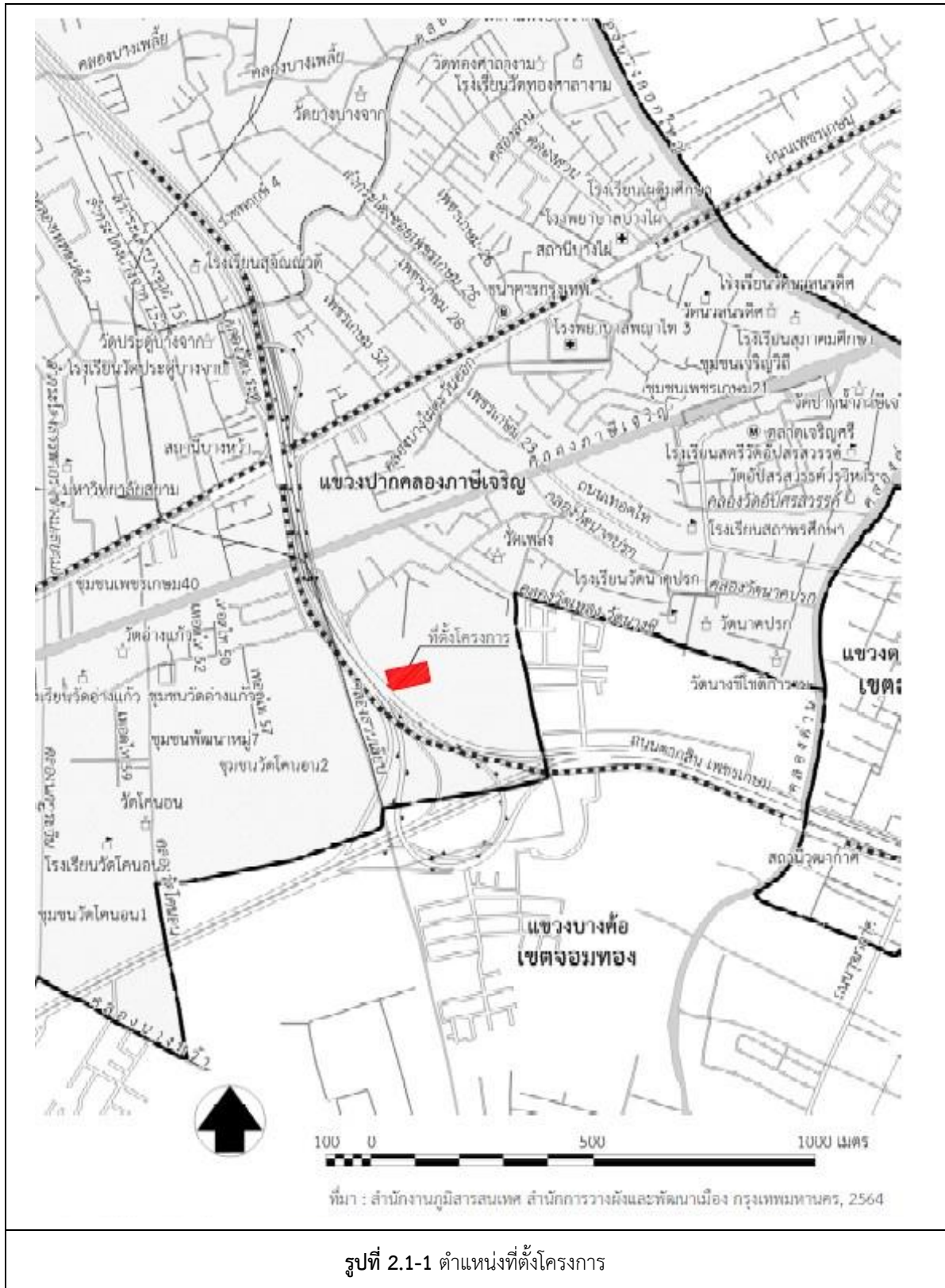
สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (เดือนกรกฎาคม 2567) โดยจะดำเนินการก่อสร้างเมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว

ปัจจุบัน มีแนวเสาไฟฟ้าด้านทิศตะวันตกของโครงการ ความสูงของสายไฟ (สายสื่อสาร) อยู่ที่ระดับความสูงประมาณ 4.3 เมตร ซึ่งความสูงดังกล่าวนี้ มีความสูงมากกว่ารถปูน Ready mix ประมาณ 4.0 เมตร และรถกระเช้าดับเพลิงของกรุงเทพมหานคร ความสูง 4.0 เมตร โครงการได้ดำเนินการยื่นเรื่อง ย้ายเสาและสาย กับการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางขุนเทียน ด้านหน้าโครงการที่กีดขวางทางเข้าโครงการ (นอกพื้นที่โครงการ) แล้ว รวมถึงการแก้ไขสายไฟ โดยทางการไฟฟ้าจะเข้าปรับปรุงเมื่อชำระค่าใช้จ่าย และประสานงานให้ผู้บริการ Internet เข้าดำเนินการแก้ไขยกระดับสาย Internet ให้สูงขึ้นไม่น้อยกว่า 5 เมตร

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ปิมน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น และถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการมีความกว้างเขตทาง 69.45 เมตร





2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ โดยมีรายละเอียดของเส้นทางและคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1.1 เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- จากถนนเพชรเกษม ทิศทางทิศมุ่งตะวันออก มุ่งผ่านแยกเพชรเกษม-ราชพฤกษ์ ตรงไปบนถนนเพชรเกษม 1.25 กิโลเมตร แล้วกลับรถบริเวณ ซอยเพชรเกษม 24 หลังจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเพชรเกษม 23 และเลี้ยวขวาบริเวณสามแยก 7-ELEVEN สาขาเพชรเกษม 23 ตรงไปบนถนนเทิดไท้ประมาณ 120 เมตรและเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนเทอดไท้ฝั่งทิศตะวันออก และตรงไปประมาณ 85 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- จากถนนเพชรเกษม ทิศมุ่งตะวันตกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเพชรเกษม 23 และเลี้ยวขวาบริเวณสามแยก 7-ELEVEN สาขาเพชรเกษม 23 ตรงไปบนถนนเทิดไท้ประมาณ 120 เมตรและเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนเทอดไท้ฝั่งทิศตะวันออก และตรงไปประมาณ 85 เมตรและเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- จากถนนราชพฤกษ์ บนทางยกระดับสะพานข้ามแยกวุฒากาศ มุ่งหน้าทิศตะวันตก ระยะทาง 550 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งเหนือ ช่องทางเข้าสู่ถนนเทอดไท้ มุ่งตรงบนช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งเหนือ ระยะทาง 220 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่แยกราชพฤกษ์-เทอดไท้ (ตะวันตก) มุ่งตรงเข้าสู่ช่องทางลาดถนนเทอดไท้ (ใต้สะพานยกระดับถนนราชพฤกษ์) ระยะทาง 260 เมตร เข้าสู่แยกถนนราชพฤกษ์-เทอดไท้ (ตะวันออก) มุ่งตรงเข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 85 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- จากถนนกัลปพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องทางไปถนนเทอดไท้ ระยะทาง 600 เมตร เข้าสู่แยกราชพฤกษ์-เทอดไท้ (ตะวันตก) มุ่งตรงเข้าสู่ช่องทางลาดถนนเทอดไท้ (ใต้สะพานยกระดับถนนราชพฤกษ์) ระยะทาง 260 เมตร เข้าสู่แยกถนนราชพฤกษ์-เทอดไท้ (ตะวันออก) มุ่งตรงเข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 120 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการไปแยกเพชรเกษม-ราชพฤกษ์ ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 550 เมตร เบี่ยงขวาเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ มุ่งตรงบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก ระยะทาง 425 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องกลับรถใต้สะพานข้ามแยกวุฒากาศ ที่แยกราชพฤกษ์ วุฒากาศ ระยะทาง 275 เมตรเข้าสู่ช่องทางคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งตะวันออกมุ่งตรงบนช่องทางคู่ขนาน 275 เมตร เบี่ยงขวา เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ แล้วมุ่งตรงขึ้นทางยกระดับ ระยะทาง 1.4 กิโลเมตร



เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษม ทิศมุ่งตะวันตกหรือมุ่งตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกเข้าสู่ถนน
ราชพฤกษ์

- การเดินทางออกจากโครงการไปถนนกัลปพฤกษ์ ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ช่อง
คูขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 850 เมตร กลับรถได้สะพานข้ามคลองบางขุน
เทียน เข้าสู่ช่องทางคูขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งเหนือ ระยะทาง 415 เมตร เบี่ยงขวาเข้า
สู่ถนนราชพฤกษ์ ช่องทางมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์ มุ่งหน้าถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันตก
ช่องทางมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์ ระยะทาง 140 เมตร เข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์
- การเดินทางออกจากโครงการไปถนนราชพฤกษ์ ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ช่อง
คูขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 600 เมตร เบี่ยงขวาเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ มุ่ง
ตรงบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก ระยะทาง 425 เมตร ขึ้นสะพานยกระดับข้าม
แยกวุฒากาศ และมุ่งตรงบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออกต่อไป

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตภาษีเจริญ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมี
ถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสาย
รองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการดังนี้

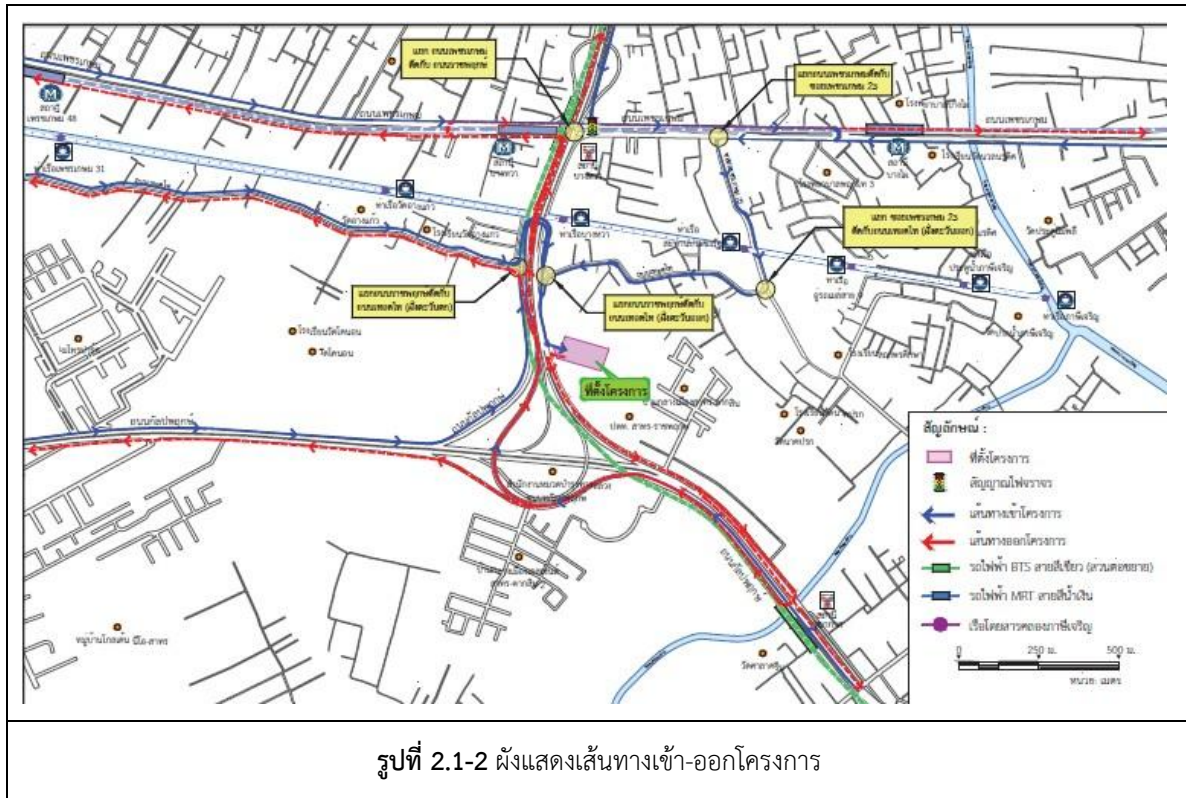
2.1) ระบบขนส่งมวลชน

ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่
ถนนเพชรเกษม ประกอบด้วยสาย 7 80 84 91 101 146 147 157 163 165 171 189 509 547 และปอ. 80 โดยป้าย
รถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ในฝั่งเดียวกับโครงการนั้น ป้ายรถเมล์ ป้ายรถประจำทาง วัดประดู่บางจาก 1 จะ
ตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรเกษมทิศมุ่งตะวันออก มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 680 เมตร

2.2) ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสีลม หรือสายสีเขียวเข้ม

เป็นระบบรถไฟฟ้าที่มีโครงสร้างเป็นทางยกระดับเหนือพื้นดินตลอดโครงการ และเป็น
เส้นทางที่ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่ฝั่งธนบุรีได้เป็นสายแรกของประเทศไทย มีแนวเส้นทางเป็นแนวตะวันตก-ใต้ พาดผ่าน
พื้นที่กรุงเทพมหานครชั้นใน ไปจนถึงฝั่งธนบุรี เริ่มต้นเส้นทางจากบริเวณด้านหน้าโรงพยาบาลหัวเฉียว วิ่งผ่าน กริธา
สถานแห่งชาติ และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อถึงแยกราชประสงค์แนวเส้นทางจะหักขวาเข้าถนนราชดำริ วิ่งผ่านสวน
ลุมพินี ราชกรีฑาสโมสร โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มุ่งตรงเข้าสู่ถนนสีลม
จากนั้นหักซ้ายเข้าถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และหักขวาเข้าสู่ถนนสาทรเพื่อมุ่งหน้าข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาและข้ามไปยัง
ฝั่งธนบุรี แนวเส้นทางจะมุ่งหน้าเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์และสิ้นสุดเส้นทางทั้งโครงการที่บริเวณทางแยกต่างระดับเพชรเกษม
(แยกบางหว้า) รวมระยะทางทั้งสิ้น 14.67 กิโลเมตร โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีวุฒากาศ โดยมี
ระยะห่างจากโครงการประมาณ 580 เมตร





2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารจอดรถและพักอาศัย สูง 32 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 54,656.0 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +120.90 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวม 771 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 767 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 438 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ แยกได้ดังนี้

- ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 438 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ชั้นที่ 1-6
- ห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ชั้นที่ 1
- ห้องชุดพักอาศัย 767 ห้อง ชั้นที่ 6-32
- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่พักผ่อน ชั้นที่ 6

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 54,656.00 ตารางเมตร



- ชั้นห้องปั๊มใต้ดิน ขนาดพื้นที่ใช้สอย 58.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 2,900.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-5 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,863.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 2,863.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7-31 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 37,306.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,542.0 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,542.0 ตารางเมตร

2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร ดังผังจำลองบรรยากาศโครงการในภาพที่ 2.3-1 โดยมีรายละเอียดการออกแบบโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร จัดวางตัวอาคารส่วนฐานและอาคารสูง เป็นรูปตัว I เป็นแนวยาวขนานกับแนวที่ดินไปตามแนวเหนือ-ใต้ ส่วนห้องพักจัดให้อยู่ในชั้นที่ 6 ถึง 32 จึงลดส่วนที่สามารถมองไปรอบนอกอาคารข้างเคียงได้ อีกทั้งยังวางแนวห้องพักไม่หันหน้าเข้าหากัน จึงทำให้เปิดมุมมองได้มากขึ้นและลดการบดบังทัศนียภาพ

- การจัดพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่นอกพื้นที่ที่ดินโดยมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ด้านหน้าโครงการ และจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 6 และ 32 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ

- การเลือกใช้สีและวัสดุ เลือกใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว ซึ่งวัสดุภายนอกของอาคาร ประกอบด้วย ผนังคอนกรีต และกระจก ที่มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 6-8 ตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 ข้อ 22 กระจกที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30





รูปที่ 2.3-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

2.3.2 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-29 (สีน้ำตาล) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (4-2-33.2 ไร่) = 7,332.8 ตารางเมตร

- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น = 54,656.0 ตารางเมตร

- ค่า FAR = 54,656.0 : 7,332.8

= 7.454 : 1

2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (OSR)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-21 ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5



(1) การคำนวณพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (4-2.33.2 ไร่) = 7,332.8 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุม = 2,962.0 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ (7,332.8-2,962.0) = 4,370.8 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวม (7,332.8 x 7) = 51,329.6 ตารางเมตร
- OSR ของโครงการ = (4,370.8 x 100)/ 51,329.6
- = 8.52 %

(2) การคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

- พื้นที่อาคารรวม = 54,656.0 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมไม่รวม FAR BONUS (7,332.8 x 7) = 51,329.6 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ((51,329.6 x 4.5)/100)
- = 2,309.83 ตารางเมตร
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง
- ((2,309.83 x 50)/100) = 1,154.82 ตารางเมตร
- โครงการมีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ (ตามที่ยื่นแบบไว้)
- = 1,979.0 ตารางเมตร
- ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (1,979.0/2,309.83)x100
- = 85.68 ของพื้นที่ว่าง

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.52 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,309.83 ตารางเมตร ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,979.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 85.68 ของพื้นที่ว่าง) ตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดไว้

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

- อัตราส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ดังนี้
- พื้นที่อาคารปกคลุม = 2,962.0 ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (4-2.33.2 ไร่) = 7,332.8 ตารางเมตร
- BCR ของโครงการ = (2,962.0 X 100)/ 7,332.8
- = 40.39 %



2.4 การดำเนินการก่อสร้าง

2.4.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรั้ววัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

ซึ่งการดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีแผนการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 34 เดือน

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะเปียก

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 80 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 92 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 18 ต้น

2) งานก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ขั้นตอนการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ดังนี้

1. ขุดดินเพื่อเริ่มทำงานฐานราก
2. เทลีน ลงเหล็ก และเข้าแบบฐานราก
3. เมื่อก่อสร้างฐานรากที่แล้วเสร็จ ให้ปรับเกลี่ยดินให้ได้ระดับท้องบ่อหนอง
4. เทลีน ลงเหล็ก และเข้าแบบเทพนังบ่อหนอง
5. เมื่อเทพนังบ่อหนองแล้วเสร็จให้กลับดินด้านข้าง
6. ตั้งนั่งร้าน เข้าแบบ ลงเหล็ก เพื่อเทพาบ่อ

3) ระบบป้องกันดินพัง

จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet pile แบบ Silent Sheet pile ความลึก 18 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

4) ดินชุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

ระดับดินเดิม และปริมาณดินถมชั้นล่าง และบนอาคาร จากดินชุดจากการทำเสาเข็ม ฐานราก และบ่อใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณทั้งหมด 8,660 ลูกบาศก์เมตร พร้อมรูปตัดแปลงพื้นที่โครงการก่อนและหลังจากการถมดินแล้ว ซึ่งค่าระดับถนนราชพฤกษ์ $\phi 0.00$



กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และบ่อใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 8,660 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถมจากการยกกระดานและพื้นอาคารทั้งหมด 8,673 ลูกบาศก์เมตร และมีการใช้ดินในการพื้นที่ก่อสร้างอีกประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณสารละลายลายเบนโทไนท์ที่ใช้ คิดเป็นปริมาณสารละลายลายเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 6.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณสารละลายลายเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 576.69 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำไปใช้ในการรองพื้นบ่อบำบัดน้ำเสีย และถนนภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 2,533 รองพื้นหนา 0.23 เมตร โดยไม่มีการขนเบนโทไนท์ที่ออกนอกพื้นที่ และไม่มีการขนดินจากภายนอกเข้ามาปรับถม

5) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนัง กำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนไหว พ.ศ.2564

- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว/กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ1301/1302-61ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) พ.ศ 2564

6) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

7) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยรายละเอียดวัสดุตกแต่งและสีทาภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น

(2) กระจกลามิเนต (LAMINATED GLASS) รายละเอียดกระจกผนังภายนอกโครงการ เป็นกระจก กระจกลามิเนต สีเขียวตัดแสง เป็นกระจกอนุรักษพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) 0.54 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (LSG) 1.24



เป็นไปกฎกระทรวงกำหนดกระจกเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ซึ่งกระจกเพื่อการอนุรักษ์พลังงานจะต้องมีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) อยู่ระหว่าง 0.55 - 0.30 และค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (LSG) อยู่ระหว่าง 1.20-1.60 ดังเอกสารคุณสมบัติของกระจกแนบท้าย

(3) สีภายนอก เลือกใช้น้ำอะคริลิก แท้ 100% ผลิตจากกาวอะคริลิกที่มีการเรียงตัวของพันธะที่แน่นพิเศษ มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ทนทานต่อสภาวะอากาศ ป้องกันปัญหาสีลอกหล่อน ทนต่อคราบสกปรก ป้องกันการเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ ทนทานต่อการเกิดคราบต่างและเกลือได้ดีเยี่ยม กลิ่นอ่อน สารระเหยต่ำ ปลอดภัย และปราศจากสารปรอทและตะกั่ว

8) การจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ อ้างอิงจากข้อมูลของ Thongkamsuk et al (2017) ที่ทำการสำรวจขยะมูลฝอยก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น นำมาเป็นฐานข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านขยะมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างจริง โครงการจะให้ผู้รับเหมาตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการ โดยปริมาณคอนกรีต กระเบื้อง เหล็ก อะลูมิเนียม และไม้ เกิดจากกิจกรรมต่อไปนี้

- คอนกรีต	เกิดจากกิจกรรมการฐานรากเสาเข็ม การตัดพื้น และการตัดผนัง Precast เพื่อเข้ามู่อาคารในแต่ละชั้น
- กระเบื้อง	เกิดจากการตัดกระเบื้องเพื่อปูพื้นในแต่ละชั้นของอาคาร
- เหล็ก	เกิดจากการตัดกระเบื้องเพื่อปูพื้นในแต่ละชั้นของอาคาร
- อะลูมิเนียม	เกิดจากการตกแต่งภายในรอบหน้าต่าง
- ไม้	เกิดจากไม้แบบที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตในงานสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดของอาคาร

2.4.2 ระบบสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้



1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขา ตากสิน ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวก ทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้า-ไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 300)/1,000 = 15.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไ้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออก ลงสู่คลองด่าน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 820 เมตร

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ที่ถาวร



1.3) ห้องน้ำคนงาน

คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 300 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 210 คน และคนงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 90 คน

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันให้น้ำไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ลึก 0.6 เมตร ความลาดชัน 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ

- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งแนวรั้ว Metal Sheet ของโครงการ จะช่วยเป็นแนวป้องกันมิให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

1.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

คนงานจำนวน 300 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น (300x0.5) = 150 กิโลกรัม/วัน

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



2) บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โดยปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้างการประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 300) / 1,000 = 60.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจวัตรประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วมจากการอาบน้ำ ชัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(60.0 - 6.0)$ เท่ากับ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่

2.3) ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง จำนวน 14 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยคิดจำนวนห้องน้ำห้องส้วมเช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด



2.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

ในบ้านพักคนงานจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน จำนวน 300 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 300 กิโลกรัม/วัน ปริมาณมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของมูลฝอย (สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

2.4.3 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

ช่วงก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

- ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่นๆ มาเป็นแนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อนและเครื่องมือเครื่องจักร

- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง

- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน

- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน



- **ช่วงวันหยุดงาน** ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิต ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือนสร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ซึบมคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่ายเนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ซึบมคอนกรีต น้ำใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบท่อน้ำตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง จึงสามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที



- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิง และควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

2. ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง

- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ตู้หัวฉัดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคารหากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิง ดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการการเกิดประกายไฟ

3. ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา

- เปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉัดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน

- ติดตั้งตู้หัวฉัดน้ำดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม เป็นต้น

- มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม ประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อ่งกระดาช ถังดินเนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน

- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิม และจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

(1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

- ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที

- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง

(1.2) เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพ โดยผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

(1.3) ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจสอบเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่คุณยอำนาจการดับเพลิง ประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยอำนาจการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้ยอำนาจการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนาจการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยอำนาจการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้งเพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

(3.4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการเรื่องร้องเรียน ทั้งช่วงก่อนก่อสร้าง และก่อสร้าง ดังนี้

1) ช่วงก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) Social Network (Line กลุ่ม)
- (3) จดหมายร้องเรียน
- (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น
- (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน



(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน

(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหามากกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหากเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน

• กรณีที่ ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(5) เมื่อแก้ไขปัญหายุ่งยากแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.5.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งในช่วงก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดต่างๆ ดังนี้



1) การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ช่วงก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง

1. ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน

• กรณีที่ ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(3) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

2. วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น

- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมีต้องรับประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป



5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.6 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

การพัฒนาโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ จัดให้มีแผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ร่วมกับบ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้

- วัตถุประสงค์ : เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์
- กลุ่มเป้าหมาย : บ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร
- ลักษณะโครงการ : จัดให้มีแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการ

3.1 ช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น

- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน

- การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ

- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร
- สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน
- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ



(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

(4) ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน

4. ตัวชี้วัด :

4.1 ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนผลงาน/การจัดกิจกรรมที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ และตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4.2 ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ร้อยละความพึงพอใจของผู้เข้าร่วมกิจกรรมโครงการ/ผลงานที่เกิดขึ้นระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction)

4.3 ตัวชี้วัดเชิงเวลา : ร้อยละของจำนวนผลงาน/กิจกรรมโครงการที่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

5. ระยะเวลาดำเนินงาน : อย่างน้อย 3 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ และอย่างน้อย 1 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้ดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. มาตรการชุมชนสัมพันธ์ ยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดี โดยบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาธารณูปโภค (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/1462 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตในรอบมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ 2569 และจะดำเนินการส่งเล่ม 6 เดือนในเดือน กรกฎาคม พ.ศ 2569 ต่อไป	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วหากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วหากมีการ เปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินแจ้งให้กับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	-	-
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วหากมีการ เปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินแจ้งให้กับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างในระยะโครงสร้าง หากทางโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วจะดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ค1 และค2
	5) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตภาษีเจริญ สถานีดับเพลิงบางแค และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ บริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทรื้อหรือ ชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ2)
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ				
	จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ บริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทรื้อหรือ ชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ				
	(5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตภาษีเจริญ (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ชื่อ บริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และยังมีการจัดแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้กับชุมชนโดยรอบทราบแผนดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ2) ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ				
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีก่อเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงดังกล่าวแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน				
	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคล) อาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 บริหารโดยผู้จัดการและคณะกรรมการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นพร้อมทั้งหรือปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้วจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องเพื่อเป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติขายสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้วจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพลักษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด				
	1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการในดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วทางโครงการจะดำเนินการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ หน่วยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดจ้างให้บริษัททีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์แมน จำกัด เข้าติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับ มาตรการที่กำหนด ให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่มก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้และสร้างความเข้าใจ เกี่ยวกับมาตรการที่กำหนด ให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่มก่อสร้าง และจัด ต่อเนื่องเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจาก โครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไป ประชาสัมพันธ์โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของ แต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการ ก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถ ติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน ราคายูที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมา ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปประชาสัมพันธ์ โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน การก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้าง โครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบหากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อ ได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน ราคายูที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุม ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งต่อก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งต่อก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	5. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค5
	6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,0000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหาย ทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการฯ จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้างสำหรับเงินสำรองชดเชยกรณีเยียวยาผู้เสียหายทางโครงการจัดให้มีการพิจารณาเป็นกรณีๆไป เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้เสียหายได้รับผลกระทบจริงเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค5
	7. จัดให้มีผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่าย และระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ	โครงการมีแผนผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่ายตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ค6 ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยต้องตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยต้องตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
	9. บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่วนที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานของกรุงเทพมหานครมาแบบทำสัญญาว่าจ้าง กรณีผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะต้องมีการพิจารณาโทษ	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) ภาคผนวก ค7
	10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตตลิ่งชันเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ดินกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการจัดจ้างให้บริษัททีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์แมน จำกัด เข้าติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตตลิ่งชันเจริญ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง)				
1.	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5และ6)
2.	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ โดยระบุชื่อโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่อนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. พร้อมทั้งทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้างเพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้คนงานผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1และ2)
3.	จัดวางผังบริเวณพื้นที่ทำสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการมีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ทำสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง)			
- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โหยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์และจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โหยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง โครงการมีการจัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการนั้นและจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดวางเครื่องจักรห่างจากบ้านข้างเคียง เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7, 8, 9 และ10) ภาคผนวก ค8
4. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้อนุบาลไว้และปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	โครงการได้ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้อนุบาลไว้และปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ช่วงก่อสร้าง)				
	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ บริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิด อาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการไม่มีกองดินภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
	3. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากมาแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของหิน และดินโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว			
	5. โครงการจะต้องบริหารจัดการดินและโคลนเบนโทไนท์ไว้ในโครงการโดยไม่มีการขนออกภายนอกโครงการ			
	6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษหินเศษวัสดุการก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้บ่อล้างหรือใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บึงมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และยกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการไม่มีรถบรรทุกขนดิน เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ขณะดำเนินกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. กรณีที่ถนนราชพฤกษ์ หรือฝาท่อพาดหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาท่อพาดหน้าโครงการ หากเกิดความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
	9. กำหนดให้ผู้รับเหมา ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลน เมนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไข โดยเร็ว โดยติดตามตรวจสอบทุกวัน	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ซึ่ง ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากมาแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการกิจกรรม ดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสอบถามความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบ มาจากการก่อสร้างโครงการ ทุก 1 เดือน เช่น ฝุ่นดินจากการกองดิน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ภาคผนวก ค1 และ ค2
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน			
	1. จัดให้มีระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของหินด้วยระบบ Sheet pile ลึก 18 เมตร โดยรอบบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบค้ำยัน 2 ชั้น	โครงการจัดให้มีการใช้ระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของหินด้วย ระบบ Sheet pile ลึก 18 เมตร โดยรอบบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบค้ำยัน 2 ชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	2. การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะเปียกแบบ Non-Vibration เป็นเทคนิค การทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความ สั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังและพังทลายของดิน	ขณะติดตามมาตราตรวจสอบโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้มีการใช้เสาเข็มเจาะเปียกในการการฐานราก โครงการเพื่อลดลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อน ตัวและพังและพังทลายของดิน	-	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของกำแพง Sheet pile จำนวน 2 จุด ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ตลอดช่วงงานขุดดิน บริเวณบ่อบำบัด น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของกำแพง Sheet pile ตลอดช่วงงานขุดดิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน 4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alarm Level เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 70% ของค่าที่ออกแบบได้ ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet pile 23.42 มิลลิเมตร จะแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ ประสานกับผู้ออกแบบและปรับปรุงวิธีกรก่อสร้าง - Alert Level เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 80% ของค่าที่ออกแบบได้ ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet pile 26.76 มิลลิเมตร จะหยุดการก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อบริหารจัดการสำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - Action Level เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 90% ของค่าที่ออกแบบได้ ค่าการเคลื่อนตัวของ Shoet Ple 30.11 มิลลิเมตรจะหยุดการก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อบริหารจัดการสำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง		โครงการจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน	-	-
5. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด		โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ภาคผนวก ค1 และค2
	7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จัดทีมงานฝ่ายร่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องลงนามยืนยันการแก้ไขแล้วเสร็จ โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจถ่ายภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคารติดโครงการทุกหลังจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้ฝุ่นให้ห่างจากผู้รับ ฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้มีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้ ฝุ่นให้ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค8
	2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	3. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่น ละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่น ละอองน้ำนี้ได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายใน เท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มี กิจกรรมการทำงาน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	4. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และ วัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่มีมาตรการตัดการเจียร กระเบื้อง หากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลา ประมาณ 8.00 น. 12.00 น. 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการพังกระจ่ายของฝุ่น ละออง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนน เส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของ ฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตาม สภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมกองวัสดุ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการพรมน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	7. ทางเข้าออกต้องไม่กีดขวางช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทางเข้าออกต้องไม่กีดขวางช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	1. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และมีการเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า รวมทั้งทาง	-	ภาคผนวก ค1
	2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา			-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	1. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการได้มีการใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-
	2. ถูซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้าย ถูซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถูซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	3. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีรถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	4. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	1. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการทางโครงการยังอยู่ในช่วงโครงสร้างและยังไม่มีกิจกรรมการตัดกระเบื้อง หากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร			
	3. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	โครงการมีการตรวจสอบค่าควันดำเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค9
	4. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตั้งจอร์วัดผลค่า PM 2.5 แบบเรียลไทม์ และติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	1. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับและติดป้ายห้ามไม่ให้จุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และ แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
	1. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความ เสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ ดินภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการดังกล่าวทางโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการไม่มีกอง ดินภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการดังกล่าวทางโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายใน พื้นที่โครงการหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้อง หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและ ปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้า ดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 2. จัดให้มีเครื่องตรวจฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ติดตั้งป้ายแสดงผลบริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านติดถนนราชพฤกษ์ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน และส่งผลการตรวจวัดในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) แบบ Real Time บริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	4. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรมาใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค9
	5. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและหาแนวทางแก้ปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	6. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง สระว่ายน้ำ หรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสี หรือฝุ่นที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ขณะติดตามตรวจสอบยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	7. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ขณะติดตามตรวจสอบยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	8. รับผิดชอบในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับอาคารข้างเคียงในระยยะประชิดฝั่งที่ติดกับโครงการปีละ 2 ครั้ง หากได้รับการร้องขอ	โครงการยินดีรับผิดชอบในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับอาคารข้างเคียงในระยยะประชิดฝั่งที่ติดกับโครงการหากได้รับการร้องขอ	-	-
	9. ในกรณีที่อาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้รับฝุ่นละอองเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จัดให้มีเครื่องอบผ้าให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 2 เครื่อง พร้อมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าน้ำและค่าไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	10. จัดเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน เข้าทำความสะอาดระเบียบของเจ้าของร่วมที่อาศัยอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ หากมีการร้องขอ	ทางโครงการยินดีให้แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดระเบียบของเจ้าของร่วมที่อาศัยอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ หากมีการร้องขอ	-	-
	11. ในกรณีที่อาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้รับฝุ่นละอองเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ	ทางโครงการยินดีให้แม่บ้าน เข้าไปทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
	12. ในกรณีที่อาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้รับฝุ่นละอองเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุดด้านทิศใต้ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ	ทางโครงการยินดีทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบหากได้รับฝุ่นละอองเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	-
	13. ในกรณีที่อาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ มีความประสงค์ให้ทางโครงการฯ ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ทางโครงการมีความยินดีดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงดังกล่าว พร้อมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และจัดส่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้รับทราบ	ทางโครงการยินดีดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ พร้อมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ มีความประสงค์ให้ทางโครงการฯ ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้บ่อล้างหรือใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12, 23 และ 24)
	2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการจัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ และขณะติดตามมาตรการทางโครงการไม่มีรถขนดินเข้า-ออก ภายในโครงการแล้ว	-	-
	3. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง			
	4. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง			
	5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนราชพฤกษ์ สาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ (รปภ.) กำชับเจ้าหน้าที่ห้าม จอดรถเพื่อรอการขนส่งของถนนราชพฤกษ์ สาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	6. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ บริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิด อาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อ ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2.4 ระดับเสียง				
	1. สัมภาษณ์ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติด กับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจบ้านข้างเคียงเป็น ประจำ หากมีการร้องเรียนโครงการจัดให้มีการแก้ไขทันที พร้อมทั้งไม่ให้เกิดผลกระทบขึ้นอีก	-	ภาคผนวก ค1 และ ค2
	2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความ สั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการ ก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความ สั่นสะเทือนได้ดี	โครงการได้มีการจัดวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อ ลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัด ช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลด ฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	-	-
	3. มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้มีการจัดแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง				
4	ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพืุ่นฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกิน เวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดเวลาการทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) ภาคผนวก ค10
5	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัย ที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาท ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ขณะติดตามในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ขณะติดตามในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง				
	7 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้		-	-
	- ช่วงทำฐานราก ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ	ขณะติดตามมาตรการโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ทั้งนี้ ในช่วงทำฐานรากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงเมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 15 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก, เมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 10 ด้านทิศตะวันออก และเมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 8 ด้านทิศใต้ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 15 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก, เมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 10 ด้านทิศตะวันออก และเมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 8 ด้านทิศใต้ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
	- ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) และ กระฉกหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานโครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง				
	8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการเลือกติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ค8
	9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	-	-
	10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	-	-
	11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวัน ในช่วงงานฐานรากเสาเข็ม และตรวจวัดระดับเสียงสัปดาห์ละ 1 วัน ในวันทำงานช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในที่โครงการด้านทิศเหนือ แต่อยู่นอกกำแพงกันเสียง เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29) ภาคผนวก ง
	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง				
	13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Morning talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการกำชับผู้รับเหมาขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ผ่านกิจกรรม Morning talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง ผ่านกิจกรรม Morning talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2.5 ความสั่นสะเทือน				
	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีเจาะเปียก แบบ Non-Vibration หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมจึงเป็นเทคนิคการมาตรฐาน รากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงงานฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงงานฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสิ้นสละเทือน				
	3. การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสิ้นสละเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำชับให้คนงานระมัดระวังในการขนส่ง เพื่อป้องกันความสิ้นสละเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
	4. จัดการทำงานเจาะเสาเข็ม และรถบรรทุกที่วิ่งภายในโครงการ เมื่อมีการเจาะเสาเข็มแถวที่ 1 และแถวที่ 2 ด้านทิศเหนือ ให้หยุดขนส่งวัสดุและในให้รถบรรทุกวิ่งด้านทิศเหนือ โดยไม่ให้ช่วงเวลาการทำงานดังกล่าวเกิดขึ้นพร้อมกัน เพื่อช่วยลดความสิ้นสละเทือนที่จะเกิดขึ้นพร้อมกันต่ออาคารข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการโครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงงานฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.2 อธิบายขั้นตอนและวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ต้องแก้ไขปรับปรุไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้เห็นก็โยปัญหาให้มีข้อบร่ายก่อนที่จะทำเป็นทำเป็นการต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน				
6.	กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศเหนือ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันออก - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) ภาคผนวก ง
7.	จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานราก ตรวจวัดวัดเดือนละ 1 ครั้ง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) ภาคผนวก ง
8.	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน				
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65) ภาคผนวก ค1
	10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	-
	11. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจบ้านข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ค1 และ ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
	การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะ ต้อง เป็น ไป ตาม ที่ ก า ห น ด ไว้ ใน ป ร ะ ก า ศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
2.7 ทรัพยากรน้ำ				
	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำของโครงการ และกำชับไม่ให้คนงานห้ามระบายน้ำเสียลงในท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการและกำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
	1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกน นก และสัตว์ คุ่มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมี การกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการกำชับคนงานห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกน นก และสัตว์คุ่มครองทุกชนิดภายในพื้นที่ โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษ คนงาน	-	-
	2. หากพบสัตว์คุ่มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและ ปลอ่ยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม			
	3. หากพบสัตว์คุ่มครองหรือไข่ เช่น ตัวเหี้ย ในพื้นที่โครงการให้นำไป ปลอ่ยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว เช่น คลองสวนเลียบ คลองวัดเพลง เป็นต้น			
	4. หากพบสัตว์คุ่มครองหรือไข่ เช่น กิ้งก่าหัวแดง ในพื้นที่โครงการให้ นำไปปลอ่ยพื้นที่ที่ว่างหรือพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ เหมาะสม และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	โครงการกำชับผู้รับเหมาหากพบสัตว์คุ่มครองหรือไข่ เช่น กิ้งก่าหัวแดง ในพื้นที่โครงการให้นำไปปลอ่ยพื้นที่ที่ว่างหรือพื้นที่สีเขียว ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่เหมาะสม และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน สัตว์ขุดคุ้ย	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการและกำชับ คนงานห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราช พฤกษ์โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	ภาคผนวก ค11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	-	-
	2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการและกำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ				
	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปสำเร็จรูปภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำของคนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	2. ให้อธิบดีควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบการวางท่อ เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	-
	3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-
	4. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 14 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานภายในพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำ การปล่อยออกสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 36)
	2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 14 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานภายในพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำ การปล่อยออกสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69)
	3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	เมื่อบ่อเกรอะเต็มโครงการจัดให้สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของห้องน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการ อยู่ช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภท และกำชับ ผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	7 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อสุดท้าย ก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) ภาคผนวก ง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	1. จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดัก ตะกอนดิน ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยใช้ท่อ PVC รอบพื้นที่ ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอก พื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินจากล้อ รถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้า สู่อ่างที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้าง เศษดินจากล้อรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการชุดลอกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	5. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย				
	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 14 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย สามารถรองรับขยะจากคนงาน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 23 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถัง มูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 6 ถัง ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังมูลฝอยเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัยสามารถรองรับขยะจากคนงานได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	3. จัดให้มีทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุขยะที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุขยะที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-
	4. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36 และ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย				
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ใน กรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ได้รับ อนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดย เต็ดขาด 6. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งใน พื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน	โครงการมีการจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ขายให้กับบริษัท เวสต์บาย เดลิเวอรี่ จำกัด เพื่อ นำเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลอย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย				
	7. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	โครงการจัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ขายให้กับบริษัท เวสต์บาย เทลิเวอร์รี่ จำกัด	-	-
	8. วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็น ผู้ รับผิดชอบ ในการ คัด แยก มู ล ฝอย ของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด	-	-
	9. ผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	ทางผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย	-	-
	10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด	-	ภาคผนวก ค11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย				
	11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	-
	12. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง คร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานทิ้งมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดิน ของบุคคลอื่น	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอย ในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	14. ถังรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวันและ ป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทปิดมิดชิด พร้อมให้ คนงานล้างทำความสะอาดทั้งขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกัน แหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวันและป้องกันกลิ่น เหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาด โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็น สาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำ ความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูล ฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	-
	16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้จุดไฟเผา ขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสอบถามความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ ทุก 1 เดือน เช่น ฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างรบกวนการขนออกไปกำจัดปูลิวเข้าบ้าน ข้างเคียง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปสอบถามบ้าน ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับข้อ ร้องเรื่องจากฝุ่นกองขยะก่อสร้างรบกวนการขนออกไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 พลังงานและไฟฟ้า				
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ สาดส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับ ชุมชน	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนอยู่ ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานให้ เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	-
	4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีการ ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	-
	5. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อให้ พนักงานและคนงานปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และมีการกำกับผู้เฝ้าให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกและให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายรายละเอียดโครงการ และอยู่ระหว่างจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟกระพริบและมีป้ายระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก ติดหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46 และ 47)
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	5. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีการวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
	6. เครื่องวัดและตรวจสอบประวัติพนักงานขับรถและเครื่องจักร ต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุรา ขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานห้ามดื่มสุรา ขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและ สิ่งของที่ขนถ่าย และควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดเพื่อ ป้องกันการทรุดตัวของถนน	โครงการมีการควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและมีการเลือกใช้ รถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตาม พิกัด และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่ กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการ ได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ เท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบน ถนนราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
	10. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ค9
	11. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุให้กับพนักงาน/ผู้รับเหมา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5
	12. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องมีการติดสติ๊กเกอร์ป้ายระบุชื่อ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผู้ผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	-
	14. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดทั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการไม่มีรถบรรทุกขนดิน เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ขณะดำเนินกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
15.	จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแถวคอยบน ถนนราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่ กักเก็บ พื้นที่กักเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถ คอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8,9 และ39)
16.	ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งหิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะ อื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการกำชับผู้รับไม่ให้มีการห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งหิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	-
17.	จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งหิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก รถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
18.	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า -ออกโครงการได้ โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้ สามารถเข้า -ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
19.	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้า สะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธง สีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับ พื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มี การจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดขัด	โครงการมีการติดต่อประสานงานประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีรถจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	-	-
	21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	โครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจร ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
	22. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ ขาดรถบรรทุกพร้อมใช้งาน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการขาดรถบรรทุกพร้อมใช้งาน	-	-
	23. กรณีที่ฝาท่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนราชพฤกษ์ บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจราจรรถบรรทุกของ โครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนน สาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้ กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ ดังเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาท่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนราชพฤกษ์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หากเกิดความเสียหายโครงการจัดให้มีการ ซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	1. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างเป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย และเป็นไปตามขังกำหนดผังเมือง บริเวณ ย.9-21	โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างเป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	-	-
	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจที่มีคุณภาพ ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งขึ้นดาดฟ้า เพื่อให้การก่อสร้าง เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการใช้กล้องสำรวจพิกัดมีคุณภาพเพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	-
	3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการจัดให้มีวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม				
	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไข ความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่ง ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหากสามารถตกลง กันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ด้อยดี หากไม่ สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ใน พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ	-	-
4.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ติดตั้ง เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 63)
	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วง ก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะ เกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิด เหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการ ซ้อม อ พ ย พ ย้าย คน เมื่อ เกิด เพลิง ไหม้ แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน ในช่วงปลายปี พ.ศ.2569	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่อ อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	7. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการ ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่าง จากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการมีห้องเก็บอุปกรณ์ และพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟอยู่ ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41 และ 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
9.	ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะ ทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการกำชับไม่ให้คนงานทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อ โลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิด เพลิงไหม้ได้	-	-
10.	ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้สูบบุหรี่หรือใช้วัตถุ ไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อน บ้านจะต้องมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
11.	เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมา คลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานควบคุม คนงานเชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟเพื่อ กันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค12
12.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางแค หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการมีการติดบอร์ดโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณด้านหน้าอาคาร สำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้ โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค หรือ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
13.	ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการติดป้ายอันตรายห้ามให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับ ไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
14.	ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และ คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้าง อาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์และมีการประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	-	ภาคผนวก ค13
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	-
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาตลอด 24 ชั่วโมง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1) ลักษณะโครงการ2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	7. กรณีการก่อสร้างมีผลกระทบเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและส่งผลกระทบต่อกระดำเนินธุรกิจของอาคารข้างเคียงทางโครงการจะพิจารณาตามข้อเท็จจริงเป็นรายกรณี และให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค7
	3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
	1. พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทย อันดับแรก	-	-
	2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการมีการรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	ภาคผนวก ค14
	3. โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุ สีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจัดให้มีเสื้อสีผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ค15
	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการมีการรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค1
	2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการยินดีรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
	4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค15
	5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ค15
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ ในกิจกรรม Morning talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
	3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 63)
	2. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการในช่วงปลายปี พ.ศ.2569	-	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
	3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	-	-
	8. โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจัดให้มีเสื้อสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	3.5) ด้านสาธารณสุขโภชนาการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3.6) ด้านการใช้ที่ดิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3.8) วัฒนธรรมและประเพณี ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียง บริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
4) ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	พิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	โครงการพิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณ ชุมชน โดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด :ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ และระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึง การกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อความปลอดภัย สำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อบริจาคให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	โครงการจัดให้มีทำกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณชุมชนบ้านข้างเคียง และทำการลอกท่อระบายน้ำบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนขึ้นที่โครงการ - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีทำกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณชุมชนบ้านข้างเคียง และทำการลอกท่อระบายน้ำบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	โครงการจัดให้มีทำกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณชุมชนบ้านข้างเคียง และทำการลอกท่อระบายน้ำบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	โครงการจัดให้มีทำกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณชุมชนบ้านข้างเคียง และทำการลอกท่อระบายน้ำบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้ 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	โครงการจัดให้มีทำกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โดยการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณชุมชนบ้านข้างเคียง และทำการลอกท่อระบายน้ำบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
	2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการได้มีการสำรวจบ้านข้างเคียง และแจ้งเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งได้มีการแจ้งแผนงานล่วงหน้าและแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ค13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ OR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วบ้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งรื้อถอนก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	โครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีการระบุ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย ผังรับเรื่องร้องเรียน ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตภาษีเจริญ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	3. (ต่อ)จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ OR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วบ้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งรั้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตภาษีเจริญ (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 รายละเอียด/รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับรณบรูณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.3 ช่องทางรับเรื่องราວร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
2) การดำเนินการ เรื่องร้องเรียน	1. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในระยะก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการจัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในระยะก่อสร้างเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	-	ภาคผนวก ค5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการยังไม่มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในรอบระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2569 หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาจากตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาจากตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญ	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
2) การดำเนินการ เรื่องร้องเรียน	4. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้อง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องร้องขอ บริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภาพหลังตลอด ระยะเวลาเอาประกันภัย เพื่อนำมาชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนใน เบื้องต้นโดยไม่ต้องร้องขอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภาพหลังตลอดระยะเวลาเอา ประกันภัย เพื่อนำมาชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	-	-
	5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบไม่สามารถทำข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 2.4 ระดับเสียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ความ สั่นสะเทือน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 2.3 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) การจัดการน้ำ เสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการมูล ฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6) อุบัติเหตุจาก การก่อสร้างและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพ ของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริษัทสามารถป้องกันและ แก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริษัทสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข				
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค1
	2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารไปยังอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบบ้านข้างเคียงเพื่อประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารไปยังอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	หากมีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย โครงการจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และจะพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข				
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีห้องพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
	3. อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีกิจกรรม Morning talk เพื่ออบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล	โครงการอยู่จัดทำแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล	-	-
	5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง คนงานที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข				
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการอยู่จัดทำป้ายระบุนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อนำมาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	8. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ยื่นแบบหรือหักเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานก่อสร้างได้สิทธิประโยชน์ตามกฎหมายกำหนด	โครงการได้ทำการยื่นแบบและหักเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานก่อสร้างได้สิทธิประโยชน์ตามกฎหมายกำหนด	-	-
	9. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาจัดทำกองทุนเงินทดแทน เพื่อเป็นกองทุนที่จ่ายทดแทนให้แก่ลูกจ้างแทนนายจ้าง เมื่อลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย สูญเสียอวัยวะหรือสมรรถภาพในการทำงาน ของร่างกาย ทุพพลภาพ ตาย หรือสูญหาย อันเนื่องมาจากการทำการ	โครงการจัดให้บริษัทผู้รับเหมาทำกองทุนเงินทดแทน เพื่อเป็นกองทุนที่จ่ายทดแทนให้แก่ลูกจ้างแทนนายจ้าง เมื่อลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย สูญเสียอวัยวะหรือสมรรถภาพในการทำงาน ของร่างกาย ทุพพลภาพ ตาย หรือสูญ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้าน การทำงานต่อการ เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง			
	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้องและมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุก สัปดาห์	โครงการได้มีการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	-
	2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้ เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนัก อนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้ เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้าน การทำงานต่อการ เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุมเจาะ คนงานที่อยู่ในระยะ 1.5 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง เตรียมพร้อมไว้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ได้มีการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้าน การทำงานต่อการ เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง 1. <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง เตรียมพร้อมไว้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ได้มีการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำความสะอาดในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	โครงการได้มีการกำหนดให้คนหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้าน การทำงานต่อการ เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง			
	จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเทพื้นทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการได้มีการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
	1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง			
	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการได้มีการจัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงาน และภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33 และ 59)
	2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง			
	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการได้มีการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้าน การทำงานต่อการ เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน			
	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และจะจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ค15
	2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน			
	3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อบริษัทสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริษัทสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้าน การทำงานต่อการ เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน			
	5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ผ่านกิจกรรม Morning talk ทุกวันและมีการจัดทำคู่มือปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค17
	7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก			
	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดรนสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบบันจัน และอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค18
	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการได้มีติดป้ายความปลอดภัยไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 25)
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ผ่านกิจกรรม Morning talk เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก			
	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน ผ่านกิจกรรม Morning talk เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค17
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและพนักงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเตรียมไว้คนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการมีการจัดทำป้ายวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60 และ 61)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก			
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และการพังทลายไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	-
	10. ห้ามติดตั้งเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง ห้ามกองวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง และกองวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือในที่สาธารณะ โดยได้จัดให้พื้นที่จัดเก็บเครื่องมือ และกองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 และ 41)
	11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก			
	12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค18
	13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค8
	14. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือ/สถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	โครงการจัดให้ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ เป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ พร้อมทั้งเลือกคนที่มีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	-
	15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการวางตำแหน่งเครื่องจักรห่างจากบ้านข้างเคียงที่สุด	-	ภาคผนวก ค8 และค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ			
	1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	หากมีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ จะทำการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง	-	-
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
	4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง พนักงานที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
	5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	โครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การศึกษา				
	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 4.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5.6 ศาสนา			-	
	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 4.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคน โดยพนักงานต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคน โดยพนักงานต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค16
	2. จัดให้มีหัวหน้างาน ควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด หากพนักงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษพนักงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้างาน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด	-	ภาคผนวก ค12
	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานก่อสร้างทุกคน และสแกนนิ้วเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของพนักงาน และควบคุมความประพฤติพนักงาน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานก่อสร้างทุกคน และบันทึกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของพนักงาน และควบคุมความประพฤติพนักงาน	-	-
	4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
	5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	8. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจะจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหา	-	ภาคผนวก ค19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
	9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์ ควบคุมคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการจัดให้วิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์ ควบคุมคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	-	-
	10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในพื้นที่โครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงพนักงานให้มีความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงพนักงานให้มีความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ				
	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 33)
	3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่ไม่สะท้อนแสง สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชน โดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึง ป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามา ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 6)
	4. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการปิดคลุม รั้วด้วยป้ายไวโนลให้สวยงาม		-	
	5. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร มิตรชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะ ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟ ลาม) คลุมอาคารมิตรชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง สูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร และขัด ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาด ของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
	6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและ คุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมีมี ดังนี้ - ทางกายภาพ พรวนดินเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมักและ ดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อ เจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็น เวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อ พิพาทต่อกันหากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่าย เสร็จได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมี หน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่ กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ ในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ค13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.9 การเปลี่ยนแปลงของลม				
	1. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ขององลมจากทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 22, 35/11, 53, 55, 61, 61/1, 57/1 ซอยเทอดไท 55 และบ้านเลขที่ 60 ถนนราชพฤกษ์ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ 59, 63, 287/28, 299, 301, 303, 305 และ 337 ซอยเทอดไท 55 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.10 การบดบังแสงอาทิตย์				
	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนการก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ครั้งให้กับผู้พักอาศัยภายใน บ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพ ในระดับสูง และบ้านเลขที่ 58, 70, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง กรณีพบว่าผู้พักอาศัยภายใน อาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กรณีบ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 และบ้านเลขที่ 50, 54, 58, 56, 60, 62, 70, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ในระดับปานกลางให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคาร ดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อ และติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.10 การบดบังแสงอาทิตย์				
	3. กรณีบ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบสูงด้านการปลูกต้นไม้ และที่ว่างติดกับโครงการด้านทิศเหนือ, บ้านเลขที่ 8, 50, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 70, 74, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงสงอาทิตย์จากอาคารโครงการด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ให้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.10 การบดบังแสงอาทิตย์				
	4. ในอนาคตตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีบ้านเลขที่ 58, 60, 62, 64, 72, 74, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบสูงด้าน Solar Roof และบ้านเลขที่ 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 68, 70, 74, 72, 76, 78, 287/8, 287/28, 299, 301, 301, 303, 325, 361, 367, 375, 371, 309 และ 309/1 ซอยเทอดไท 55 ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof ในระดับปานกลาง มีความประสงค์จะติดตั้งและใช้ Solar Roof ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา ปรับย้ายตำแหน่ง หรือเพิ่มแผง Solar Poof ให้มีประสิทธิภาพเท่าเดิม หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงวัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการการรังหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่มีการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งได้ใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานโครงสร้าง หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดัง ตารางที่ 4-1

สำหรับการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการเห็นชอบของโครงการฯ ที่ระบุให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระดับเสียงในบรรยากาศ ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการนั้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม (ว-318) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) - การอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับ มาตรการที่กำหนดให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่มก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุม งานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างและ จัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจ เกี่ยวกับมาตรการที่กำหนดให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่มก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และ วิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถ ติดต่อได้อย่างสะดวก	- -

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการที่มีหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ร้องเรียนสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงที่อาคารสำนักงานภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลือ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)				
- ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพของรั้วเป็นประจำ	-
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ขณะติดตามตรวจสอบตามมาตรการ โครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ไม่มีการกองดินภายในโครงการ ทั้งนี้ขณะดำเนินการกิจกรรมโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณ Sheet Pile จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานรากเสาเข็ม	- ขณะติดตามตรวจสอบตามมาตรการ โครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากมาเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการกิจกรรมโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
- ตรวจสอบดินและโคลนเบนโทไนท์ ต้องไม่ รั่วไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ และข้างเคียงโดยรอบ	- ตลอดระยะเวลาการทำ	- ขณะติดตามตรวจสอบตามมาตรการ โครงการอยู่ในช่วง โครงสร้าง ไม่มีการใช้ดินและโคลนเบนโทไนท์ภายในโครงการ ทั้งนี้ขณะดำเนินกิจกรรมโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ ออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่นำดินไปถม	- บริเวณพื้นที่โครงการ และสถานที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อก่อนออกจากโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้ดินติดล้อรถและสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อ ถนนสาธารณะ	-
2.3 คุณภาพอากาศ - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตัวอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของผ้าใบอยู่เป็นประจำ และปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ เครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร อยู่เป็นประจำ และมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาย บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจวัดควันดำตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงาน ก่อสร้างของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดควันดำก่อนการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่าง การก่อสร้างตรวจวัดทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบเครื่องจักร โดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซลเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะ ก่อให้เกิด PM 2.5	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำเพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะเกิดขึ้น	-
- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ เครื่องตรวจวัด PM 2.5 และป้ายแสดงผล ดิจิทัล	- บริเวณรั้วด้านหน้า โครงการ ด้านติดกับ ถนนราชพฤกษ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบเครื่องตรวจวัด แบบเรียลไทม์ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีและแสดงผลเป็นปัจจุบัน เสมอ	-
- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่าฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณ พื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ จากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร อยู่เป็นประจำ หากพบว่าค่าฝุ่นละอองเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (ต่อ) ขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร กระเบื้องและ การขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความ ร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด				
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก สัปดาห์	- ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-2	-
- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก สัปดาห์	- ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ตรวจวัด CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงานโดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุกเดือน	- ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-3	-
- ตรวจวัด NO ₂ 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงานโดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุกเดือน	- ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-4	-
- ตรวจวัด HC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงานโดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุกเดือน	- ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-6	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจวัด SO ₂ 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงานโดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุกเดือน	- ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-5	-
2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงงานโครงสร้างอาคารโครงการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-2	-
- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงงานโครงสร้างอาคารโครงการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจวัด CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงงานโครงสร้างอาคารโครงการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-3	-
- ตรวจวัด NO ₂ 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงงานโครงสร้างอาคารโครงการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-4	-
- ตรวจวัด THC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงงานโครงสร้างอาคารโครงการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-6	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจวัด SO ₂ 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงงานโครงสร้างอาคารโครงการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-5	
2.4 เสียง 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax, L90) และเสียงรบกวน	- จุดที่ 2 ภายนอก โครงการด้านทิศเหนือ โดยอยู่นอกกำแพงกัน เสียง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก สัปดาห์	- ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-7 และตารางที่ 4-8	-
2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax, L90) และเสียงรบกวน	- จุดที่ 2 ภายนอก โครงการด้านทิศเหนือ โดยอยู่นอกกำแพงกัน เสียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงงานโครงสร้างอาคารโครงการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-7 และ ตารางที่ 4-8	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลีย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 ความสั่นสะเทือน 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- ตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนเคลื่อนที่ ตามตำแหน่งที่เจาะ เสาเข็ม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก สัปดาห์	- ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-9	-
2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน และรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงงานโครงสร้างอาคารโครงการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-9	-
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพบนบก				
- สำรวจสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการหากพบสัตว์ในพื้นที่ โครงการ ให้ประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามาจับเพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
3.2 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราช พฤกษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อน ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ราชพฤกษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะภายในโครงการและมีการกำชับ คนงานไม่ให้ทิ้งขยะ เศษวัสดุ หรือสารเคมีภัณฑ์ใดๆลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ต้องไม่รั่วซึม หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ถึงสำรองน้ำใช้ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังน้ำใช้ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - น้ำทิ้งจากอาคาร	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีการทำงานเป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ● pH, BOD ● SS, Settleable Solids, TDS ● Sulfide ● TKN ● Fat Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-10	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาด อยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน	-
4.3 การระบายน้ำ - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในราง ระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
4.4 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อย ของถังขยะเป็นประจำทุกวัน	-
- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของ ผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการนำเศษวัสดุก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์วัสดุจากการ ก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ ที่นำไปกำจัด และ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับ อนุญาตที่ส่งไปกำจัด ให้สอดคล้อง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด	-
4.5 พลังงานและไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อม ใช้งาน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ระบบไฟฟ้าและแสง สว่างบริเวณพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เฉพาะด้านคอย ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และแสงสว่างภายใน โครงการอย่างเป็นประจำ	-
4.6 การจราจร - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการกำหนดเวลาวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างให้เป็นไปตามช่วงเวลาที่ยกกฎหมายกำหนด	-
- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดขณะใช้งาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของยานพาหนะให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
				-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลือ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่า หรือดื่มสุราหรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพร่างกายของ พนักงานขับรถขนส่งของโครงการให้พร้อมอยู่เสมอ ไม่ให้มี การใช้สิ่งเสพติดหรือดื่มของมึนเมาก่อนปฏิบัติงาน	
- ตรวจสอบผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก ขณะ ขนส่ง และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้าง มากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้ รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไป ตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง/ดินของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่เข้า-ออกโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	
- ตรวจสอบรถบรรทุกที่มีการทำประกันภัยอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการ ชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกจะต้องดำเนินการ แก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องจัดทำประกันภัยรถบรรทุก ทุกคันตลอดระยะเวลาที่วิ่งขนส่งวัสดุ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วง ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานบริเวณ ทางเข้าออก - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และ กองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	- บริเวณทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกของรถเข้า-ออกโครงการอยู่ตลอด - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ และพื้นที่เก็บวัสดุอยู่ภายใน โครงการอย่างเพียงพอไม่รบกวนพื้นที่ทางสาธารณะ	-
- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน ประชาสงเคราะห์ และถนนสาธารณะที่ เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนน ประชาสงเคราะห์และ ถนนสาธารณะที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ให้มีการ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณไหล่ทางสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ พื้นที่เก็บวัสดุ อยู่ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ 4.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการระบุงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เมื่อเกิดการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการและบริเวณจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อยู่เป็นประจำ - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- - - -

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ ในรอบปลายปี พ.ศ.2569	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง - โครงการมีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
- สํารวจความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยใช้ ● การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ (มีต่อ...)	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- โครงการอยู่ระหว่างการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ ในรอบปลายปี พ.ศ. 2569	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร์-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ) (ต่อ) - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ			



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)				
- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ ของการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการเมื่อโครงการดำเนินการแล้วเสร็จแล้ว โครงการจะดำเนินการในเล่มถัดไป	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน - รวบรวม และจดบันทึกข้อร้องเรียน และ วิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน และ ค ว า ม คิ ด เ ห็ น ด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการจดบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น และแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	-
- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อ ร้องหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	- บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ทุกสัปดาห์ กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามและจด บันทึกถึงการได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ โดยทางโครงการจะหาแนวทางในการแก้ไขโดยเร็ว ที่สุด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ) - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ - พื้นที่ บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์ กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามและจัดบันทึกถึงการได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยทางโครงการจะหาแนวทางในการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การสาธารณสุข - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขโดยเร็ว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามและจดบันทึกถึงการได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยทางโครงการจะหาแนวทางในการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-
- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	-
- ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามกฎหมายไว้ที่โครงการอย่างเพียงพอ	-
- ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทาน ของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความ ปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการดูแลป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีการจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงาน ด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำ โครงการ และจัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยประจำโครงการ รวมถึงมีการจัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม ให้กับคนงานในกิจกรรม Safety Talk	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่สูงให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโรงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยจัดวางวัสดุให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-
- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย (มีต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (ต่อ) สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการ - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ไว้ที่บริเวณโครงการ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการ ให้สะอาดและเพียงพอ - ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- - -



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

[illegible]

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลือ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ				
- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงาน	- สำนักงานก่อสร้างของ โครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการทำทะเบียนและประวัติของคนงาน	-
- ตรวจสอบสภาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำ ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการจดบันทึกการเข้า - ออก ภายในโครงการ	
- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือ มีบัตรประจำตัว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
5.6 สุขภาพและทัศนียภาพ				
- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการ อยู่ระหว่างช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ มีการระบุนการบดบังทัศนียภาพจากโครงการกับบ้านพักอาศัย	-
- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการ รองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้ มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สี เขียว	- ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	โดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ แล้ว	
5.7 การเปลี่ยนแปลงของลม				
- ตรวจสอบการดำเนินการเข้าพบปะ พุดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคาร ที่ได้รับผลกระทบก่อนการก่อสร้าง และเมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้อง ชดเชยเยียวยา	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบของลมจากทิศ ใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 22, 35/11, 53, 55, 61, 61/1, 57 และ 57/1 ซอยเทอดไท 55 และ บ้านเลขที่ 60 ถนนราช พฤกษ์	- เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการ การแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับ อาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้ว เสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็น เวลา 1 ปี	- ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการ อยู่ระหว่างช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ มีการระบุนการบดบังทิศทางลมจากโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ แล้ว	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบของลมจากทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 59, 63, 287/28, 299, 301, 303, 305 และ 337 ขอย เทอดไท 55			
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.8 การบดบังแสงอาทิตย์				
- ตรวจสอบการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคาร ที่ได้รับผล กระทบระดับปานกลาง และระดับ สูง ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้ว เสร็จหากได้รับผล กระทบจะต้องชดเชย เยียวยา	- อาคารที่ได้รับผลกระทบ ด้านสุ ขภาพได้ แก่ บ้านเลขที่ 72 และ 74 ขอย เทอดไท 55 ได้รับ ผลกระทบระดับสูงและ บ้านเลขที่ 58, 70, 76 และ 78 ขอยเทิดไท 55 ได้รับ ผลกระทบระดับปานกลาง	- เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนิน การแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับ อาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้ว เสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็น เวลา 1 ปี	- ขณะติดตามเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ ระหว่างช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มี การระบุนการบดบังแสงแดดจากโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ แล้ว	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการตากผ้า ได้แก่ บ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 และบ้านเลขที่ 50, 54, 58, 56, 60, 62, 70, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง - อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการปลูกต้นไม้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบระดับสูง และที่ว่างติดกับโครงการด้านทิศเหนือ, บ้านเลขที่ 8, 50, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 70, 74, 76 และ			



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบ ระดับปานกลาง - อาคารที่ได้รับ ผลกระทบ ด้านการใช้ Solar Roof ในอนาคต ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคาร จนกระทั่งเปิดใช้ อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีบ้านเลขที่ 58, 60, 62, 64, 70, 72, 74, 74, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบ ระดับสูง และบ้านเลขที่ 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 54,			

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 68, 70, 74, 72, 76, 78, 287/8, 287/28, 299, 301, 303, 305, 361, 367, 375, 371, 309 และ 309/1 ขอย เทอดไท 55 ได้รับ ผลกระทบระดับ ปาน กลาง			



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	14-15/01/2569	0.0460	0.0227
	15-16/01/2569	0.0645	0.0312
	16-17/01/2569	0.0659	0.0330
	17-18/01/2569	0.0714	0.0359
	18-19/01/2569	0.0734	0.0351
	19-20/01/2569	0.1678	0.0821
	20-21/01/2569	0.0922	0.0464
	21-22/01/2569	0.0595	0.0301
	มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	22-23/01/2569	47.0826	22.9892
	23-24/01/2569	48.6889	24.0935
	24-25/01/2569	47.7788	23.3641
	25-26/01/2569	48.1790	23.8143
	26-27/01/2569	65.5895	34.7209
	27-28/01/2569	58.9203	28.4530
	28-29/01/2569	57.8939	28.3735
	29-30/01/2569	55.7497	27.3762
	มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	30-31/01/2569	59.4743	28.2515
	31/01/2569-01/02/2569	59.0714	29.2084
	01-02/02/2569	54.3880	25.3307
	02-03/02/2569	75.3878	36.0572
	03-04/02/2569	50.6135	23.9355
	04-05/02/2569	55.4149	26.9044
	05-06/02/2569	65.8699	31.9781
	06-07/02/2569	69.1528	33.5361
	07-08/02/2569	64.3315	31.6473
	08-09/02/2569	62.1325	30.2684
	09-10/02/2569	73.2596	36.0235
	10-11/02/2569	66.4209	32.2630
	11-12/02/2569	62.8306	30.8668
	12-13/02/2569	84.4275	40.8083
	13-14/02/2569	59.0907	28.9220
	14-15/02/2569	61.4370	28.7481
	15-16/02/2569	56.1506	29.1580
	มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	16-17/02/2569	66.4239	32.1292
	17-18/02/2569	52.0596	24.5339
	18-19/02/2569	61.4344	29.6201
	19-20/02/2569	58.8999	28.1828
	20-21/02/2569	56.0107	27.9800
	21-22/02/2569	62.3974	30.6158
	22-23/02/2569	63.7282	30.8668
	23-24/02/2569	75.3454	35.6214
	24-25/02/2569	67.4406	31.0187
	25-26/02/2569	67.2905	34.3707
	26-27/02/2569	58.7354	29.0675
	27-28/02/2569	64.3387	31.7691
	28/02-01/03/2569	60.3363	30.7185
	01-02/03/2569	82.3996	39.3737
	02-03/03/2569	73.7368	35.0377
	03-04/03/2569	*	*
	04-05/03/2569	95.6922	46.9872
	05-06/03/2569	69.5980	33.6237
	06-07/03/2569	68.3375	31.8774
	07-08/03/2569	66.3574	32.0744
	08-09/03/2569	77.1386	37.4469
	มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	09-10/03/2569	73.7511	32.6619
	10-11/03/2569	78.6878	35.2549
	11-12/03/2569	68.2615	34.1818
	12-13/03/2569	63.2259	31.6382
	13-14/03/2569	63.8052	31.0213
	14-15/03/2569	65.1214	31.3017
	15-16/03/2569	64.2729	31.1227
	16-17/03/2569	81.2423	40.4191
	17-18/03/2569	62.1937	30.9710
	18-19/03/2569	77.5029	37.8702
	19-20/03/2569	62.8032	31.6308
	20-21/03/2569	82.4044	41.4801
	21-22/03/2569	78.2471	39.4237
	22-23/03/2569	78.6684	39.4863
	23-24/03/2569	76.9053	38.3249
	24-25/03/2569	68.3281	34.7527
	25-26/03/2569	63.0564	32.0912
	26-27/03/2569	80.8678	40.6386
	27-28/03/2569	82.5054	41.8843
	28-29/03/2569	74.5391	37.2445
	29-30/03/2569	85.1298	42.9688
	30-31/03/2569	77.9897	38.8453
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



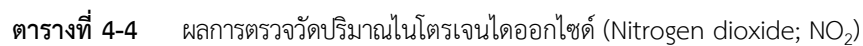
ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	02-03/04/2569	75.0590	37.4787
	09-10/04/2569	69.8208	34.1324
	16-17/04/2569	72.9831	35.6884
	23-24/04/2569	68.4886	34.1436
	28-29/04/2569	71.5274	36.0900
	07-08/05/2569	71.2765	34.0822
	14-15/05/2569	67.6625	32.8273
	20-21/05/2569	73.3345	35.9394
	27-28/05/2569	76.3461	38.2484
	05-06/06/2569	67.1605	32.6767
	08-09/06/2569	69.9614	36.7509
	17-18/06/2569	79.0065	39.7542
	25-26/06/2569	78.4884	40.0420
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569









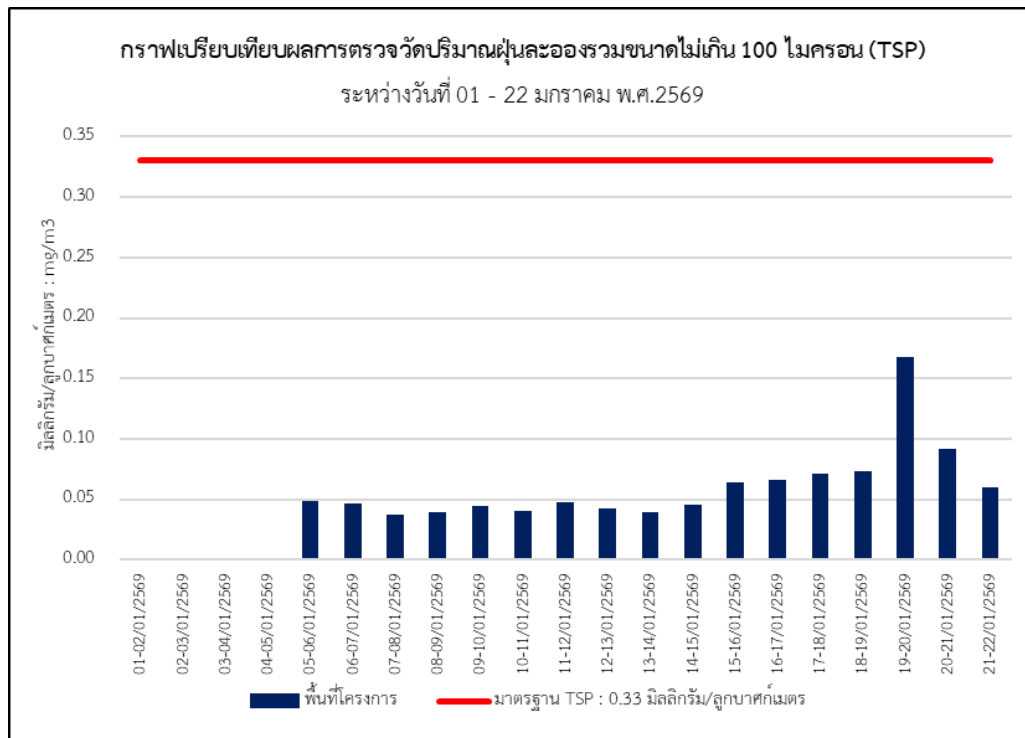
5) ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ ศุภาลัย บลู สาทรราชพลักษณ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-6**

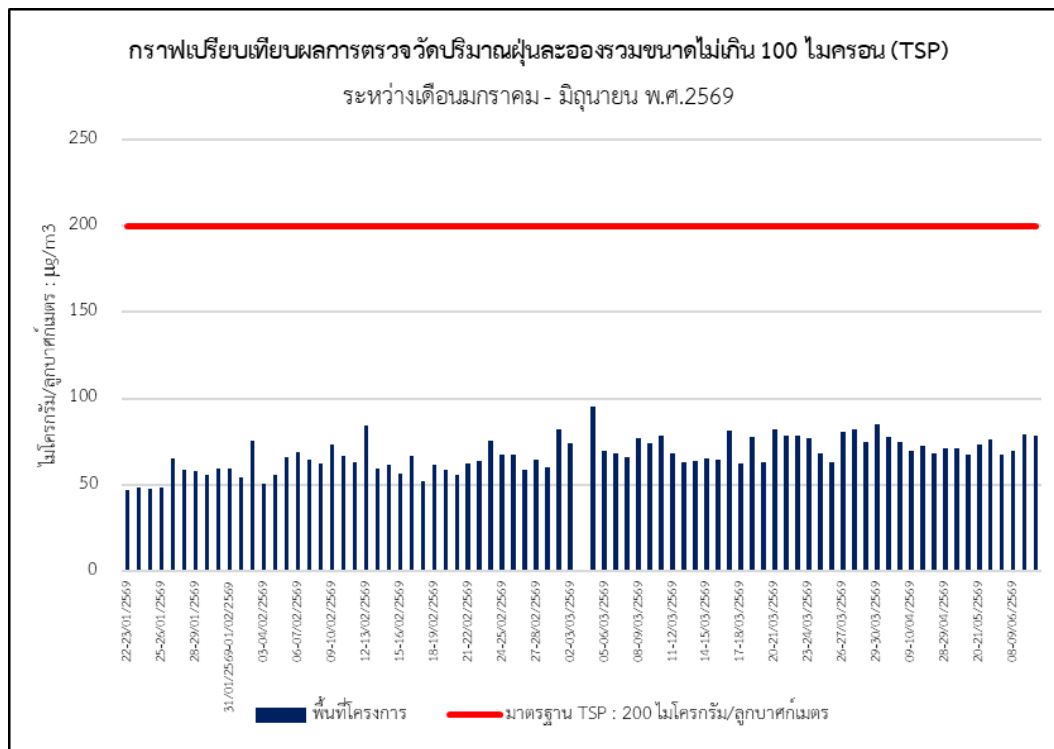
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	07/01/2569	2.159
	08/01/2569	1.990
	09/01/2569	2.070
	03/02/2569	2.084
	04/02/2569	2.068
	05/02/2569	2.127
	10/03/2569	2.104
	11/03/2569	2.061
	12/03/2569	1.990
	01/04/2569	2.086
	28/05/2569	2.130
	05/06/2569	2.077
-	มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ สำหรับประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

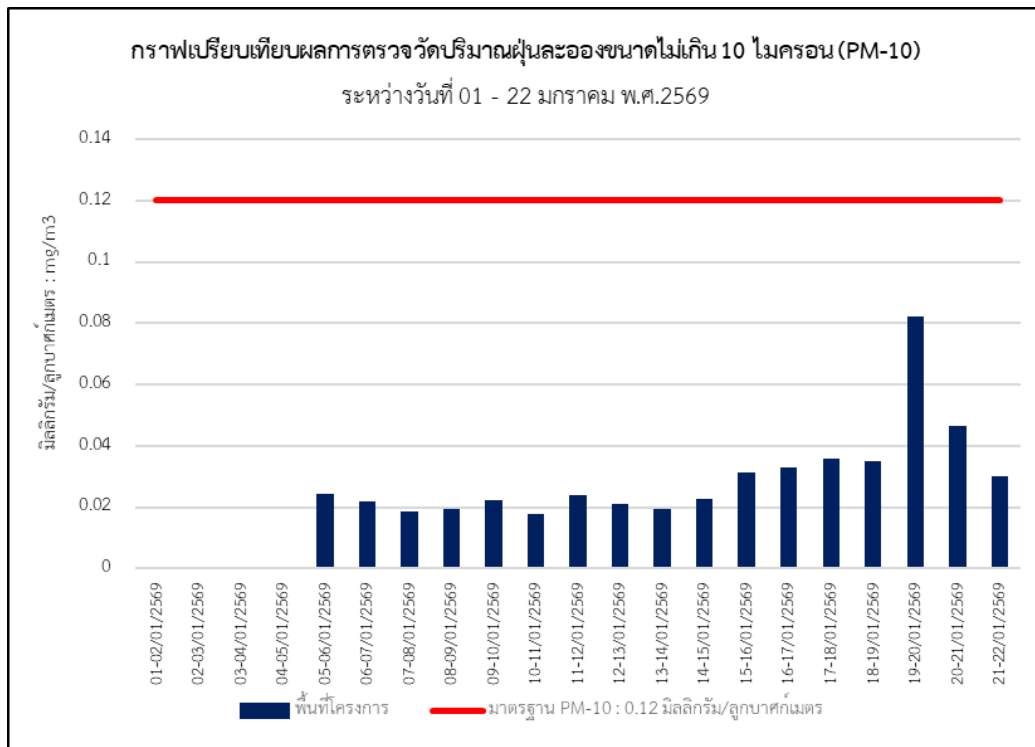


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างวันที่ 01 - 22 มกราคม พ.ศ.2569

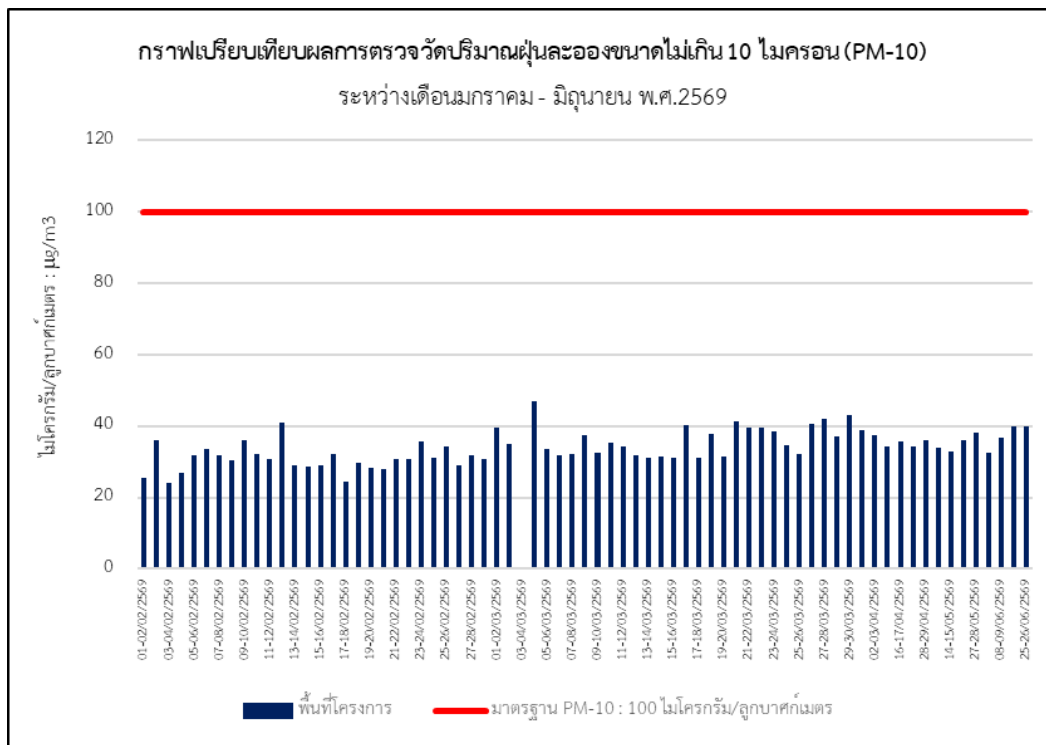


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



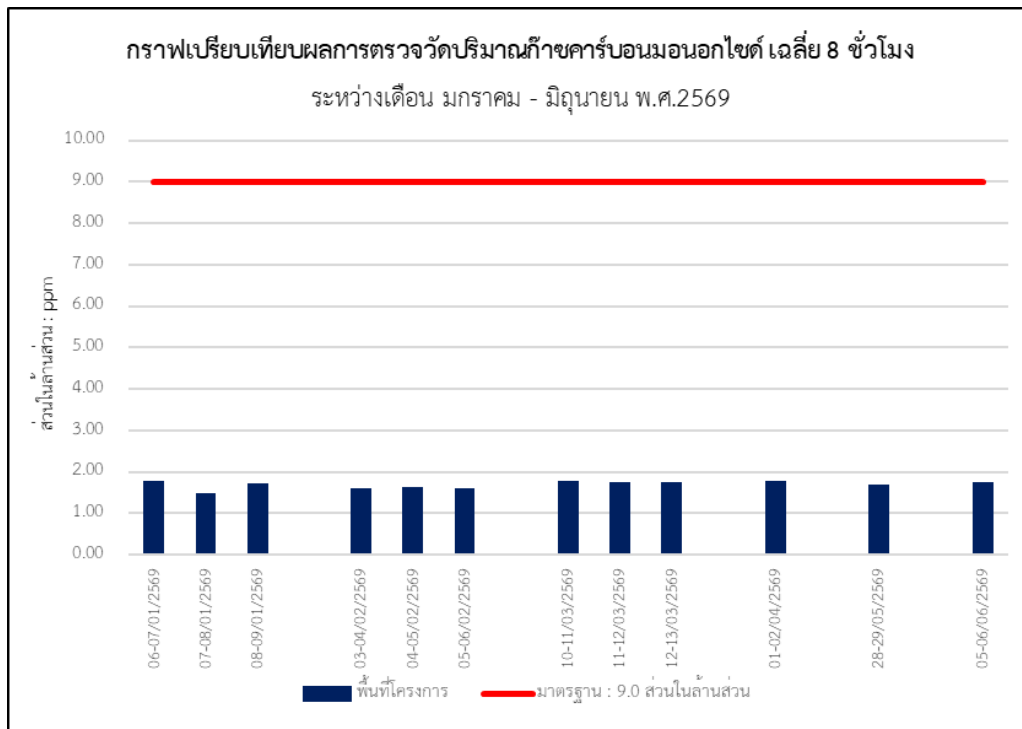


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ระหว่างวันที่ 01 – 22มกราคม พ.ศ.2569

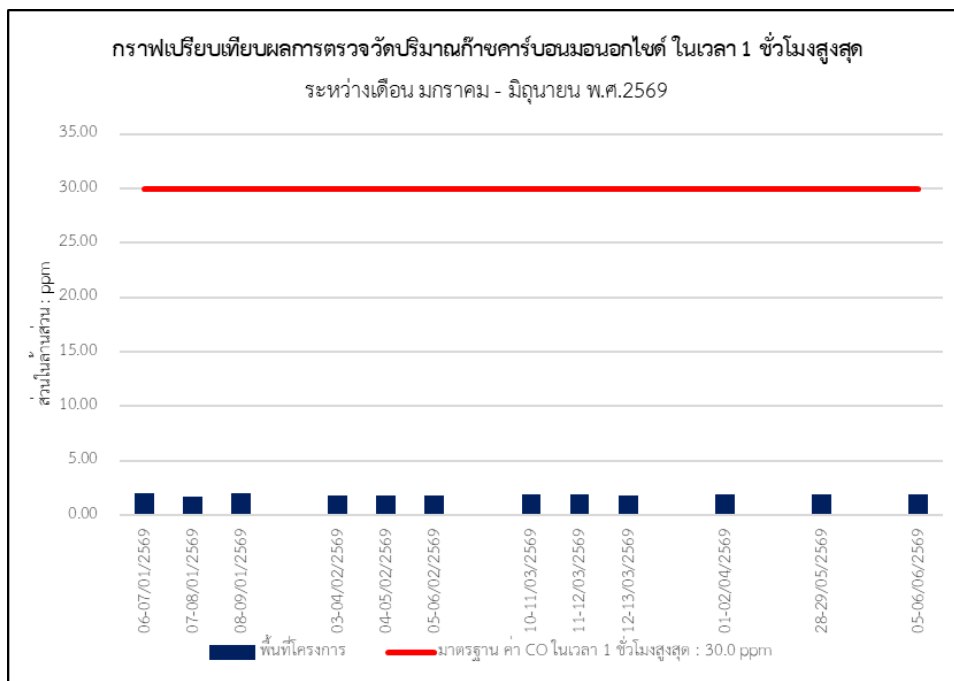


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



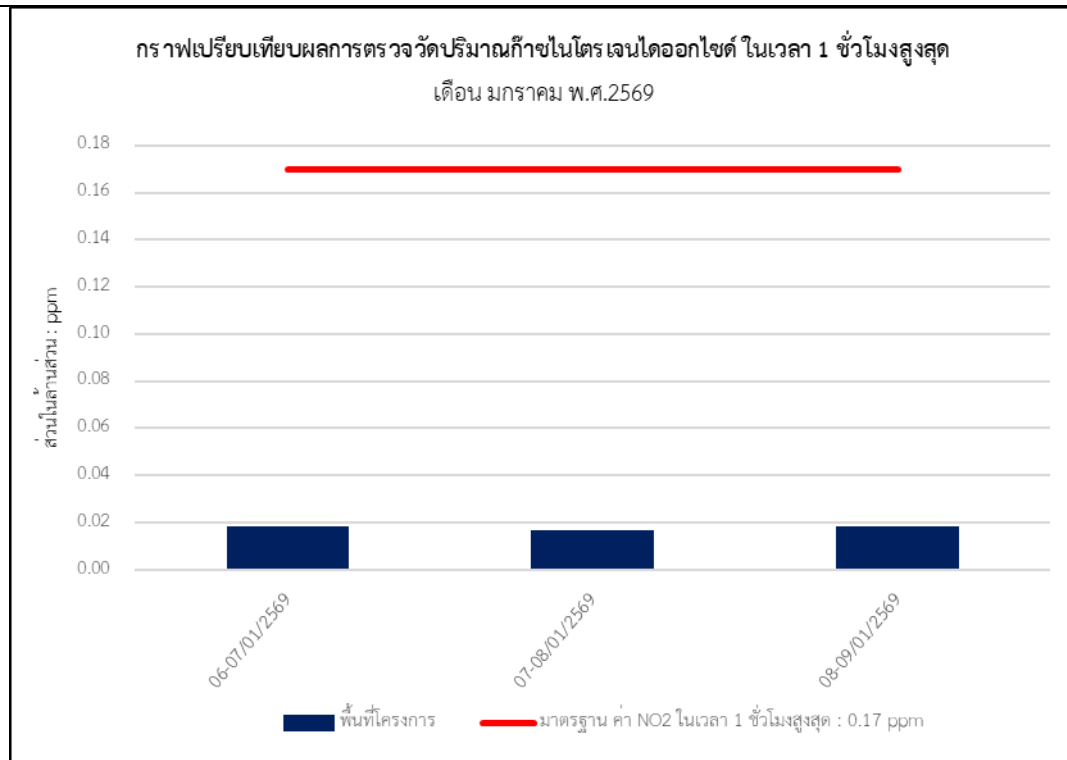


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

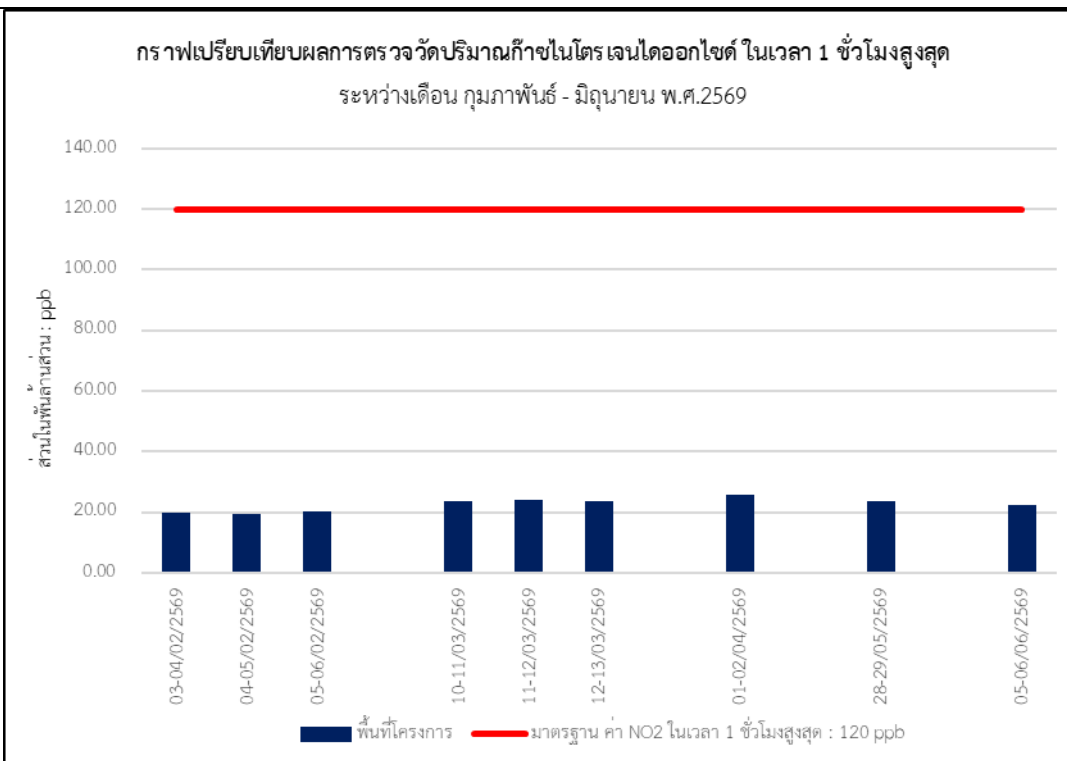


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



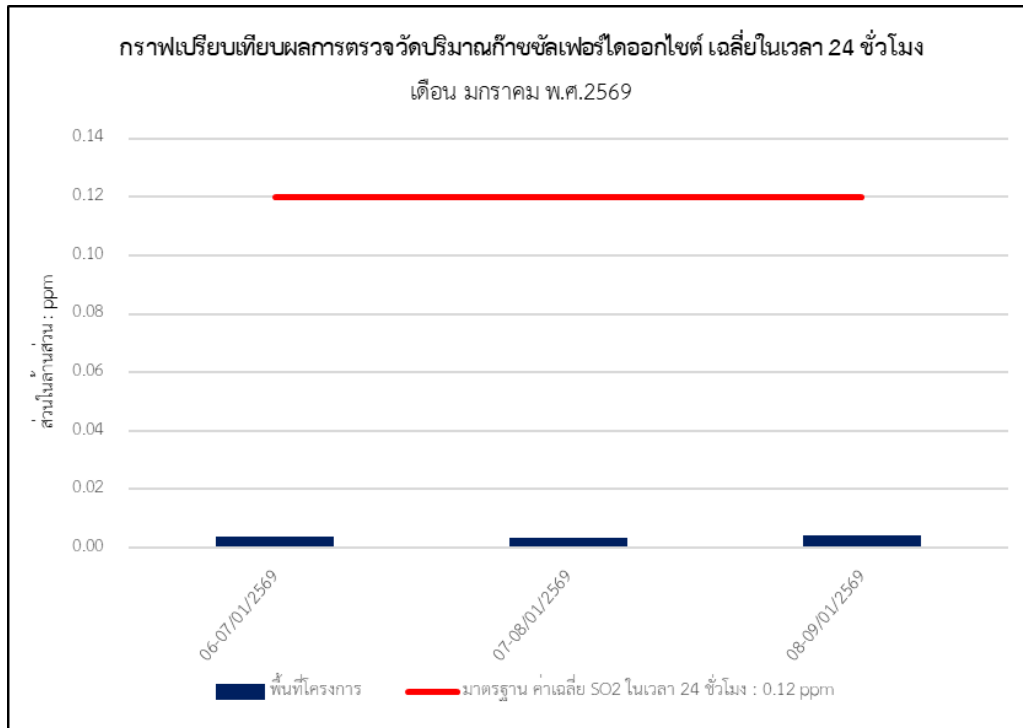


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

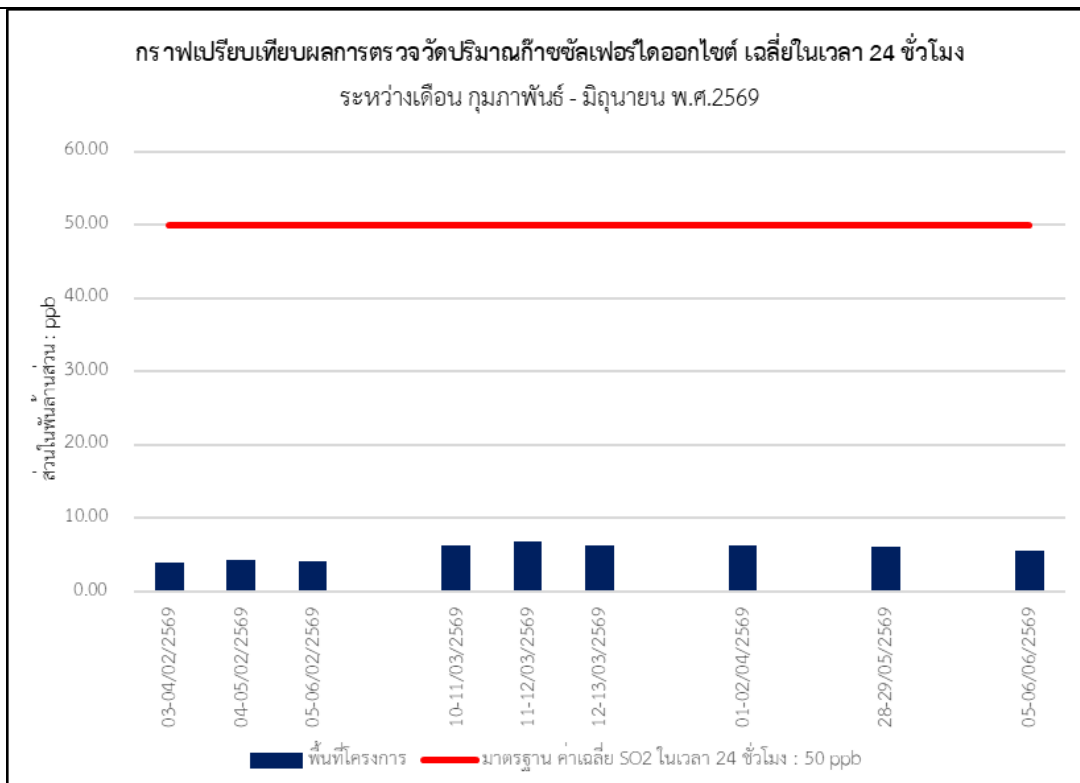


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
 ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569



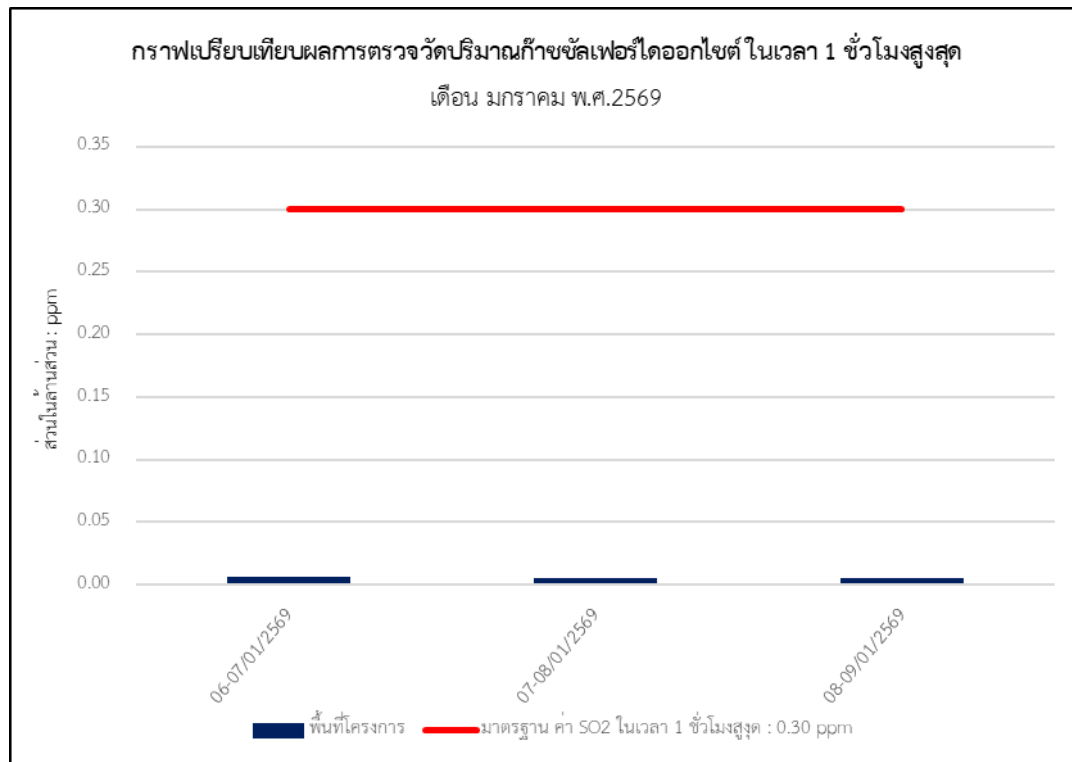


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
เดือนมกราคม พ.ศ.2569

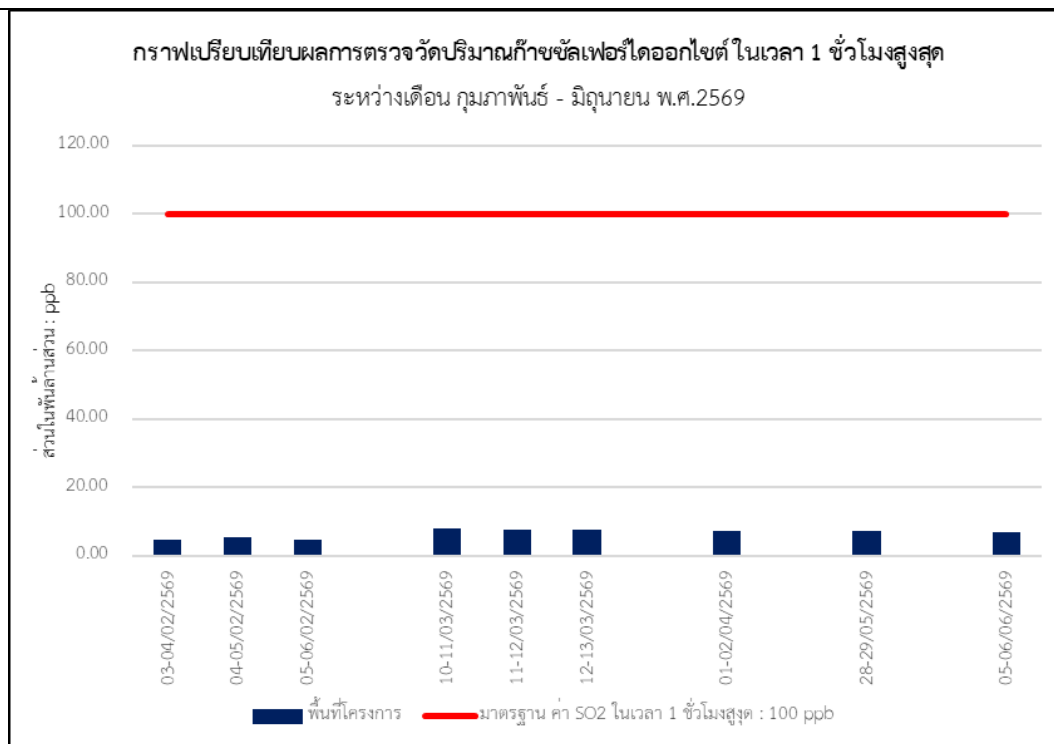


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569



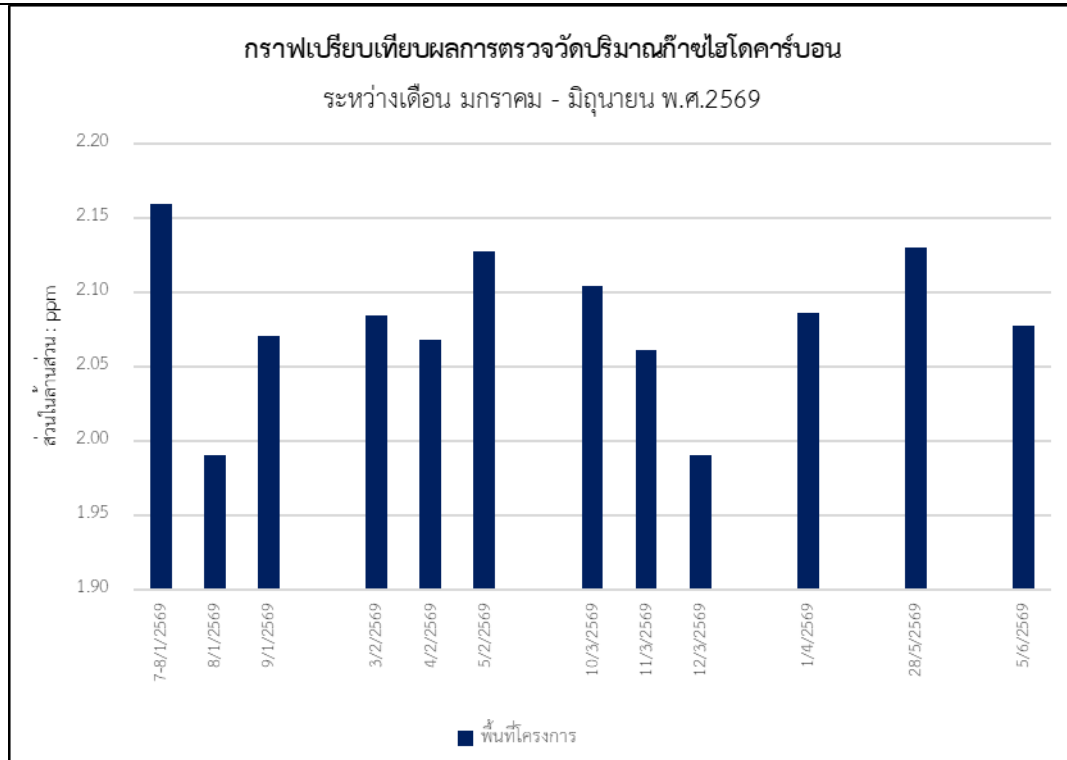


รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
เดือนมกราคม พ.ศ.2569



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569





ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	19-20/01/2569	61.2	89.7
	20-21/01/2569	62.3	89.5
	21-22/01/2569	61.6	89.3
	22-23/01/2569	63.0	91.3
	23-24/01/2569	58.6	86.6
	24-25/01/2569	60.0	90.4
	25-26/01/2569	59.2	87.3
	26-27/01/2569	63.6	89.1
	27-28/01/2569	59.1	81.7
	28-29/01/2569	62.0	96.1
	29-30/01/2569	62.1	92.9
	30-31/01/2569	65.6	100.9
	31/01-01/02/2569	64.4	102.6
	01-02/02/2569	58.8	86.3
	02-03/02/2569	62.6	97.9
	03-04/02/2569	64.7	96.7
	04-05/02/2569	64.8	101.7
	05-06/02/2569	66.7	99.5
	06-07/02/2569	65.4	93.2
	07-08/02/2569	63.2	97.1
	08-09/02/2569	58.6	92.3
	09-10/02/2569	66.0	95.4
	10-11/02/2569	65.2	94.5
	11-12/02/2569	65.0	102.2
	12-13/02/2569	64.8	91.8
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	13-14/02/2569	65.1	102.4
	14-15/02/2569	65.2	97.8
	15-16/02/2569	58.4	91.0
	16-17/02/2569	64.9	98.0
	17-18/02/2569	67.1	97.0
	18-19/02/2569	65.1	98.2
	19-20/02/2569	67.1	98.5
	20-21/02/2569	65.9	100.2
	21-22/02/2569	66.4	104.3
	22-23/02/2569	57.2	95.2
	23-24/02/2569	67.6	106.5
	24-25/02/2569	66.6	97.7
	25-26/02/2569	66.2	96.9
	26-27/02/2569	67.5	98.5
	27-28/02/2569	66.8	97.2
	28/02-01/03/2569	66.6	97.4
	01-02/03/2569	57.2	76.7
	02-03/03/2569	65.1	91.7
	03-04/03/2569	*	*
	04-05/03/2569	66.1	97.6
	05-06/03/2569	67.1	100.2
	06-07/03/2569	65.7	94.9
	07-08/03/2569	66.9	96.7
	08-09/03/2569	68.2	97.9
	มาตรฐาน	70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 3 มีนาคม 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	09-10/03/2569	68.1	100.2
	10-11/03/2569	63.9	92.9
	11-12/03/2569	66.7	96.7
	12-13/03/2569	65.1	92.0
	13-14/03/2569	65.3	87.3
	14-15/03/2569	64.7	92.5
	15-16/03/2569	58.2	90.3
	16-17/03/2569	65.4	100.0
	17-18/03/2569	65.9	94.2
	18-19/03/2569	66.4	95.3
	19-20/03/2569	66.5	96.3
	20-21/03/2569	68.1	96.7
	21-22/03/2569	66.6	92.9
	22-23/03/2569	57.8	82.9
	23-24/03/2569	66.4	95.3
	24-25/03/2569	66.6	94.4
	25-26/03/2569	66.9	92.9
	26-27/03/2569	68.5	99.9
	27-28/03/2569	66.5	92.5
	28-29/03/2569	67.0	96.8
	29-30/03/2569	57.8	92.8
	30-31/03/2569	67.8	101.1
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	02-03/04/2569	66.0	91.7
	09-10/04/2569	65.8	94.6
	16-17/04/2569	65.1	89.7
	23-24/04/2569	66.5	96.2
	28-29/04/2569	65.7	91.5
	07-08/05/2569	65.6	90.5
	14-15/05/2569	66.1	97.2
	20-21/05/2569	65.5	88.3
	27-28/05/2569	64.8	89.1
	05-06/06/2569	67.6	94.6
	08-09/06/2569	66.7	90.6
	17-18/06/2569	67.1	94.6
	25-26/06/2569	66.4	97.5
	มาตรฐาน	70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	22-23/01/2569	8.1
	23-24/01/2569	9.1
	24-25/01/2569	8.1
	25-26/01/2569	9.2
	26-27/01/2569	7.2
	27-28/01/2569	9.9
	28-29/01/2569	8.4
	29-30/01/2569	9.7
	30-31/01/2569	9.8
	31/01-01/02/2569	9.9
	01-02/02/2569	8.1
	02-03/02/2569	9.8
	03-04/02/2569	9.9
	04-05/02/2569	9.7
	05-06/02/2569	9.8
	06-07/02/2569	9.8
	07-08/02/2569	8.3
	08-09/02/2569	8.2
	09-10/02/2569	9.9
	10-11/02/2569	9.7
	11-12/02/2569	9.9
	12-13/02/2569	9.7
	13-14/02/2569	9.6
	14-15/02/2569	8.9
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	15-16/02/2569	7.3
	16-17/02/2569	9.8
	17-18/02/2569	9.6
	18-19/02/2569	9.6
	19-20/02/2569	8.8
	20-21/02/2569	9.9
	21-22/02/2569	9.8
	22-23/02/2569	7.1
	23-24/02/2569	9.8
	24-25/02/2569	9.4
	25-26/02/2569	9.9
	26-27/02/2569	9.6
	27-28/02/2569	9.6
	28/02-01/03/2569	9.8
	01-02/03/2569	9.3
	02-03/03/2569	9.8
	03-04/03/2569	*
	04-05/03/2569	9.8
	05-06/03/2569	9.9
	06-07/03/2569	6.8
	07-08/03/2569	9.5
	08-09/03/2569	9.9
	09-10/03/2569	9.9
	10-11/03/2569	9.4
	11-12/03/2569	9.1
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 3 มีนาคม 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12-13/03/2569	9.2
	13-14/03/2569	8.2
	14-15/03/2569	9.8
	15-16/03/2569	8.8
	16-17/03/2569	9.8
	17-18/03/2569	9.4
	18-19/03/2569	9.6
	19-20/03/2569	9.2
	20-21/03/2569	9.9
	21-22/03/2569	7.9
	22-23/03/2569	8.8
	23-24/03/2569	9.5
	24-25/03/2569	9.7
	25-26/03/2569	9.5
	26-27/03/2569	9.3
	27-28/03/2569	7.2
	28-29/03/2569	9.7
	29-30/03/2569	8.7
	30-31/03/2569	9.8
	02-03/04/2569	4.8
	09-10/04/2569	4.7
	16-17/04/2569	3.9
	23-24/04/2569	4.2
	28-29/04/2569	3.9
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

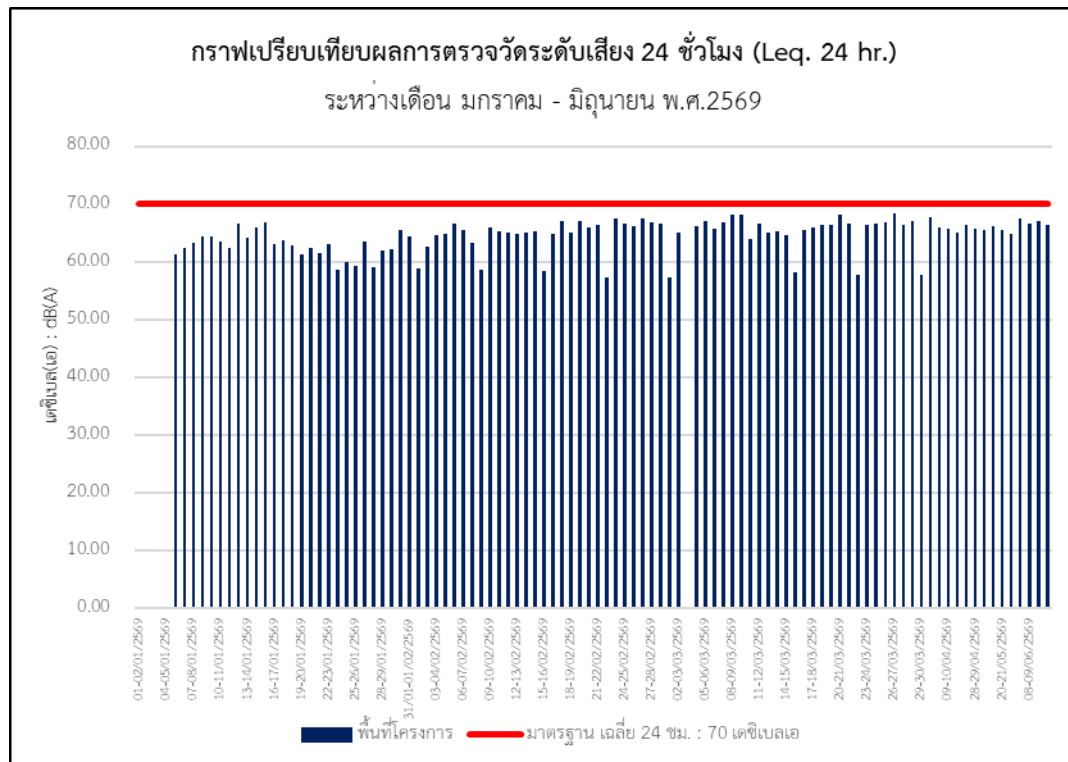


ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

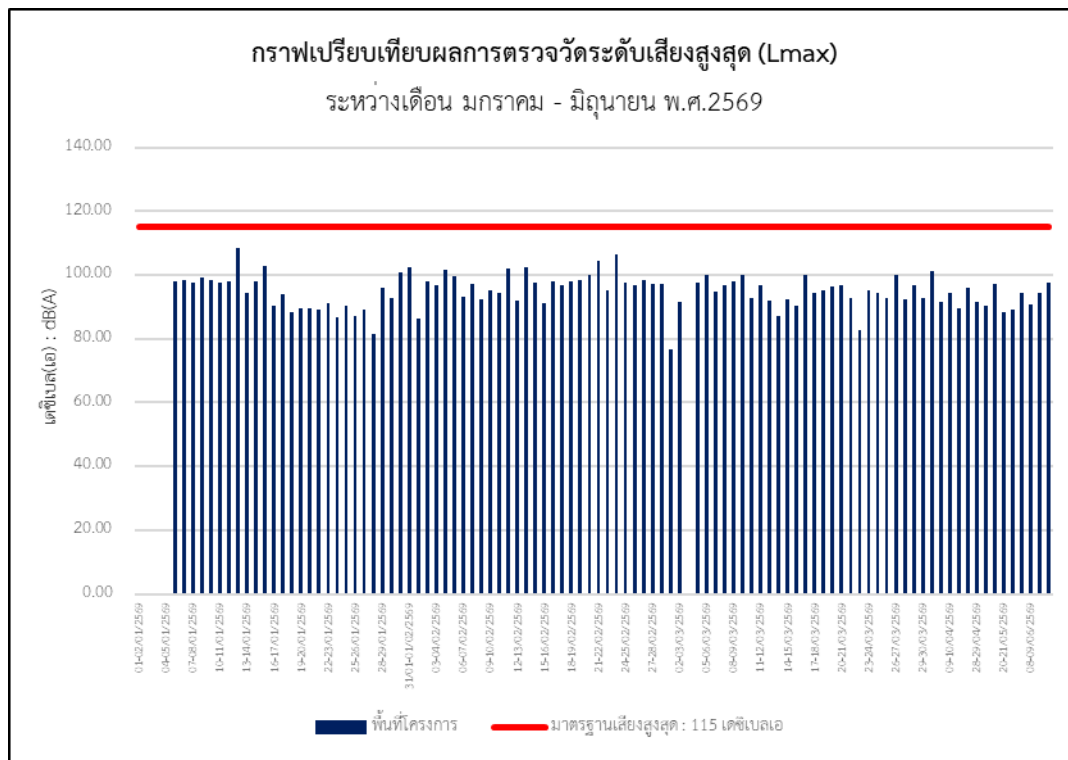
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	07-08/05/2569	4.9
	14-15/05/2569	5.1
	20-21/05/2569	6.6
	27-28/05/2569	5.3
	05-06/06/2569	4.9
	08-09/06/2569	4.7
	17-18/06/2569	6.2
	25-26/06/2569	5.1
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



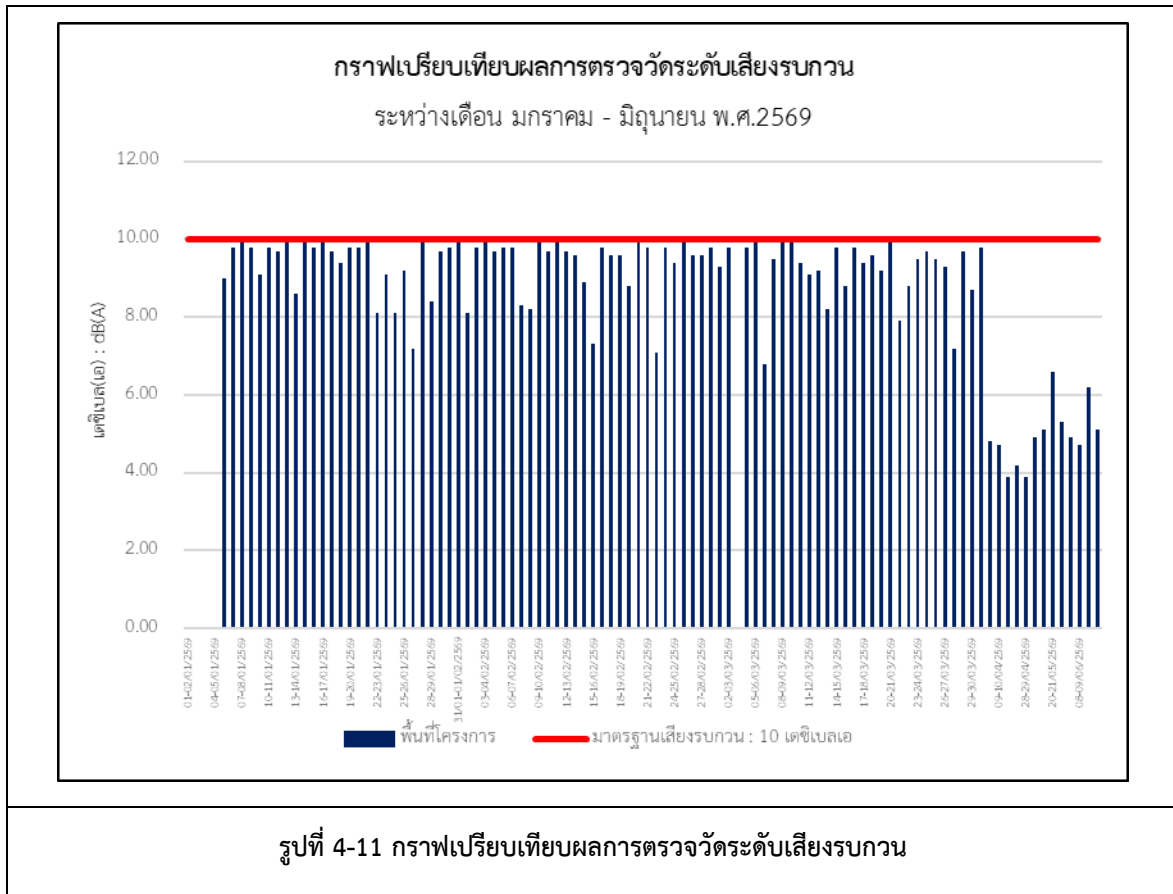


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)





4.1.4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)) โครงการ ศุภาลัย บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทำการตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ				
01-02/01/2569	*	*	*	*
02-03/01/2569	*	*	*	*
03-04/01/2569	*	*	*	*
04-05/01/2569	*	*	*	*
05-06/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.449	3.8	5.000
06-07/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.210	5.9	5.000
07-08/01/2569	แนวแกนตามขวาง	1.512	6.8	5.000
08-09/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.358	4.6	5.000
09-10/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.326	5.3	5.000
10-11/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.538	5.4	5.000
11-12/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.276	4.9	5.000
12-13/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.268	5.5	5.000
13-14/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.682	7.8	5.000
14-15/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.560	4.7	5.000
15-16/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.702	7.8	5.000
16-17/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.671	8.5	5.000
17-18/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.376	9.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 1-5 มกราคม 2569 เป็นวันหยุดปีใหม่



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
23-24/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.339	7.8	5.000
24-25/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.283	7.4	5.000
25-26/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.150	3.7	5.000
26-27/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.198	3.9	5.000
27-28/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.529	4.1	5.000
28-29/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.356	4.3	5.000
29-30/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.470	5.3	5.000
30-31/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.237	6.8	5.000
31/01/2569-01/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.534	6.2	5.000
01-02/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.105	4.2	5.000
02-03/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.381	6.2	5.000
03-04/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.576	5.3	5.000
04-05/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.481	3.8	5.000
05-06/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.638	5.7	5.000
06-07/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.285	5.8	5.000
07-08/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.358	5.1	5.000
08-09/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.072	3.8	5.000
09-10/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.598	6.1	5.000
10-11/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.214	8.2	5.000
11-12/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.428	4.5	5.000
12-13/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.633	5.6	5.000
13-14/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.469	4.4	5.000
14-15/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.670	7.3	5.000
15-16/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.087	4.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
16-17/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.256	4.2	5.000
17-18/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.376	5.2	5.000
18-19/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.587	5.7	5.000
19-20/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.452	5.8	5.000
20-21/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.438	5.1	5.000
21-22/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.509	3.6	5.000
22-23/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.023	4.8	5.000
23-24/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.376	5.0	5.000
24-25/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.687	7.2	5.000
25-26/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.558	5.1	5.000
26-27/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.473	4.7	5.000
27-28/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.745	8.0	5.000
28/02-01/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.529	4.6	5.000
01-02/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.022	3.8	5.000
02-03/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.586	4.1	5.000
03-04/03/2569	*	*	*	*
04-05/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.695	4.8	5.000
05-06/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.830	4.5	5.000
06-07/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.879	5.7	5.000
07-08/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.493	5.2	5.000
08-09/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.364	5.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 3 มีนาคม 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
09-10/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.768	4.6	5.000
10-11/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.529	5.6	5.000
11-12/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.382	5.1	5.000
12-13/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.430	7.4	5.000
13-14/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.548	5.8	5.000
14-15/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.351	4.5	5.000
15-16/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.411	3.9	5.000
16-17/03/2569	แนวแกนตั้ง	2.451	> 100	20.000
17-18/03/2569	แนวแกนตั้ง	2.246	4.4	5.000
18-19/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.972	4.6	5.000
19-20/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.663	4.5	5.000
20-21/03/2569	แนวแกนตั้ง	2.199	3.6	5.000
21-22/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.796	3.7	5.000
22-23/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.024	4.7	5.000
23-24/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.773	3.9	5.000
24-25/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.514	4.2	5.000
25-26/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.616	3.9	5.000
26-27/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.257	4.0	5.000
27-28/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.526	4.7	5.000
28-29/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.387	4.0	5.000
29-30/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.096	4.1	5.000
30-31/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.119	4.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
01-02/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.269	4.1	5.000
02-03/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.182	7.3	5.000
03-04/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.415	5.9	5.000
28-29/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.337	4.3	5.000
29-30/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.120	4.3	5.000
30-31/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.882	3.7	5.000
05-06/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.993	6.3	5.000
06-07/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.757	6.6	5.000
07-08/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.504	5.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

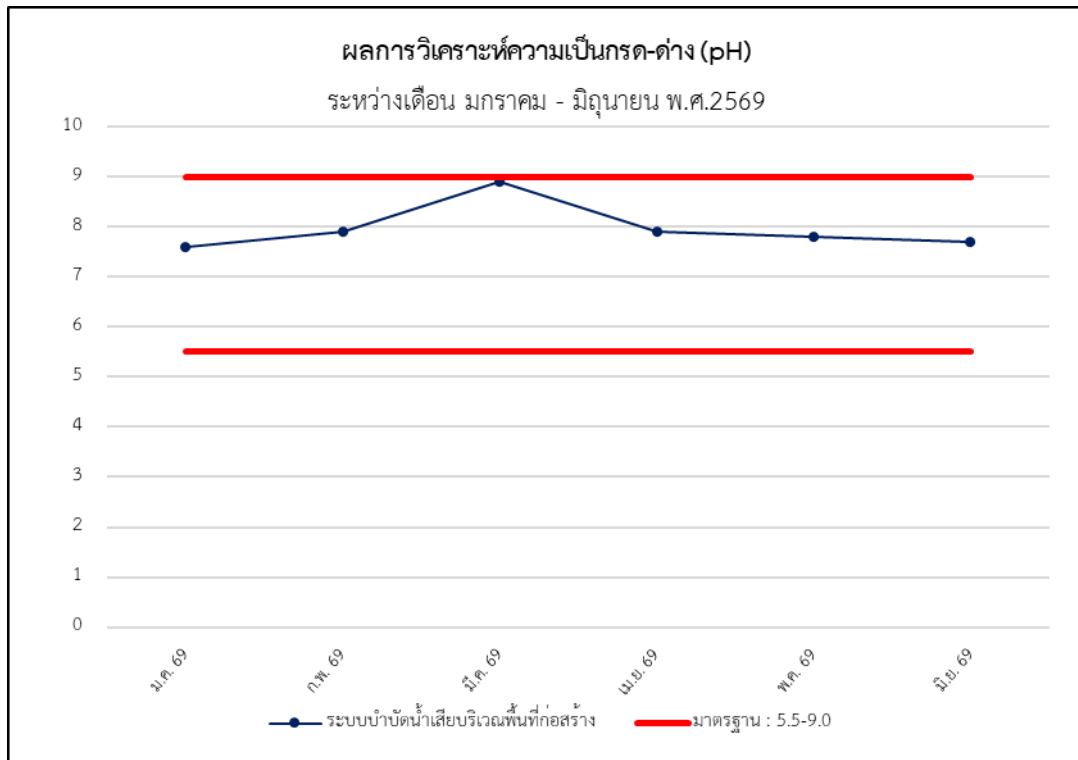
ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

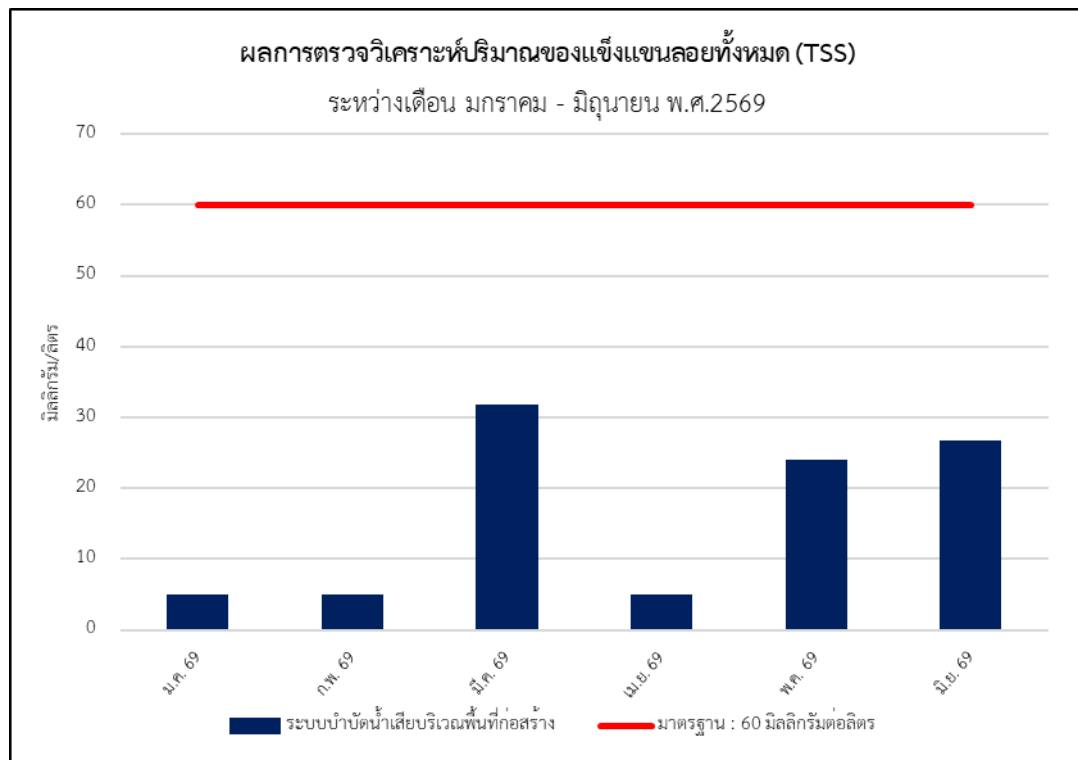
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		06/01/2569	06/02/2569	13/03/2569	03/04/2569	15/05/2569	05/06/2569	
pH	-	7.6	7.9	8.9	7.9	7.8	7.7	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	125	183	148	129	250	110	-
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	31.8	< 5.0	24.1	26.8	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	7.7	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 50
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	3.4	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



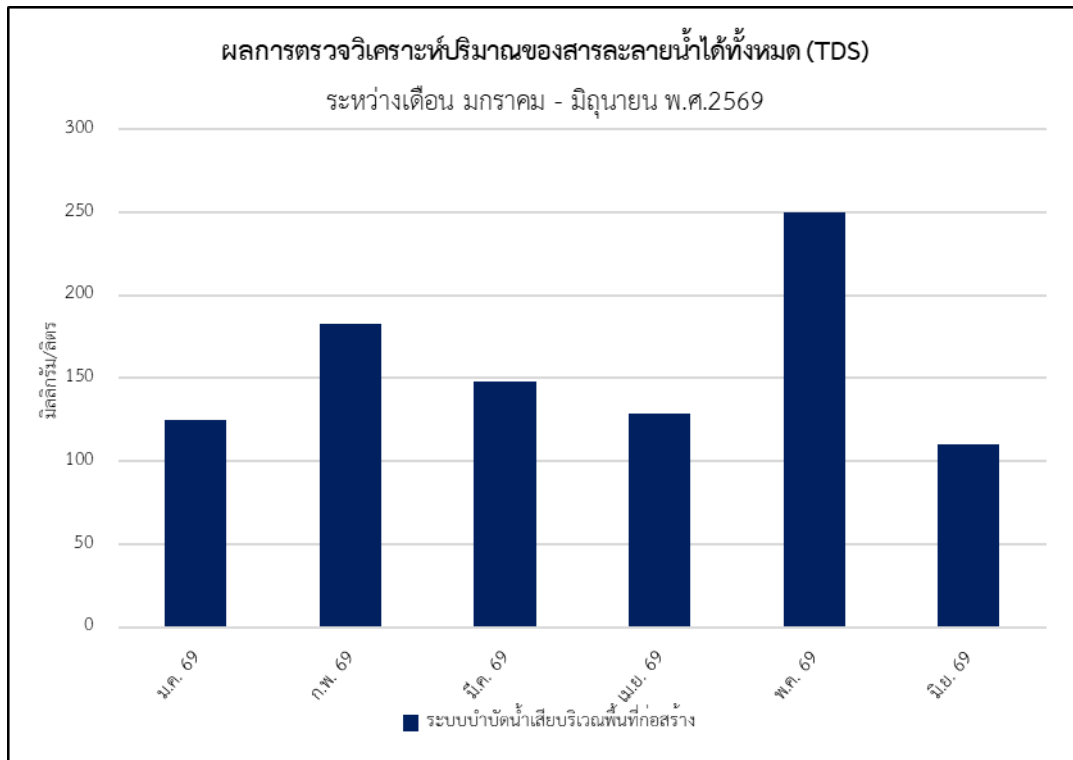


รูปที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

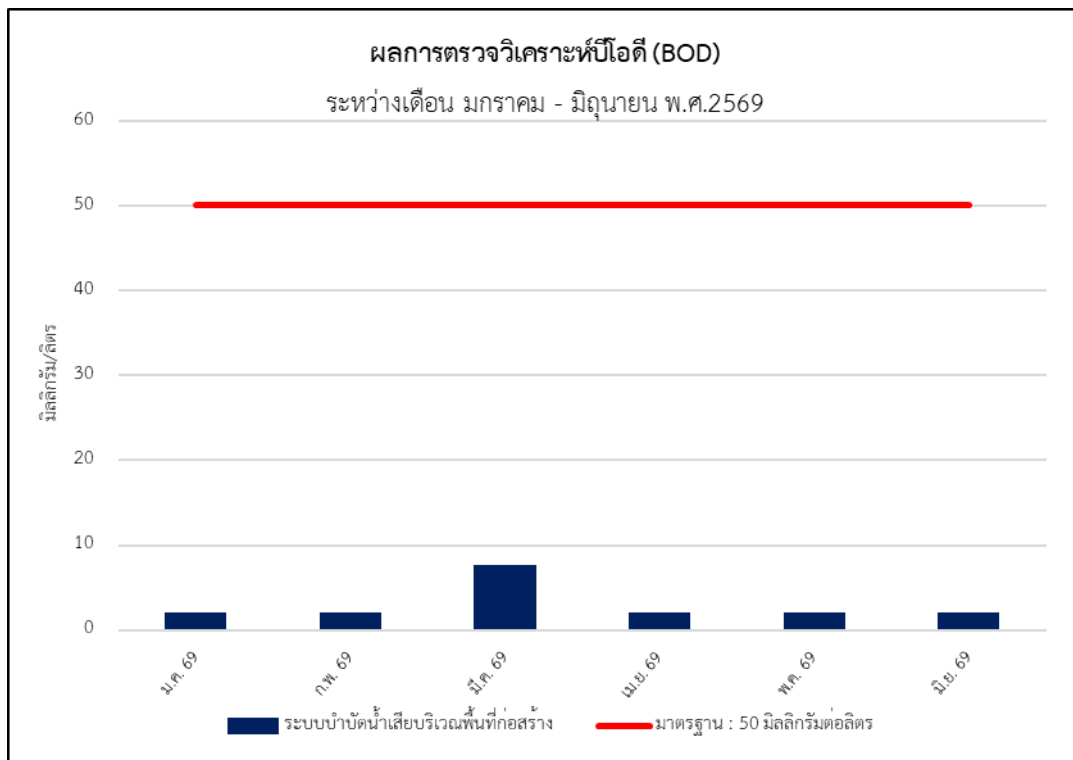


รูปที่ 4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



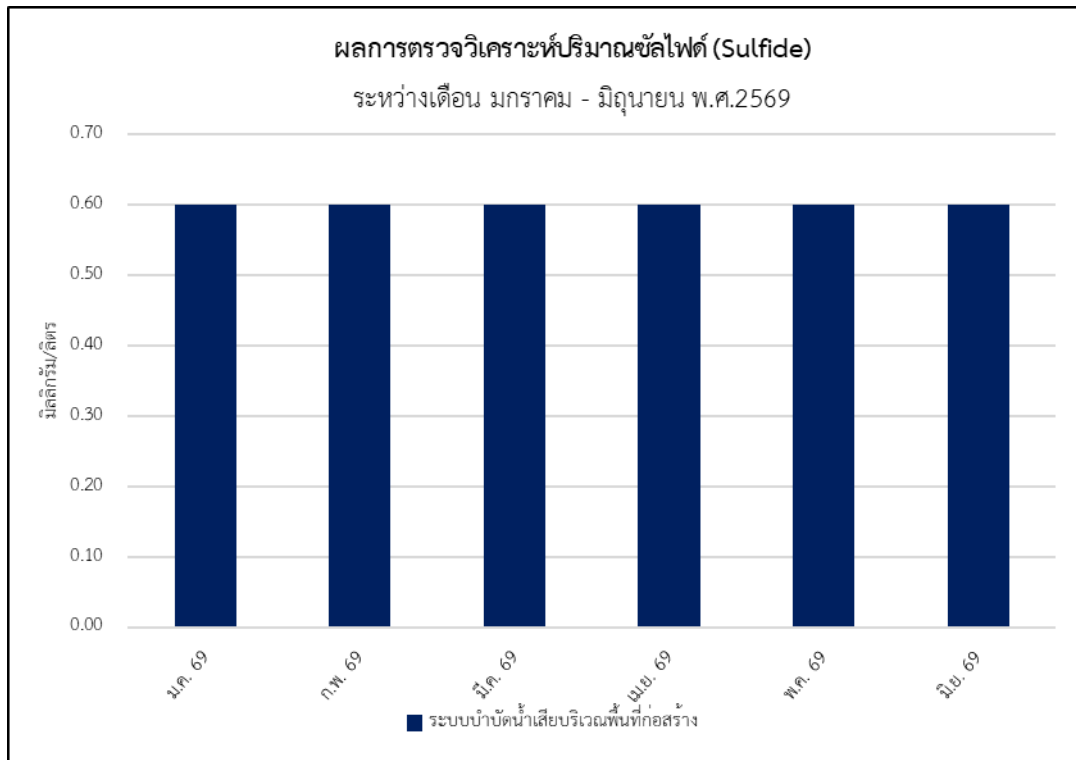


รูปที่ 4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

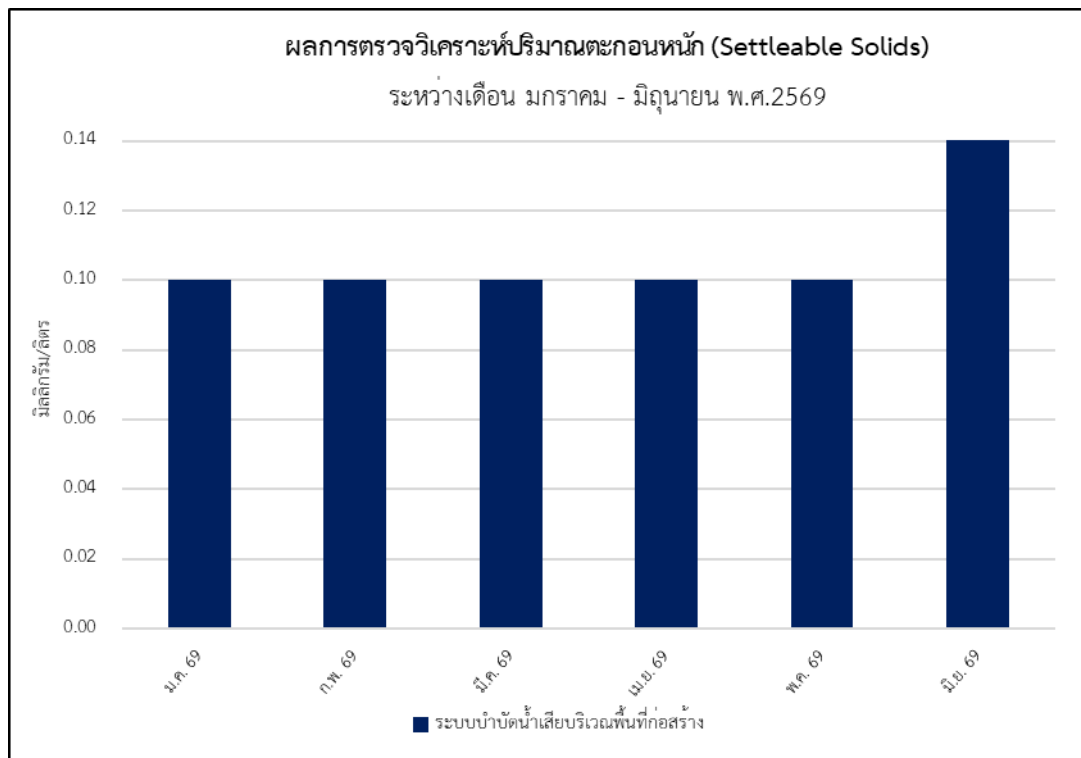


รูปที่ 4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



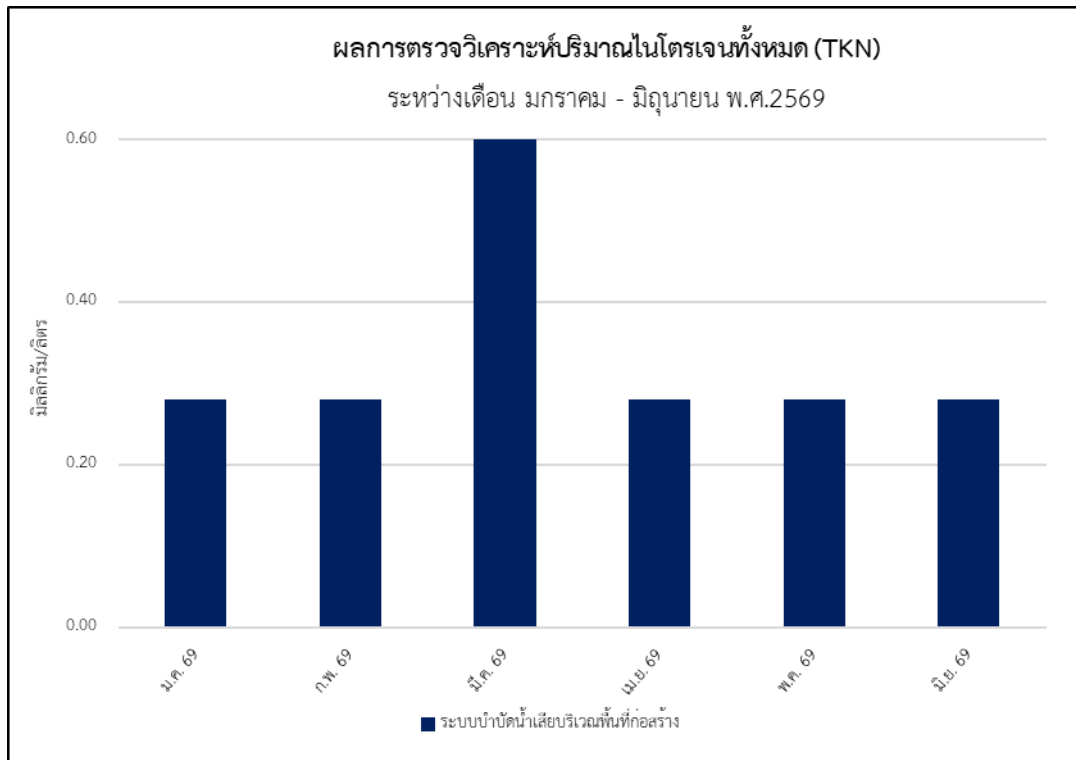


รูปที่ 4-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

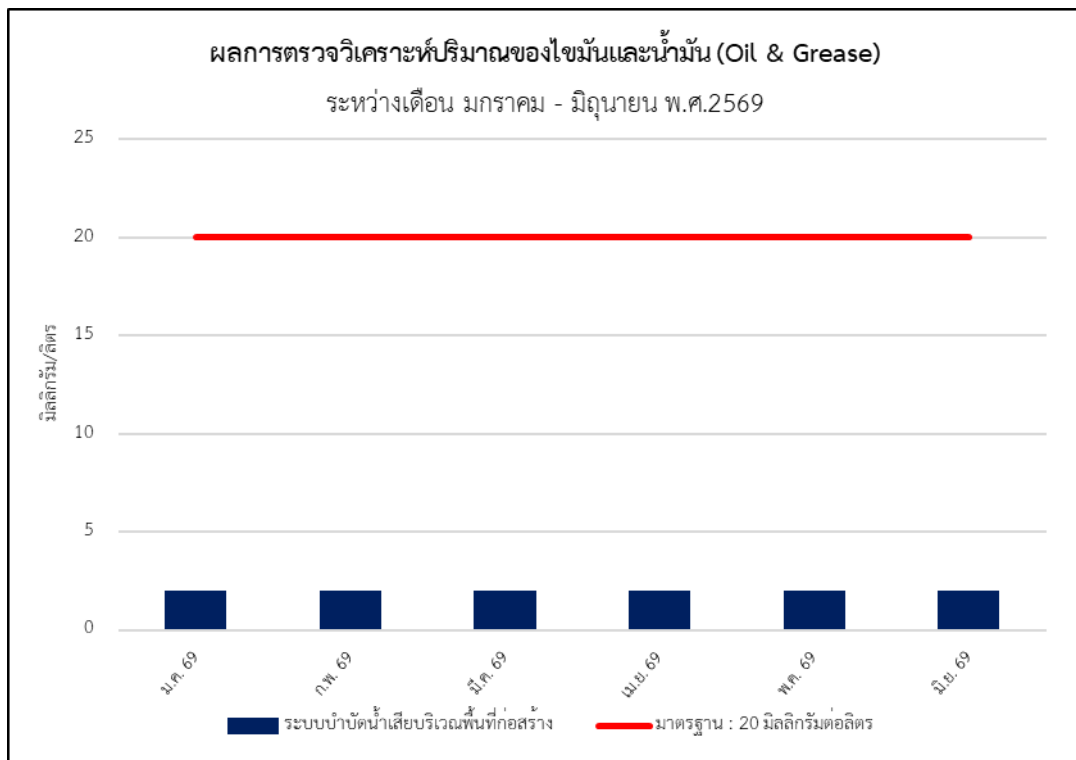


รูปที่ 4-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





รูปที่ 4-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 4-19 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเปรียบเทียบ

4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

6) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก และตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	30/04-01/05/2568	0.0668	0.0332
	01-02/05/2568	*	*
	02-03/05/2568	0.0708	0.0352
	03-04/05/2568	0.0646	0.0320
	04-05/05/2568	0.0617	0.0304
	05-06/05/2568	0.0661	0.0328
	06-07/05/2568	0.0742	0.0370
	07-08/05/2568	0.0726	0.0359
	08-09/05/2568	0.0690	0.0344
	09-10/05/2568	0.0635	0.0316
	10-11/05/2568	0.0779	0.0387
	11-12/05/2568	0.0761	0.0379
	12-13/05/2568	0.0732	0.0365
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 1 พฤษภาคม 2568 เป็นวันหยุดราชการ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	13-14/05/2568	0.0810	0.0404
	14-15/05/2568	0.0753	0.0374
	15-16/05/2568	0.0717	0.0356
	16-17/05/2568	0.0825	0.0411
	17-18/05/2568	0.0678	0.0337
	18-19/05/2568	0.0739	0.0366
	19-20/05/2568	0.0576	0.0284
	20-21/05/2568	0.0542	0.0269
	21-22/05/2568	0.0611	0.0303
	22-23/05/2568	0.0643	0.0318
	23-24/05/2025	0.0547	0.0271
	24-25/05/2568	0.0536	0.0266
	25-26/05/2568	0.0626	0.0311
	26-27/05/2568	0.0646	0.0322
	27-28/05/2568	0.0770	0.0383
	28-29/05/2568	0.0759	0.0375
	29-30/05/2568	0.0636	0.0315
	30-31/05/2568	0.0789	0.0392
	31/05-01/06/2568	0.0737	0.0365
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/06/2568	0.0848	0.0421
	02-03/06/2568	0.0642	0.0320
	03-04/06/2568	0.0676	0.0335
	04-05/06/2568	0.0760	0.0376
	05-06/06/2568	0.0819	0.0407
	06-07/06/2568	0.0775	0.0384
	07-08/06/2568	0.0692	0.0345
	08-09/06/2568	0.0741	0.0368
	09-10/06/2568	0.0856	0.0425
	10-11/06/2568	0.0784	0.0389
	11-12/06/2568	0.0792	0.0392
	12-13/06/2568	0.0932	0.0465
	13-14/06/2568	0.0956	0.0474
	14-15/06/2568	0.0831	0.0414
	15-16/06/2568	0.0843	0.0420
	16-17/06/2568	0.0791	0.0388
	17-18/06/2568	0.0630	0.0304
	18-19/06/2568	0.0737	0.0366
	19-20/06/2568	0.0654	0.0325
	20-21/06/2568	0.0743	0.0368
	21-22/06/2568	0.0728	0.0363
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	22-23/06/2568	0.0785	0.0389
	23-24/06/2068	0.0663	0.0329
	24-25/06/2568	0.0638	0.0316
	25-26/06/2568	0.00808	0.0400
	26-27/06/2568	0.0649	0.0320
	27-28/06/2568	0.1039	0.0506
	28-29/06/2568	0.0998	0.0486
	29-30/06/2568	0.1010	0.0500
	30/06-01/07/2568	0.0958	0.0470
	01-02/07/2568	0.0957	0.0474
	02-03/07/2568	0.0912	0.0446
	03-04/07/2568	0.1088	0.0539
	04-05/07/2568	0.0834	0.0410
	05-06/07/2568	0.0829	0.0408
	06-07/07/2568	0.0809	0.0401
	07-08/07/2568	0.0891	0.0439
	08-09/07/2568	0.0878	0.0435
	09-10/07/2568	0.0858	0.0420
	10-11/07/2568	*	*
	11-12/07/2568	0.0836	0.0412
	12-13/07/2568	0.0852	0.0423
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	13-14/07/2568	0.0845	0.0418
	14-15/07/2568	0.0870	0.0432
	15-16/07/2568	0.0825	0.0400
	16-17/07/2568	0.0828	0.0411
	17-18/07/2568	0.0865	0.0426
	18-19/07/2568	0.0884	0.0438
	19-20/07/2568	0.0856	0.0422
	20-21/07/2568	0.0837	0.0413
	21-22/07/2568	0.0875	0.0435
	22-23/07/2568	0.0861	0.0428
	23-24/07/2025	0.0856	0.0425
	24-25/07/2568	0.0827	0.0408
	25-26/07/2568	0.0844	0.0419
	26-27/07/2568	0.0836	0.0415
	27-28/07/2568	0.0865	0.0427
	28-29/07/2568	*	*
	29-30/07/2568	0.0872	0.0430
	30-31/07/2568	0.0766	0.0398
	31/07-01/08/2568	0.0816	0.0399
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/08/2568	0.0718	0.0346
	02-03/08/2568	0.0914	0.0445
	03-04/08/2568	0.0696	0.0316
	04-05/08/2568	0.0733	0.0330
	05-06/08/2568	0.0847	0.0419
	06-07/08/2568	0.0709	0.0341
	07-08/08/2568	0.0678	0.0316
	08-09/08/2568	0.0657	0.0316
	09-10/08/2568	0.0710	0.0333
	10-11/08/2568	0.0686	0.0324
	11-12/08/2568	0.0781	0.0385
	12-13/08/2568	*	*
	13-14/08/2568	0.0657	0.0316
	14-15/08/2568	0.0710	0.0333
	15-16/08/2568	0.0513	0.0251
	16-17/08/2568	0.0624	0.0300
	17-18/08/2568	0.0608	0.0294
	18-19/08/2568	0.0578	0.0288
	19-20/08/2568	0.0474	0.0234
	20-21/08/2568	0.0530	0.0254
	21-22/08/2568	0.0441	0.0207
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	22-23/08/2568	0.0375	0.0175
	23-24/08/2025	0.0498	0.0235
	24-25/08/2568	0.0521	0.0254
	25-26/08/2568	0.0555	0.0266
	26-27/08/2568	0.0512	0.0237
	27-28/08/2568	0.0571	0.0284
	28-29/08/2568	0.0574	0.0264
	29-30/08/2568	0.0471	0.0236
	30-31/08/2568	0.0418	0.0209
	01-02/09/2568	0.0622	0.0317
	02-03/09/2568	0.0601	0.0307
	03-04/09/2568	0.0669	0.0340
	04-05/09/2568	0.0639	0.0317
	05-06/09/2568	0.0707	0.0355
	06-07/09/2568	0.0583	0.0277
	07-08/09/2568	0.0534	0.0211
	08-09/09/2568	0.0622	0.0305
	09-10/09/2568	0.0603	0.0292
	10-11/09/2568	0.0570	0.0280
	11-12/09/2568	0.0591	0.0255
	12-13/09/2568	0.0638	0.0317
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	14-15/09/2568	0.0476	0.0224
	15-16/09/2568	0.0548	0.0262
	16-17/09/2568	0.0521	0.0248
	17-18/09/2568	0.0626	0.0306
	18-19/09/2568	0.0525	0.0259
	19-20/09/2568	0.0648	0.0314
	20-21/09/2568	0.0539	0.0242
	21-22/09/2568	0.0403	0.0173
	22-23/09/2568	0.0582	0.0262
	23-24/09/2068	0.0615	0.0304
	24-25/09/2568	0.0543	0.0274
	25-26/09/2568	0.0639	0.0301
	26-27/09/2568	0.0513	0.0235
	28-29/09/2568	0.0453	0.0212
	29-30/09/2568	0.0580	0.0247
	30/09-01/10/2568	0.0549	0.0223
	01-02/10/2568	0.0553	0.0266
	02-03/10/2568	0.0519	0.0285
	03-04/10/2568	0.0559	0.0237
	04-05/10/2568	0.0454	0.0230
	05-06/10/2568	0.0432	0.0219
	มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	06-07/10/2568	0.0519	0.0237
	07-08/10/2568	0.0466	0.0220
	08-09/10/2568	0.0548	0.0271
	09-10/10/2568	0.0551	0.0306
	10-11/10/2568	0.0530	0.0233
	11-12/10/2568	0.0512	0.0244
	12-13/10/2568	0.0447	0.0201
	13-14/10/2568	*	*
	14-15/10/2568	0.0486	0.0242
	15-16/10/2568	0.0403	0.0227
	16-17/10/2568	0.0441	0.0263
	17-18/10/2568	0.0474	0.0236
	18-19/10/2568	0.0460	0.0228
	19-20/10/2568	0.0429	0.0207
	20-21/10/2568	0.0393	0.0195
	21-22/10/2568	0.0481	0.0243
	22-23/10/2568	0.0440	0.0219
	23-24/10/2025	0.0347	0.0169
	24-25/10/2568	0.0472	0.0230
	25-26/10/2568	0.0411	0.0206
	26-27/10/2568	0.0354	0.0181
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	27-28/10/2568	0.0423	0.0212
	28-29/10/2568	0.0485	0.0252
	29-30/10/2568	0.0432	0.0209
	30-31/10/2568	0.0425	0.0211
	31/10-01/11/2568	0.0456	0.0227
	01-02/11/2568	0.0478	0.0238
	02-03/11/2568	0.0409	0.0204
	03-04/11/2568	0.0463	0.0231
	04-05/11/2568	0.0495	0.0246
	05-06/11/2568	0.0447	0.0211
	06-07/11/2568	0.0553	0.0262
	07-08/11/2568	0.0490	0.0237
	08-09/11/2568	0.0545	0.0252
	09-10/11/2568	0.0441	0.0225
	10-11/11/2568	0.0538	0.0274
	11-12/11/2568	0.0564	0.0251
	12-13/11/2568	0.0593	0.0292
	13-14/11/2568	0.0526	0.0250
	14-15/11/2568	0.0518	0.0233
	15-16/11/2568	0.0462	0.0221
	16-17/11/2568	0.0446	0.0204
	17-18/11/2568	0.0491	0.0238
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	18-19/11/2568	0.0539	0.0258
	19-20/11/2568	0.0511	0.0252
	20-21/11/2568	0.0555	0.0263
	21-22/11/2568	0.0453	0.0221
	22-23/11/2568	0.0431	0.0210
	23-24/11/2025	0.0412	0.0203
	24-25/11/2568	0.0474	0.0230
	25-26/11/2568	0.0416	0.0187
	26-27/11/2568	0.0461	0.0224
	27-28/11/2568	0.0428	0.0210
	28-29/11/2568	0.0495	0.0246
	29-30/11/2568	0.0472	0.0238
	30/11-01/12/2568	0.0413	0.0207
	01-02/12/2568	0.0428	0.0207
	02-03/12/2568	0.0453	0.0228
	03-04/12/2568	0.0437	0.0221
	04-05/12/2568	0.0476	0.0233
	05-06/12/2568	0.0387	0.0190
	06-07/12/2568	0.0418	0.0199
	07-08/12/2568	0.0448	0.0226
	08-09/12/2568	0.0435	0.0212
	09-10/12/2568	0.0406	0.0188
	มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	10-11/12/2568	0.0526	0.0260
	11-12/12/2568	0.0415	0.0202
	12-13/12/2568	0.0520	0.0266
	13-14/12/2568	0.0498	0.0254
	14-15/12/2568	0.0406	0.0208
	15-16/12/2568	0.0531	0.0267
	16-17/12/2568	0.0508	0.0249
	17-18/12/2568	0.0446	0.0228
	18-19/12/2568	0.0481	0.0243
	19-20/12/2568	0.0467	0.0239
	20-21/12/2568	0.0432	0.0218
	21-22/12/2568	0.0419	0.0201
	22-23/12/2568	0.0558	0.0275
	23-24/12/2568	0.0496	0.0235
	24-25/12/2568	0.0467	0.0229
	25-26/12/2568	0.0526	0.0262
	26-27/12/2568	0.0558	0.0263
	27-28/12/2568	0.0462	0.0247
	28-29/12/2568	0.0488	0.0250
	29-30/12/2568	0.0515	0.0260
	30-31/12/2568	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/01/2569	*	*
	02-03/01/2569	*	*
	03-04/01/2569	*	*
	04-05/01/2569	*	*
	05-06/01/2569	0.0482	0.0242
	06-07/01/2569	0.0466	0.0218
	07-08/01/2569	0.0374	0.0185
	08-09/01/2569	0.0398	0.0195
	09-10/01/2569	0.0450	0.0224
	10-11/01/2569	0.0406	0.0178
	11-12/01/2569	0.0476	0.0238
	12-13/01/2569	0.0423	0.0209
	13-14/01/2569	0.0397	0.0193
	14-15/01/2569	0.0460	0.0227
	15-16/01/2569	0.0645	0.0312
	16-17/01/2569	0.0659	0.0330
	17-18/01/2569	0.0714	0.0359
	18-19/01/2569	0.0734	0.0351
	19-20/01/2569	0.1678	0.0821
	20-21/01/2569	0.0922	0.0464
	21-22/01/2569	0.0595	0.0301
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 1-5 มกราคม 2569 เป็นวันหยุดปีใหม่



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	22-23/01/2569	47.0826	22.9892
	23-24/01/2569	48.6889	24.0935
	24-25/01/2569	47.7788	23.3641
	25-26/01/2569	48.1790	23.8143
	26-27/01/2569	65.5895	34.7209
	27-28/01/2569	58.9203	28.4530
	28-29/01/2569	57.8939	28.3735
	29-30/01/2569	55.7497	27.3762
	30-31/01/2569	59.4743	28.2515
	31/01/2569-01/02/2569	59.0714	29.2084
	01-02/02/2569	54.3880	25.3307
	02-03/02/2569	75.3878	36.0572
	03-04/02/2569	50.6135	23.9355
	04-05/02/2569	55.4149	26.9044
	05-06/02/2569	65.8699	31.9781
	06-07/02/2569	69.1528	33.5361
	07-08/02/2569	64.3315	31.6473
	08-09/02/2569	62.1325	30.2684
	09-10/02/2569	73.2596	36.0235
	10-11/02/2569	66.4209	32.2630
	11-12/02/2569	62.8306	30.8668
	มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12-13/02/2569	84.4275	40.8083
	13-14/02/2569	59.0907	28.9220
	14-15/02/2569	61.4370	28.7481
	15-16/02/2569	56.1506	29.1580
	16-17/02/2569	66.4239	32.1292
	17-18/02/2569	52.0596	24.5339
	18-19/02/2569	61.4344	29.6201
	19-20/02/2569	58.8999	28.1828
	20-21/02/2569	56.0107	27.9800
	21-22/02/2569	62.3974	30.6158
	22-23/02/2569	63.7282	30.8668
	23-24/02/2569	75.3454	35.6214
	24-25/02/2569	67.4406	31.0187
	25-26/02/2569	67.2905	34.3707
	26-27/02/2569	58.7354	29.0675
	27-28/02/2569	64.3387	31.7691
	28/02-01/03/2569	60.3363	30.7185
	01-02/03/2569	82.3996	39.3737
	02-03/03/2569	73.7368	35.0377
	03-04/03/2569	*	*
	04-05/03/2569	95.6922	46.9872
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 3 มีนาคม 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	05-06/03/2569	69.5980	33.6237
	06-07/03/2569	68.3375	31.8774
	07-08/03/2569	66.3574	32.0744
	08-09/03/2569	77.1386	37.4469
	09-10/03/2569	73.7511	32.6619
	10-11/03/2569	78.6878	35.2549
	11-12/03/2569	68.2615	34.1818
	12-13/03/2569	63.2259	31.6382
	13-14/03/2569	63.8052	31.0213
	14-15/03/2569	65.1214	31.3017
	15-16/03/2569	64.2729	31.1227
	16-17/03/2569	81.2423	40.4191
	17-18/03/2569	62.1937	30.9710
	18-19/03/2569	77.5029	37.8702
	19-20/03/2569	62.8032	31.6308
	20-21/03/2569	82.4044	41.4801
	21-22/03/2569	78.2471	39.4237
	22-23/03/2569	78.6684	39.4863
	23-24/03/2569	76.9053	38.3249
	24-25/03/2569	68.3281	34.7527
	25-26/03/2569	63.0564	32.0912
	มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	26-27/03/2569	80.8678	40.6386
	27-28/03/2569	82.5054	41.8843
	28-29/03/2569	74.5391	37.2445
	29-30/03/2569	85.1298	42.9688
	30-31/03/2569	77.9897	38.8453
	02-03/04/2569	75.0590	37.4787
	09-10/04/2569	69.8208	34.1324
	16-17/04/2569	72.9831	35.6884
	23-24/04/2569	68.4886	34.1436
	28-29/04/2569	71.5274	36.0900
	07-08/05/2569	71.2765	34.0822
	14-15/05/2569	67.6625	32.8273
	20-21/05/2569	73.3345	35.9394
	27-28/05/2569	76.3461	38.2484
	05-06/06/2569	67.1605	32.6767
	08-09/06/2569	69.9614	36.7509
	17-18/06/2569	79.0065	39.7542
	25-26/06/2569	78.4884	40.0420
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





ตารางที่ 4-12 (ต่อ)ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	04-05/11/2568	2.1130	2.2160
	05-06/11/2568	2.0758	2.2350
	06-07/11/2568	2.1516	2.2680
	02-03/12/2568	2.1766	2.3580
	03-04/12/2568	2.2428	2.3670
	04-05/12/2568	2.2598	2.3780
	06-07/01/2569	1.7722	1.9645
	07-08/01/2569	1.4976	1.6683
	08-09/01/2569	1.7124	1.9567
	03-04/02/2569	1.61	1.73
	04-05/02/2569	1.64	1.80
	05-06/02/2569	1.59	1.74
	10-11/03/2569	1.79	1.86
	11-12/03/2569	1.75	1.84
	12-13/03/2569	1.74	1.81
	01-02/04/2569	1.78	1.87
	28-29/05/2569	1.70	1.86
	05-06/06/2569	1.75	1.84
	มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ในช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13

ช่วงงานก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	30-31/05/2568	0.0167
	31/05-01/06/2568	0.0167
	01-02/06/2568	0.0166
	25-26/06/2568	0.0168
	26-27/06/2568	0.0167
	27-28/06/2568	0.0168
	21-22/07/2568	0.0169
	22-23/07/2568	0.0167
	23-24/07/2568	0.0167
	05-06/08/2568	0.0169
	06-07/08/2568	0.0168
	07-08/08/2568	0.0168
	12-13/09/2568	0.0168
	13-14/09/2568	0.0169
	14-15/09/2568	0.0167
	03-04/10/2568	0.0172
	04-05/10/2568	0.0177
	05-06/10/2568	0.0171
	มาตรฐาน	0.17



ตารางที่ 4-13 (ต่อ)ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ช่วงงานก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	04-05/11/2568	0.0178
	05-06/11/2568	0.0173
	06-07/11/2568	0.0180
	02-03/12/2568	0.0181
	03-04/12/2568	0.0183
	04-05/12/2568	0.0185
	06-07/01/2569	0.0183
	07-08/01/2569	0.0168
	08-09/01/2569	0.0186
	มาตรฐาน	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ช่วงงานก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	03-04/02/2569	19.7
	04-05/02/2569	19.3
	05-06/02/2569	20.4
	10-11/03/2569	23.6
	11-12/03/2569	24.1
	12-13/03/2569	23.5
	01-02/04/2569	25.7
	28-29/05/2569	23.8
	05-06/06/2569	22.5
	มาตรฐาน	≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





ตารางที่ 4-14 (ต่อ)ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	04-05/11/2568	0.0031	0.0049
	05-06/11/2568	0.0029	0.0051
	06-07/11/2568	0.0035	0.0056
	02-03/12/2568	0.0037	0.0052
	03-04/12/2568	0.0038	0.0062
	04-05/12/2568	0.0041	0.0064
	06-07/01/2569	0.0038	0.0060
	07-08/01/2569	0.0035	0.0054
	08-09/01/2569	0.0041	0.0057
	มาตรฐาน	0.12 ^{1/}	0.30 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	03-04/02/2569	4.0	4.7
	04-05/02/2569	4.2	5.4
	05-06/02/2569	4.1	4.8
	10-11/03/2569	6.3	7.9
	11-12/03/2569	6.8	7.7
	12-13/03/2569	6.3	7.6
	01-02/04/2569	6.2	7.2
	28-29/05/2569	6.0	7.1
	05-06/06/2569	5.5	6.8
	มาตรฐาน	≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



10) ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ในช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	30-31/05/2568	1.886
	31/05-01/06/2568	1.935
	01-02/06/2568	1.915
	25/06/2568	2.174
	26/06/2568	2.132
	27/06/2568	2.164
	21/07/2568	1.863
	22/07/2568	1.979
	23/07/2568	1.961
	05/08/2568	1.968
	06/08/2568	1.868
	07/08/2568	2.029
	12/09/2568	1.926
	13/09/2568	2.026
	14/09/2568	2.075
	03/10/2568	2.035
	04/10/2568	2.057
	05/10/2568	2.133
-	มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ สำหรับประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

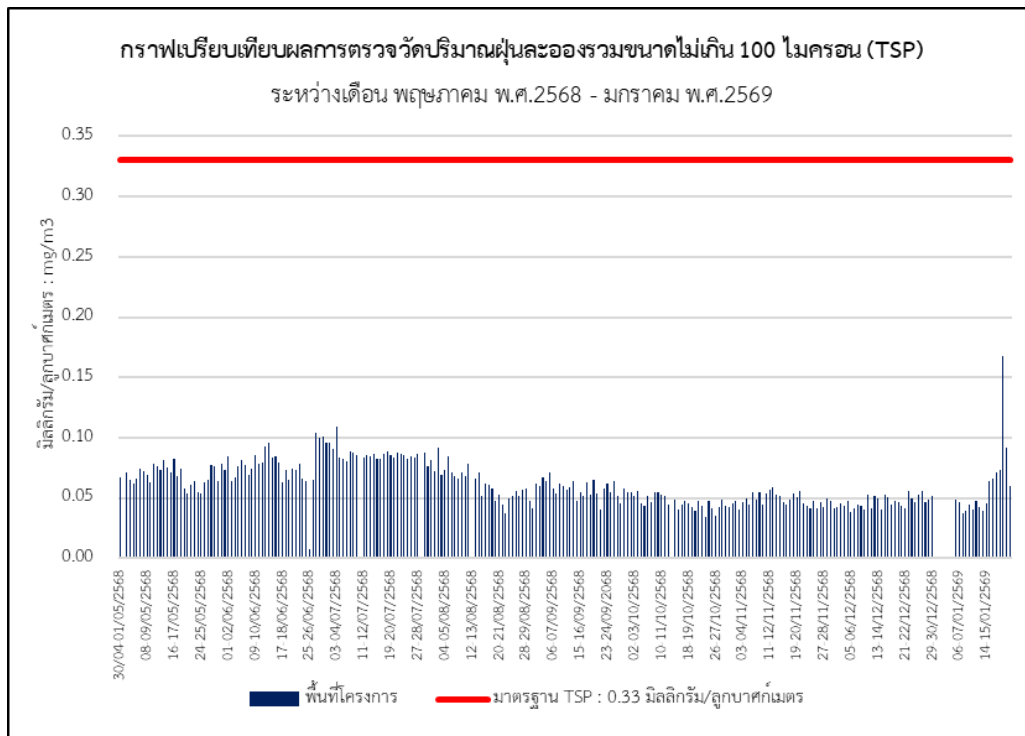


ตารางที่ 4-15 (ต่อ)ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

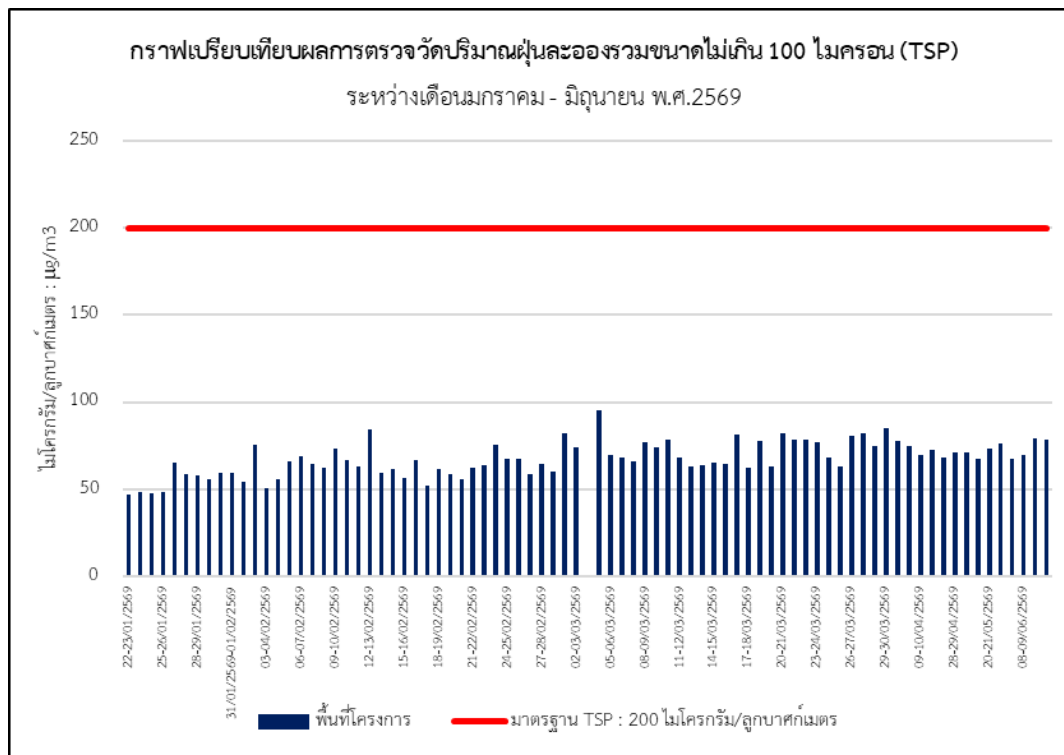
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	04/11/2568	2.174
	05/11/2568	1.975
	06/11/2568	2.059
	2/12/2568	2.091
	3/12/2568	1.942
	4/12/2568	1.945
	07/01/2569	2.159
	08/01/2569	1.990
	09/01/2569	2.070
	03/02/2569	2.084
	04/02/2569	2.068
	05/02/2569	2.127
	10/03/2569	2.104
	11/03/2569	2.061
	12/03/2569	1.990
	01/04/2569	2.086
	28/05/2569	2.130
	05/06/2569	2.077
-	มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ สำหรับประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด



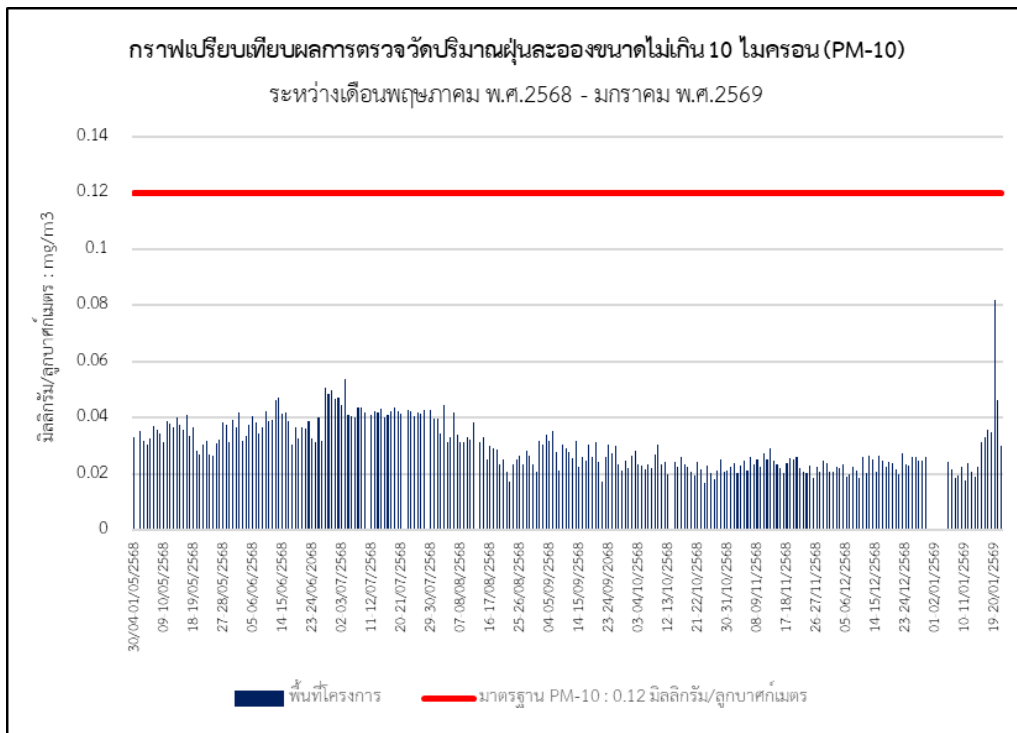


รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มกราคม พ.ศ.2569

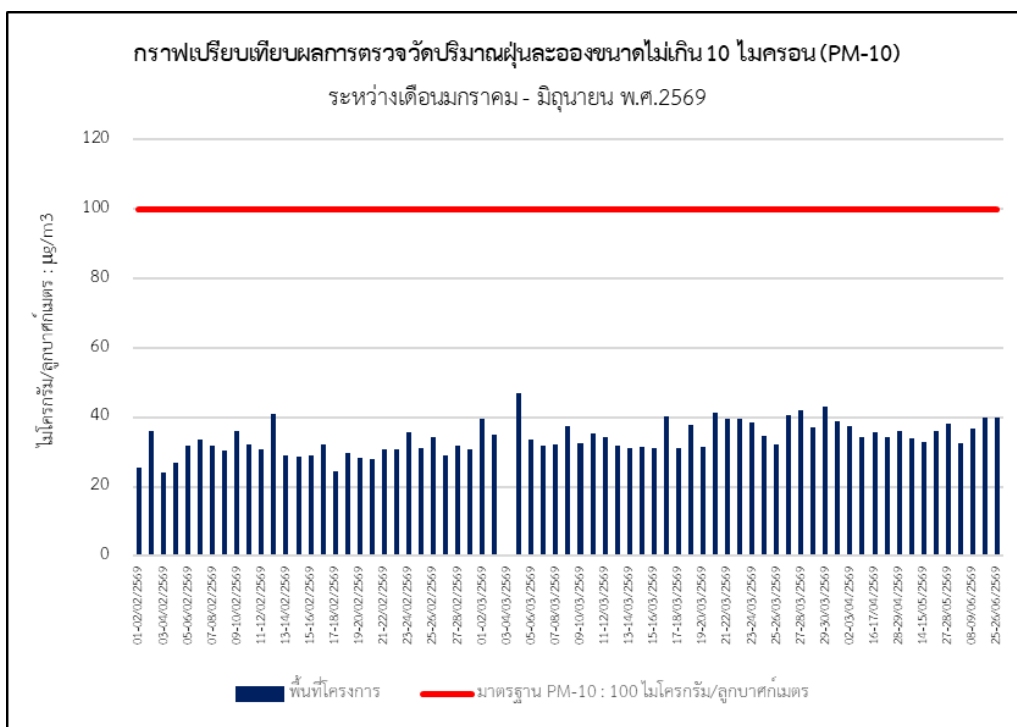


รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



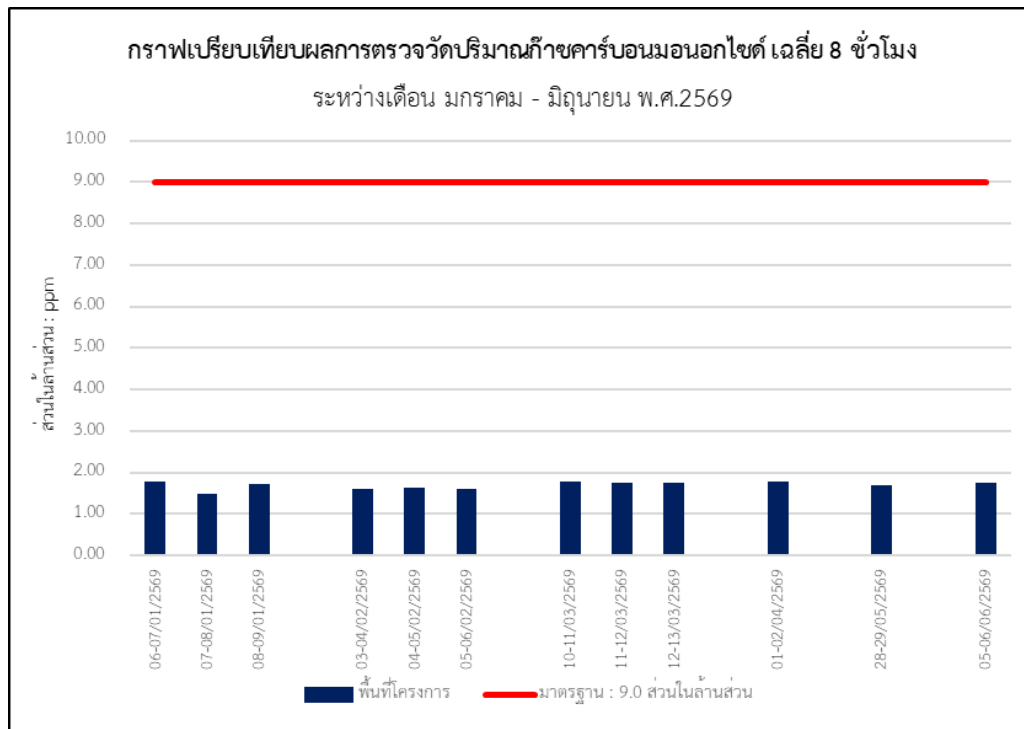


รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มกราคม พ.ศ.2569

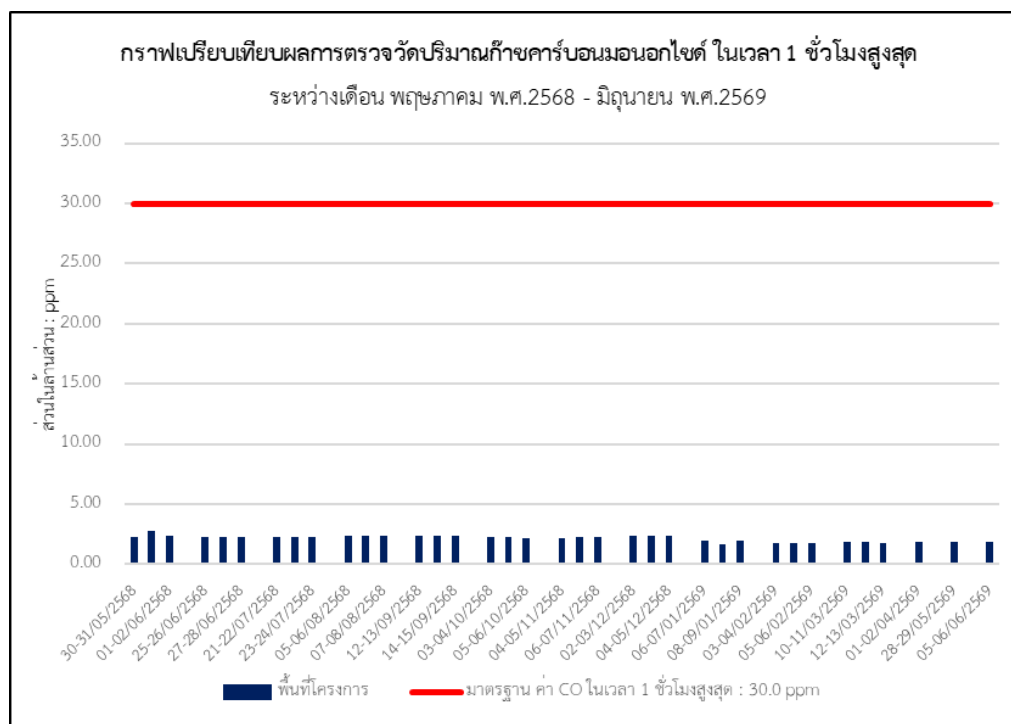


รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



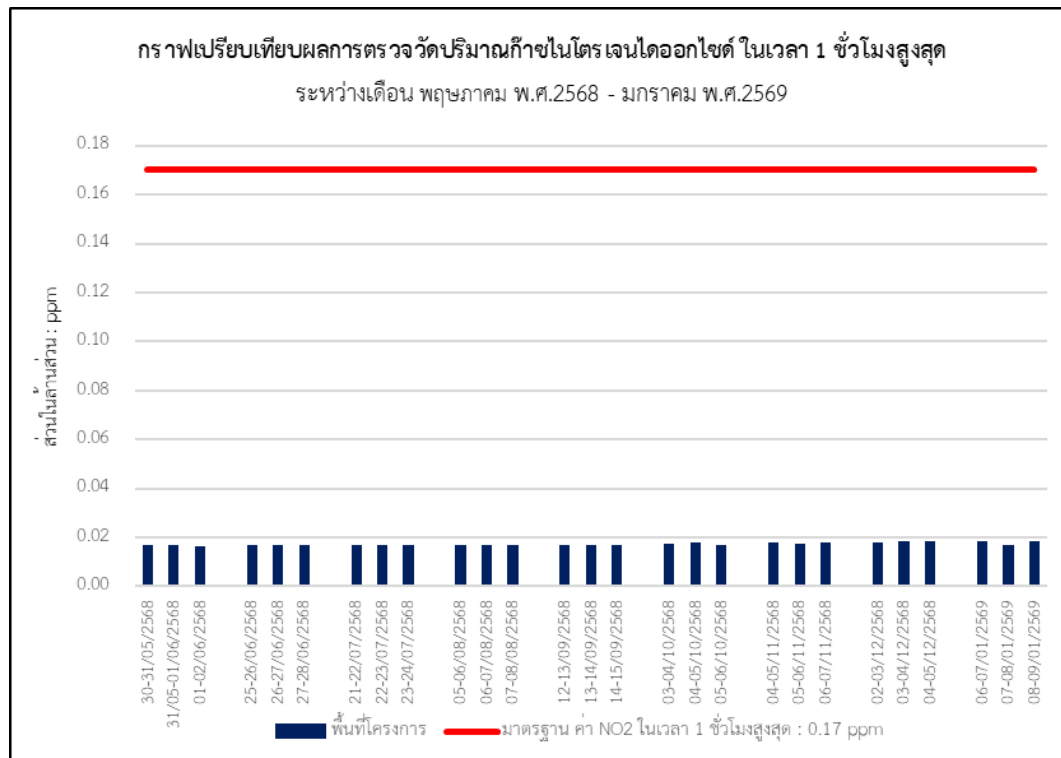


รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569

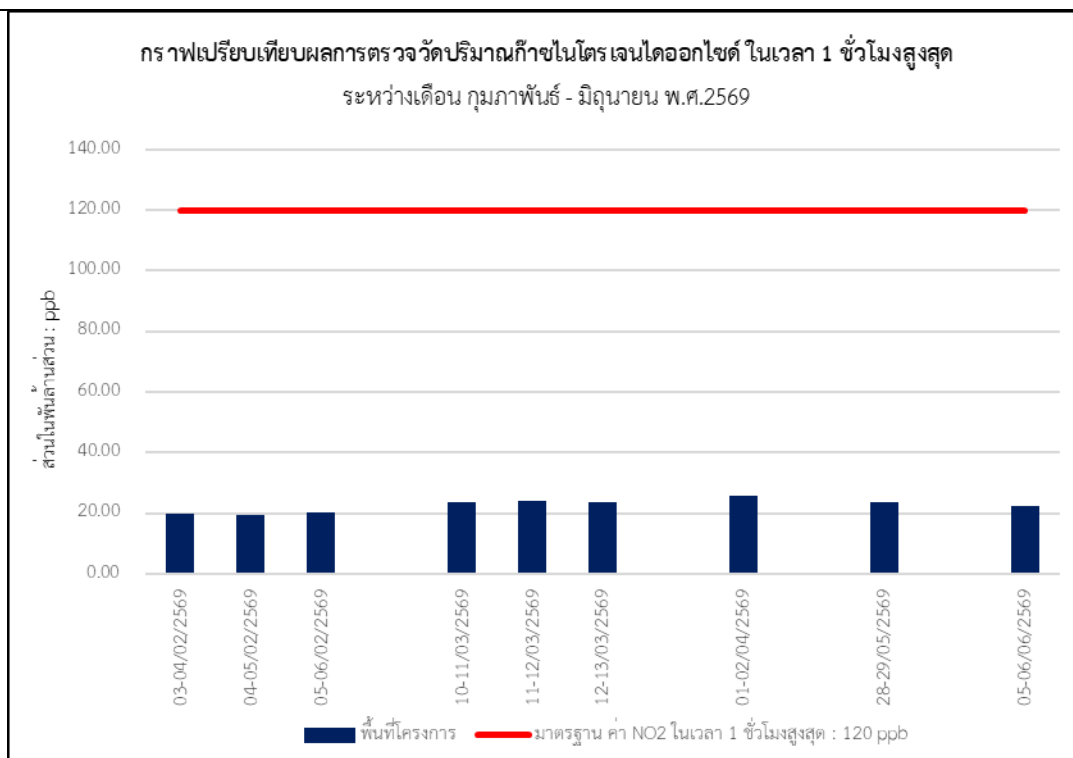


รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569



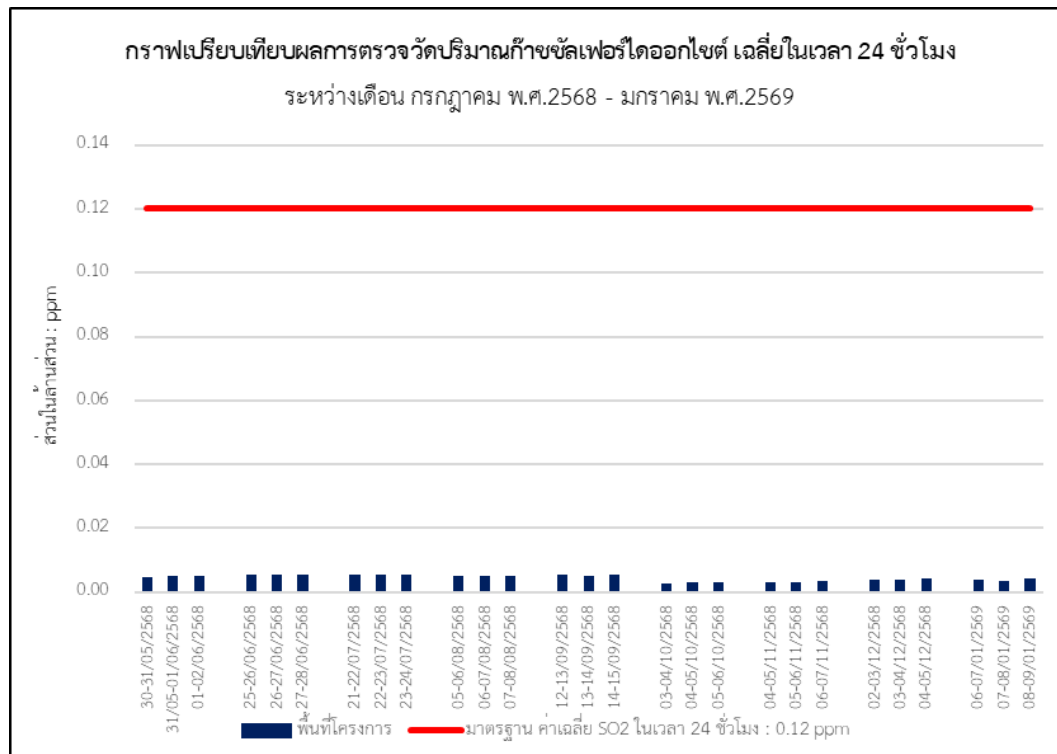


รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มกราคม พ.ศ.2569

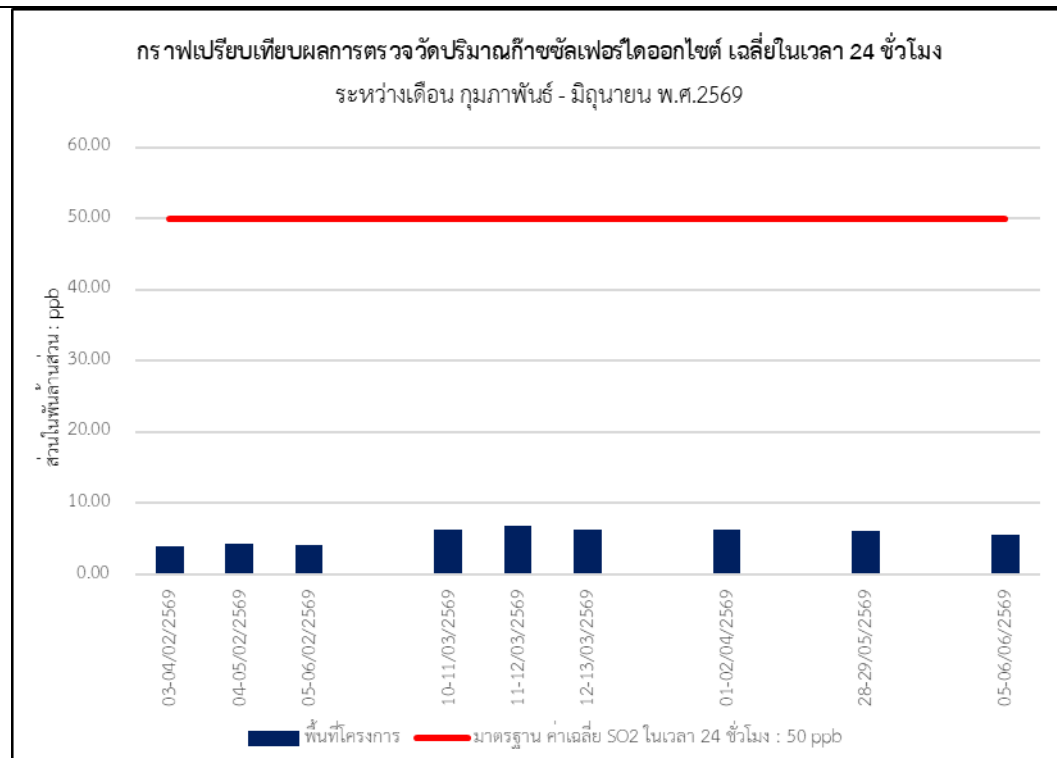


รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569



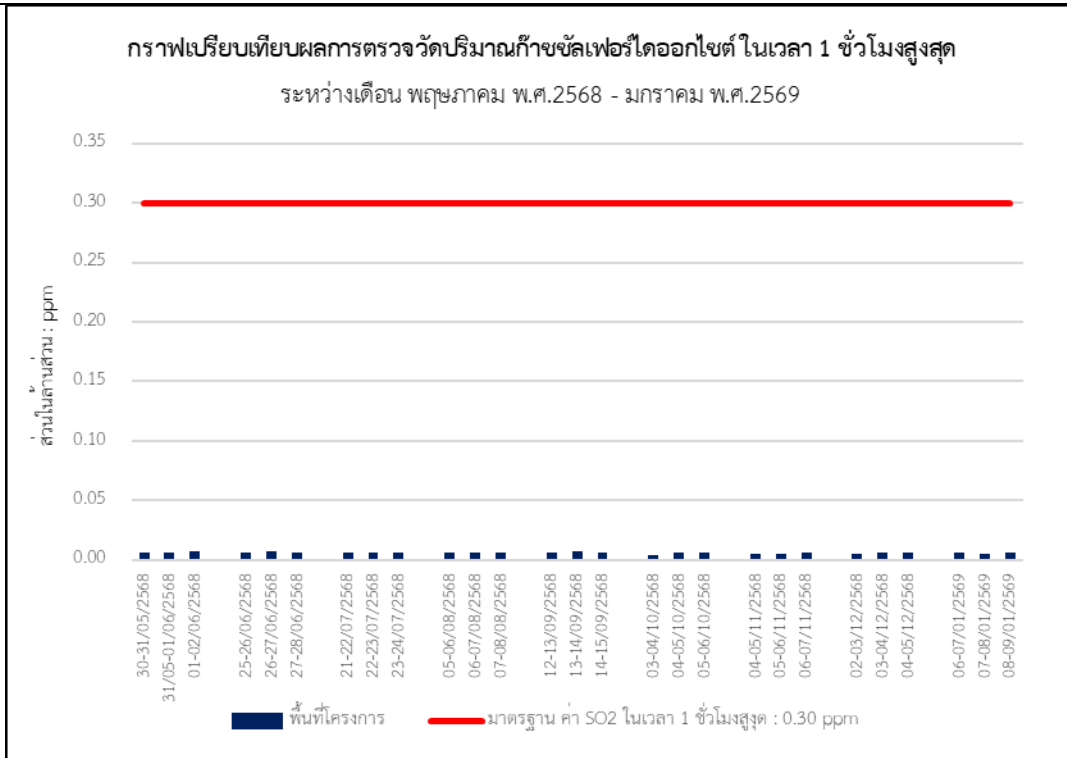


รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มกราคม พ.ศ.2569

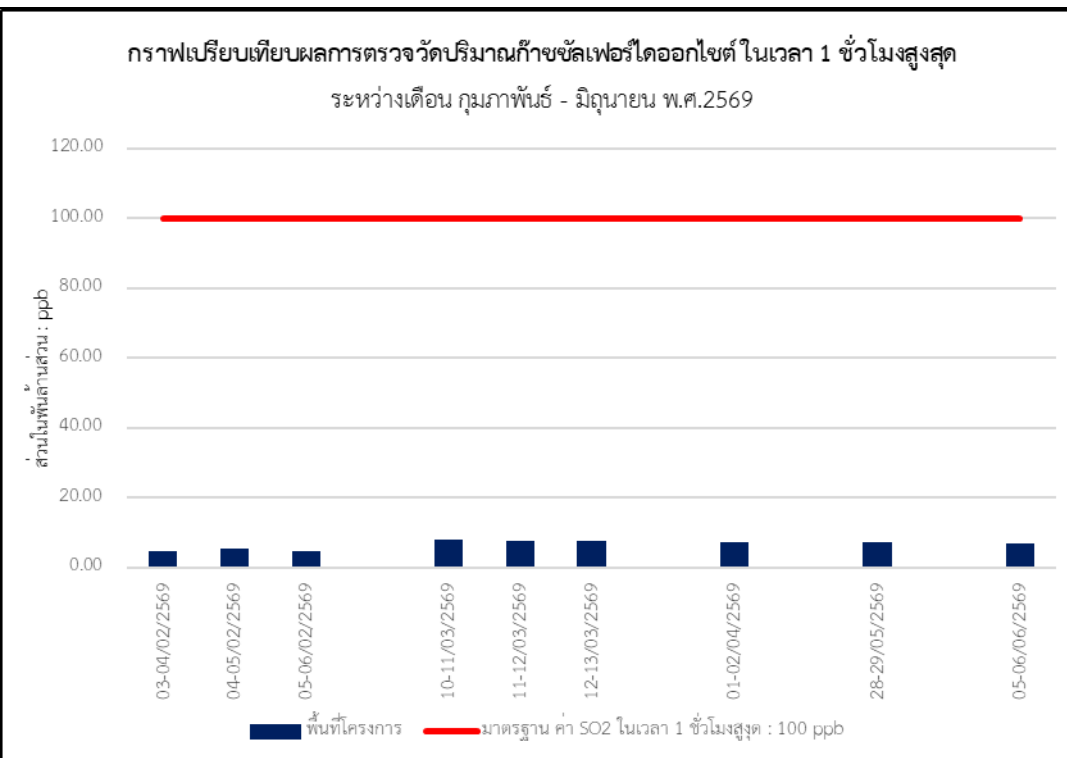


รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569



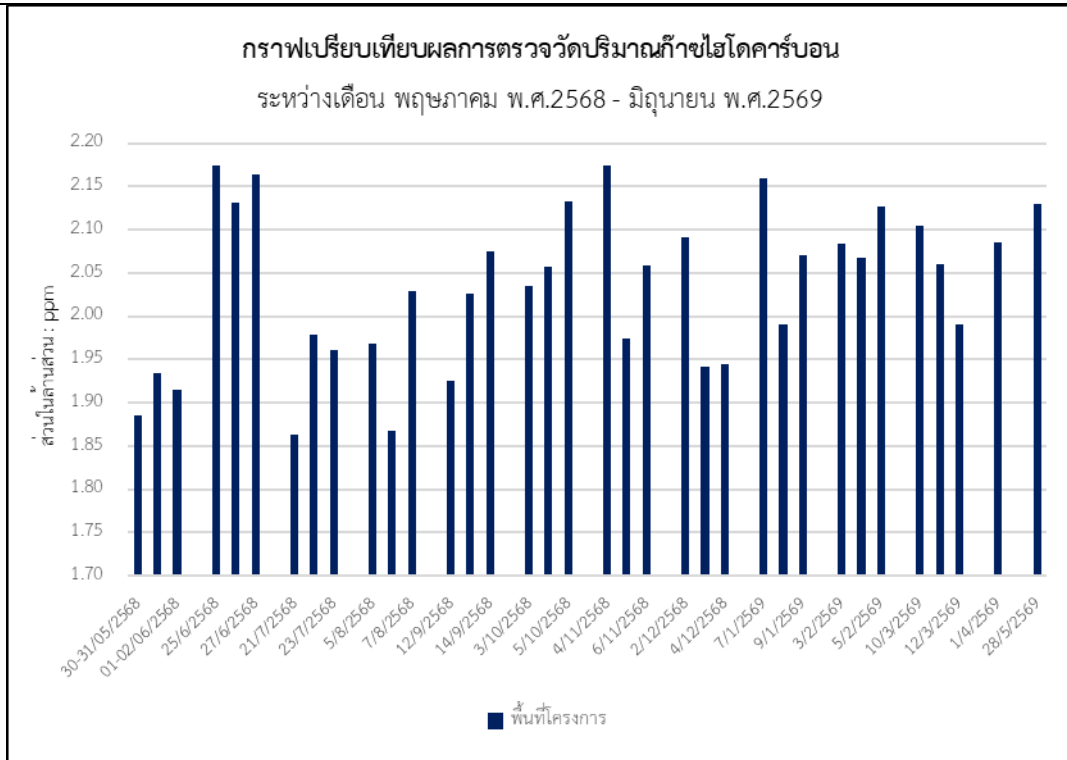


รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 - มกราคม พ.ศ.2569



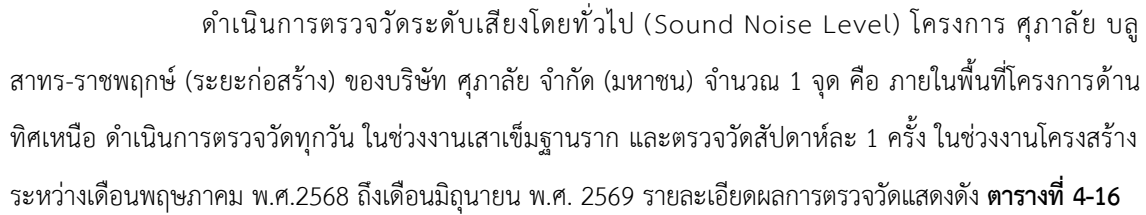
รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน
ระหว่างเดือน พฤษภาคม- มิถุนายน พ.ศ.2569





ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	18-19/05/2568	58.0	94.0
	19-20/05/2568	59.4	83.4
	20-21/05/2568	61.2	86.3
	21-22/05/2568	61.9	85.1
	22-23/05/2568	60.6	86.4
	23-24/05/2568	62.6	94.8
	24-25/05/2568	62.4	94.1
	25-26/05/2568	58.1	86.8
	26-27/05/2568	59.1	88.4
	27-28/05/2568	60.3	85.9
	28-29/05/2568	61.8	90.1
	29-30/05/2568	61.6	94.3
	30-31/05/2568	62.7	95.5
	31/05-01/06/2568	59.4	90.9
	01-02/06/2568	56.4	89.5
	02-03/06/2568	58.9	85.6
	03-04/06/2568	53.7	97.6
	04-05/06/2568	58.4	83.2
	05-06/06/2568	58.8	88.6
	06-07/06/2568	60.7	83.1
	07-08/06/2568	57.0	80.5
	08-09/06/2568	52.4	79.2
	09-10/06/2568	51.8	78.5
	10-11/06/2568	57.5	80.6
	11-12/06/2568	60.1	97.3
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12-13/06/2568	63.8	99.2
	13-14/06/2568	59.7	84.2
	14-15/06/2568	57.4	82.6
	15-16/06/2568	53.8	81.3
	16-17/06/2568	63.5	91.5
	17-18/06/2568	59.2	96.6
	18-19/06/2568	61.5	90.7
	19-20/06/2568	60.5	86.9
	20-21/06/2568	61.9	86.9
	21-22/06/2568	56.5	84.3
	22-23/06/2568	60.6	85.6
	23-24/06/2568	59.8	86.9
	24-25/06/2568	60.4	87.2
	25-26/06/2568	62.2	99.9
	26-27/06/2568	63.3	94.4
	27-28/06/2568	60.1	87.7
	28-29/06/2568	59.9	87.5
	29-30/06/2568	60.9	87.6
	30/06-01/07/2568	61.0	85.6
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/07/2568	59.7	91.3
	02-03/07/2568	58.7	84.4
	03-04/07/2568	60.5	86.2
	04-05/07/2568	60.2	86.3
	05-06/07/2568	55.9	56.8
	06-07/07/2568	54.9	82.9
	07-08/07/2568	61.3	90.4
	08-09/07/2568	59.9	87.9
	09-10/07/2568	58.4	86.0
	10-11/07/2568	*	*
	11-12/07/2568	57.0	85.6
	12-13/07/2568	53.2	83.3
	13-14/07/2568	59.6	85.8
	14-15/07/2568	59.8	85.6
	15-16/07/2568	58.2	83.6
	16-17/07/2568	60.9	92.7
	17-18/07/2568	59.5	86.2
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	18-19/07/2568	59.9	86.9
	19-20/07/2568	58.6	87.8
	20-21/07/2568	58.0	89.3
	21-22/07/2568	56.9	84.8
	22-23/07/2568	59.5	88.5
	23-24/07/2025	56.5	88.3
	24-25/07/2568	57.6	82.3
	25-26/07/2568	65.9	93.9
	26-27/07/2568	66.4	92.8
	27-28/07/2568	65.3	93.5
	28-29/07/2568	*	*
	29-30/07/2568	69.1	96.8
	30-31/07/2568	68.2	99.3
	31/07-01/08/2568	69.6	93.9
	01-02/08/2568	69.8	93.8
	02-03/08/2568	69.5	99.6
	03-04/08/2568	65.1	95.2
	04-05/08/2568	69.5	99.5
	05-06/08/2568	69.5	56.8
	06-07/08/2568	69.6	92.2
	07-08/08/2568	69.0	94.8
	08-09/08/2568	69.3	98.3
	09-10/08/2568	68.9	95.8
	10-11/08/2568	68.9	102
	11-12/08/2568	69.6	103.3
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12-13/08/2568	*	*
	13-14/08/2568	69.3	98.3
	14-15/08/2568	69.0	99.2
	15-16/08/2568	65.6	88.1
	16-17/08/2568	66.7	85.4
	17-18/08/2568	60.2	80.2
	18-19/08/2568	65.0	88.7
	19-20/08/2568	64.4	82.8
	20-21/08/2568	65.2	84.3
	21-22/08/2568	65.1	82.7
	22-23/08/2568	64.9	92.7
	23-24/08/2025	61.6	88.3
	24-25/08/2568	60.0	84.9
	25-26/08/2568	64.4	86.9
	27-28/08/2568	60.9	87.1
	28-29/08/2568	60.1	89.1
	29-30/08/2568	59.4	86.9
	30-31/08/2568	58.8	95.1
	31/08-01/09/2568	57.9	88.6
	01-02/09/2568	60.2	93.1
	02-03/09/2568	61.2	85.4
	03-04/09/2568	65.5	88.3
	มาตรฐาน	70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	04-05/09/2568	65.0	84.2
	05-06/09/2568	65.1	91.5
	06-07/09/2568	62.2	86.5
	07-08/09/2568	60.9	92.5
	08-09/09/2568	65.9	89.5
	09-10/09/2568	65.4	87.5
	10-11/09/2568	65.4	91.2
	11-12/09/2568	67.5	96.0
	12-13/09/2568	65.4	93.3
	13-14/09/2568	64.8	90.6
	14-15/09/2568	64.9	97.4
	15-16/09/2568	67.6	93.4
	16-17/09/2568	64.3	97.5
	17-18/09/2568	64.1	99.3
	18-19/09/2568	64.9	96.2
	19-20/09/2568	64.9	90.1
	20-21/09/2568	66.3	97.1
	21-22/09/2568	61.9	91.6
	22-23/09/2568	66.2	92.6
	23-24/09/2568	66.3	95.0
	24-25/09/2568	66.6	98.6
	25-26/09/2568	65.5	96.2
	26-27/09/2568	63.5	89.6
	28-29/09/2568	60.1	89.1
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	29-30/09/2568	62.8	88.5
	30/09-01/10/2568	64.4	91.2
	01-02/10/2568	63.3	90.0
	02-03/10/2568	61.0	92.5
	03-04/10/2568	59.4	86.9
	04-05/10/2568	59.9	86.4
	05-06/10/2568	61.1	89.6
	06-07/10/2568	59.8	84.3
	07-08/10/2568	59.8	89.2
	08-09/10/2568	60.0	87.3
	09-10/10/2568	60.5	82.1
	10-11/10/2568	59.9	92.8
	11-12/10/2568	61.8	88.4
	12-13/10/2568	61.4	90.3
	13-14/10/2568	*	*
	14-15/10/2568	59.9	91.8
	15-16/10/2568	61.8	92.5
	16-17/10/2568	59.4	88.7
	17-18/10/2568	60.0	92.3
	18-19/10/2568	59.9	89.3
	19-20/10/2568	60.4	90.3
	20-21/10/2568	61.9	94.0
	21-22/10/2568	62.3	90.8
	22-23/10/2568	62.5	91.1
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	23-24/10/2025	60.2	89.9
	24-25/10/2568	59.7	85.4
	25-26/10/2568	57.9	84.4
	26-27/10/2568	57.2	82.0
	27-28/10/2568	57.8	82.6
	28-29/10/2568	60.4	95.7
	29-30/10/2568	60.4	88.0
	30-31/10/2568	61.5	86.5
	31/10-01/11/2568	62.2	94.9
	01-02/11/2568	60.7	95.2
	02-03/11/2568	57.3	86.9
	03-04/11/2568	62.4	87.9
	04-05/11/2568	62.7	94.2
	05-06/11/2568	60.1	86.5
	06-07/11/2568	60.9	96.4
	07-08/11/2568	59.8	91.0
	08-09/11/2568	60.0	84.3
	09-10/11/2568	61.6	88.9
	10-11/11/2568	61.3	97.0
	11-12/11/2568	60.9	85.5
	12-13/11/2568	62.8	88.6
	13-14/11/2568	59.7	85.4
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	14-15/11/2568	62.4	93.9
	15-16/11/2568	60.7	89.5
	16-17/11/2568	61.7	86.9
	17-18/11/2568	60.2	88.0
	18-19/11/2568	59.6	90.3
	19-20/11/2568	60.4	88.4
	20-21/11/2568	60.2	91.4
	21-22/11/2568	60.6	91.4
	22-23/11/2568	59.8	89.2
	23-24/11/2025	59.3	81.5
	24-25/11/2568	58.4	93.7
	25-26/11/2568	61.4	92.3
	26-27/11/2568	62.5	95.2
	27-28/11/2568	62.3	96.5
	28-29/11/2568	61.3	92.3
	29-30/11/2568	60.9	90.0
	30/11-01/12/2568	52.3	82.1
	01-02/12/2568	59	92.9
	02-03/12/2568	60.5	91.5
	03-04/12/2568	59.4	86.6
	04-05/12/2568	63.1	99.4
	05-06/12/2568	62.1	99.4
	06-07/12/2568	63.5	109.6
	07-08/12/2568	59.1	89.1
	มาตรฐาน	70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	08-09/12/2568	62.5	96.0
	09-10/12/2568	64.1	107.7
	10-11/12/2568	64.6	109.9
	11-12/12/2568	65.7	97.3
	12-13/12/2568	64.5	106.1
	13-14/12/2568	61.5	98.9
	14-15/12/2568	61.2	93.0
	15-16/12/2568	65.4	105.4
	16-17/12/2568	65.8	106.7
	17-18/12/2568	63.7	107.5
	18-19/12/2568	62.1	93.7
	19-20/12/2568	63.1	106.9
	20-21/12/2568	65	105.6
	21-22/12/2568	63.3	97.8
	22-23/12/2568	64	97.5
	23-24/12/2025	65.5	109.3
	24-25/12/2568	67.1	109.8
	25-26/12/2568	63.6	101.7
	26-27/12/2568	63.8	106.4
	27-28/12/2568	66.2	108.7
	28-29/12/2568	63.4	107.3
	29-30/12/2568	63.4	98.9
	30-31/12/2568	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/01/2569	*	*
	02-03/01/2569	*	*
	03-04/01/2569	*	*
	04-05/01/2569	*	*
	05-06/01/2569	61.3	98.2
	06-07/01/2569	62.4	98.6
	07-08/01/2569	63.3	97.5
	08-09/01/2569	64.3	99.3
	09-10/01/2569	64.4	98.5
	10-11/01/2569	63.6	97.8
	11-12/01/2569	62.5	98.1
	12-13/01/2569	66.7	108.3
	13-14/01/2569	64.1	94.6
	14-15/01/2569	66.0	98.2
	15-16/01/2569	66.8	102.7
	16-17/01/2569	63.0	90.3
	17-18/01/2569	63.8	93.8
	18-19/01/2569	62.8	88.4
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 1-5 มกราคม 2569 เป็นวันหยุดปีใหม่



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	19-20/01/2569	61.2	89.7
	20-21/01/2569	62.3	89.5
	21-22/01/2569	61.6	89.3
	22-23/01/2569	63.0	91.3
	23-24/01/2569	58.6	86.6
	24-25/01/2569	60.0	90.4
	25-26/01/2569	59.2	87.3
	26-27/01/2569	63.6	89.1
	27-28/01/2569	59.1	81.7
	28-29/01/2569	62.0	96.1
	29-30/01/2569	62.1	92.9
	30-31/01/2569	65.6	100.9
	31/01-01/02/2569	64.4	102.6
	01-02/02/2569	58.8	86.3
	02-03/02/2569	62.6	97.9
	03-04/02/2569	64.7	96.7
	04-05/02/2569	64.8	101.7
	05-06/02/2569	66.7	99.5
	06-07/02/2569	65.4	93.2
	07-08/02/2569	63.2	97.1
	08-09/02/2569	58.6	92.3
	09-10/02/2569	66.0	95.4
	10-11/02/2569	65.2	94.5
	11-12/02/2569	65.0	102.2
	12-13/02/2569	64.8	91.8
	มาตรฐาน	70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	13-14/02/2569	65.1	102.4
	14-15/02/2569	65.2	97.8
	15-16/02/2569	58.4	91.0
	16-17/02/2569	64.9	98.0
	17-18/02/2569	67.1	97.0
	18-19/02/2569	65.1	98.2
	19-20/02/2569	67.1	98.5
	20-21/02/2569	65.9	100.2
	21-22/02/2569	66.4	104.3
	22-23/02/2569	57.2	95.2
	23-24/02/2569	67.6	106.5
	24-25/02/2569	66.6	97.7
	25-26/02/2569	66.2	96.9
	26-27/02/2569	67.5	98.5
	27-28/02/2569	66.8	97.2
	28/02-01/03/2569	66.6	97.4
	01-02/03/2569	57.2	76.7
	02-03/03/2569	65.1	91.7
	03-04/03/2569	*	*
	04-05/03/2569	66.1	97.6
	05-06/03/2569	67.1	100.2
	06-07/03/2569	65.7	94.9
	07-08/03/2569	66.9	96.7
	08-09/03/2569	68.2	97.9
	มาตรฐาน	70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 3 มีนาคม 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	09-10/03/2569	68.1	100.2
	10-11/03/2569	63.9	92.9
	11-12/03/2569	66.7	96.7
	12-13/03/2569	65.1	92.0
	13-14/03/2569	65.3	87.3
	14-15/03/2569	64.7	92.5
	15-16/03/2569	58.2	90.3
	16-17/03/2569	65.4	100.0
	17-18/03/2569	65.9	94.2
	18-19/03/2569	66.4	95.3
	19-20/03/2569	66.5	96.3
	20-21/03/2569	68.1	96.7
	21-22/03/2569	66.6	92.9
	22-23/03/2569	57.8	82.9
	23-24/03/2569	66.4	95.3
	24-25/03/2569	66.6	94.4
	25-26/03/2569	66.9	92.9
	26-27/03/2569	68.5	99.9
	27-28/03/2569	66.5	92.5
	28-29/03/2569	67.0	96.8
	29-30/03/2569	57.8	92.8
	30-31/03/2569	67.8	101.1
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	02-03/04/2569	66.0	91.7
	09-10/04/2569	65.8	94.6
	16-17/04/2569	65.1	89.7
	23-24/04/2569	66.5	96.2
	28-29/04/2569	65.7	91.5
	07-08/05/2569	65.6	90.5
	14-15/05/2569	66.1	97.2
	20-21/05/2569	65.5	88.3
	27-28/05/2569	64.8	89.1
	05-06/06/2569	67.6	94.6
	08-09/06/2569	66.7	90.6
	17-18/06/2569	67.1	94.6
	25-26/06/2569	66.4	97.5
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	20-21/05/2568	8.7
	21-22/05/2568	8.3
	22-23/05/2568	9.5
	23-24/05/2568	9.9
	24-25/05/2568	9.7
	25-26/05/2568	8.2
	26-27/05/2568	9.8
	27-28/05/2568	9.9
	28-29/05/2568	10.0
	29-30/05/2568	9.1
	30-31/05/2568	9.8
	31/05-01/06/2568	6.5
	01-02/06/2568	8.3
	02-03/06/2568	10.0
	03-04/06/2568	9.8
	04-05/06/2568	10.0
	05-06/06/2568	7.8
	06-07/06/2568	9.7
	07-08/06/2568	4.9
	08-09/06/2568	9.1
	09-10/06/2568	6.4
	10-11/06/2568	9.9
	11-12/06/2568	9.9
	12-13/06/2568	9.5
	13-14/06/2568	9.5
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	14-15/06/2568	9.9
	15-16/06/2568	9.9
	16-17/06/2568	9.6
	17-18/06/2568	10.0
	18-19/06/2568	9.7
	19-20/06/2568	9.9
	20-21/06/2568	9.9
	21-22/06/2568	9.8
	22-23/06/2568	9.0
	23-24/06/2568	9.2
	24-25/06/2568	10.0
	25-26/06/2568	9.0
	26-27/06/2568	8.5
	27-28/06/2568	9.9
	28-29/06/2568	9.9
	29-30/06/2568	9.8
	30/06-01/07/2568	9.5
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/07/2568	9.8
	02-03/07/2568	9.7
	03-04/07/2568	9.7
	04-05/07/2568	9.0
	05-06/07/2568	9.2
	06-07/07/2568	8.9
	07-08/07/2568	9.4
	08-09/07/2568	9.9
	09-10/07/2568	9.8
	10-11/07/2568	*
	11-12/07/2568	10.0
	12-13/07/2568	9.8
	13-14/07/2568	9.7
	14-15/07/2568	8.7
	15-16/07/2568	9.8
	16-17/07/2568	9.8
	17-18/07/2568	9.7
	18-19/07/2568	9.4
	19-20/07/2568	9.7
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	20-21/07/2568	9.7
	21-22/07/2568	9.8
	22-23/07/2568	9.7
	23-24/07/2025	9.9
	24-25/07/2568	7.6
	25-26/07/2568	9.5
	26-27/07/2568	9.6
	27-28/07/2568	9.3
	28-29/07/2568	*
	29-30/07/2568	9.6
	30-31/07/2568	9.8
	31/07-01/08/2568	9.7
	01-02/08/2568	9.3
	02-03/08/2568	9.7
	03-04/08/2568	9.5
	04-05/08/2568	9.9
	05-06/08/2568	9.9
	06-07/08/2568	8.2
	07-08/08/2568	9.8
	08-09/08/2568	9.6
	09-10/08/2568	9.8
	10-11/08/2568	9.7
	11-12/0/2568	9.2
	12-13/08/2568	*
	13-14/08/2568	9.7
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	14-15/08/2568	9.6
	15-16/08/2568	9.9
	16-17/08/2568	9.8
	17-18/08/2568	10.0
	18-19/08/2568	9.4
	19-20/08/2568	5.5
	20-21/08/2568	9.6
	21-22/08/2568	9.9
	22-23/08/2568	8.0
	23-24/08/2025	9.7
	24-25/08/2568	10.0
	25-26/08/2568	9.6
	26-27/08/2568	9.7
	27-28/08/2568	9.8
	28-29/08/2568	9.8
	29-30/08/2568	9.7
	30-31/08/2568	9.9
	31/08-01/09/2568	7.9
	01-02/09/2568	9.3
	02-03/09/2568	8.8
	03-04/09/2568	8.4
	04-05/09/2568	8.0
	05-06/09/2568	9.6
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	06-07/09/2568	8.8
	07-08/09/2568	9.8
	08-09/09/2568	9.1
	09-10/09/2568	9.7
	10-11/09/2568	9.9
	11-12/09/2568	9.5
	12-13/09/2568	9.6
	13-14/09/2568	9.8
	14-15/09/2568	9.0
	15-16/09/2568	9.7
	16-17/09/2568	8.3
	17-18/09/2568	9.8
	18-19/09/2568	9.2
	19-20/09/2568	7.8
	20-21/09/2568	9.2
	21-22/09/2568	9.9
	22-23/09/2568	8.2
	23-24/09/2568	9.1
	24-25/09/2568	9.5
	25-26/09/2568	9.2
	26-27/09/2568	9.8
	27-28/09/2568	9.3
	28-29/09/2568	9.8
	29-30/09/2568	8.8
	30/09-01/10/2568	8.2
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/10/2568	9.0
	02-03/10/2568	9.6
	03-04/10/2568	9.7
	04-05/10/2568	9.4
	05-06/10/2568	9.9
	06-07/10/2568	9.7
	07-08/10/2568	9.9
	08-09/10/2568	9.6
	09-10/10/2568	7.4
	10-11/10/2568	9.2
	11-12/10/2568	9.0
	12-13/10/2568	9.7
	13-14/10/2568	*
	14-15/10/2568	9.0
	15-16/10/2568	8.2
	16-17/10/2568	6.5
	17-18/10/2568	9.3
	18-19/10/2568	9.8
	19-20/10/2568	9.7
	20-21/10/2568	9.1
	21-22/10/2568	9.4
	22-23/10/2568	8.3
	23-24/10/2025	5.6
	24-25/10/2568	9.1
	25-26/10/2568	8.7
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	26-27/10/2568	9.5
	27-28/10/2568	6.9
	28-29/10/2568	9.6
	29-30/10/2568	7.5
	30-31/10/2568	7.1
	31/10-01/11/2568	9.9
	01-02/11/2568	9.9
	02-03/11/2568	9.6
	03-04/11/2568	7.7
	04-05/11/2568	9.9
	05-06/11/2568	8.0
	06-07/11/2568	8.5
	07-08/11/2568	9.8
	08-09/11/2568	9.7
	09-10/11/2568	8.8
	10-11/11/2568	9.8
	11-12/11/2568	9.4
	12-13/11/2568	9.8
	13-14/11/2568	7.2
	14-15/11/2568	9.5
	15-16/11/2568	9.1
	16-17/11/2568	9.3
	17-18/11/2568	9.5
	18-19/11/2568	8.7
	19-20/11/2568	8.9
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	20-21/11/2568	9.8
	21-22/11/2568	8.3
	22-23/11/2568	9.8
	23-24/11/2025	9.6
	24-25/11/2568	7.1
	25-26/11/2568	9.7
	26-27/11/2568	9.8
	27-28/11/2568	9.4
	28-29/11/2568	9.9
	29-30/11/2568	9.7
	30/11-01/12/2568	9.1
	01-02/12/2568	8.5
	02-03/12/2568	9.9
	03-04/12/2568	9.7
	04-05/12/2568	9.8
	05-06/12/2568	9.9
	06-07/12/2568	9.8
	07-08/12/2568	9.4
	08-09/12/2568	9.7
	09-10/12/2568	9.9
	10-11/12/2568	9.8
	11-12/12/2568	8.4
	12-13/12/2568	9.5
	13-14/12/2568	8.7
	14-15/12/2568	8.0
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	15-16/12/2568	9.8
	16-17/12/2568	9.6
	17-18/12/2568	9.9
	18-19/12/2568	9.9
	19-20/12/2568	9.8
	20-21/12/2568	9.9
	21-22/12/2568	8.8
	22-23/12/2568	9.6
	23-24/12/2025	9.8
	24-25/12/2568	9.9
	25-26/12/2568	9.9
	26-27/12/2568	9.8
	27-28/12/2568	9.7
	28-29/12/2568	9.9
	29-30/12/2568	9.5
	30-31/12/2568	*
	31/12/2568-01/01/2569	*
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/01/2569	*
	02-03/01/2569	*
	03-04/01/2569	*
	04-05/01/2569	*
	05-06/01/2569	9.0
	06-07/01/2569	9.8
	07-08/01/2569	9.9
	08-09/01/2569	9.8
	09-10/01/2569	9.1
	10-11/01/2569	9.8
	11-12/01/2569	9.7
	12-13/01/2569	9.9
	13-14/01/2569	8.6
	14-15/01/2569	9.9
	15-16/01/2569	9.8
	16-17/01/2569	9.9
	17-18/01/2569	9.7
	18-19/01/2569	9.4
	19-20/01/2569	9.8
	20-21/01/2569	9.8
	21-22/01/2569	9.9
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 1-5 มกราคม 2569 เป็นวันหยุดปีใหม่



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	22-23/01/2569	8.1
	23-24/01/2569	9.1
	24-25/01/2569	8.1
	25-26/01/2569	9.2
	26-27/01/2569	7.2
	27-28/01/2569	9.9
	28-29/01/2569	8.4
	29-30/01/2569	9.7
	30-31/01/2569	9.8
	31/01-01/02/2569	9.9
	01-02/02/2569	8.1
	02-03/02/2569	9.8
	03-04/02/2569	9.9
	04-05/02/2569	9.7
	05-06/02/2569	9.8
	06-07/02/2569	9.8
	07-08/02/2569	8.3
	08-09/02/2569	8.2
	09-10/02/2569	9.9
	10-11/02/2569	9.7
	11-12/02/2569	9.9
	12-13/02/2569	9.7
	13-14/02/2569	9.6
	14-15/02/2569	8.9
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	15-16/02/2569	7.3
	16-17/02/2569	9.8
	17-18/02/2569	9.6
	18-19/02/2569	9.6
	19-20/02/2569	8.8
	20-21/02/2569	9.9
	21-22/02/2569	9.8
	22-23/02/2569	7.1
	23-24/02/2569	9.8
	24-25/02/2569	9.4
	25-26/02/2569	9.9
	26-27/02/2569	9.6
	27-28/02/2569	9.6
	28/02-01/03/2569	9.8
	01-02/03/2569	9.3
	02-03/03/2569	9.8
	03-04/03/2569	*
	04-05/03/2569	9.8
	05-06/03/2569	9.9
	06-07/03/2569	6.8
	07-08/03/2569	9.5
	08-09/03/2569	9.9
	09-10/03/2569	9.9
	10-11/03/2569	9.4
	11-12/03/2569	9.1
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 3 มีนาคม 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12-13/03/2569	9.2
	13-14/03/2569	8.2
	14-15/03/2569	9.8
	15-16/03/2569	8.8
	16-17/03/2569	9.8
	17-18/03/2569	9.4
	18-19/03/2569	9.6
	19-20/03/2569	9.2
	20-21/03/2569	9.9
	21-22/03/2569	7.9
	22-23/03/2569	8.8
	23-24/03/2569	9.5
	24-25/03/2569	9.7
	25-26/03/2569	9.5
	26-27/03/2569	9.3
	27-28/03/2569	7.2
	28-29/03/2569	9.7
	29-30/03/2569	8.7
	30-31/03/2569	9.8
	02-03/04/2569	4.8
	09-10/04/2569	4.7
	16-17/04/2569	3.9
	23-24/04/2569	4.2
	28-29/04/2569	3.9
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

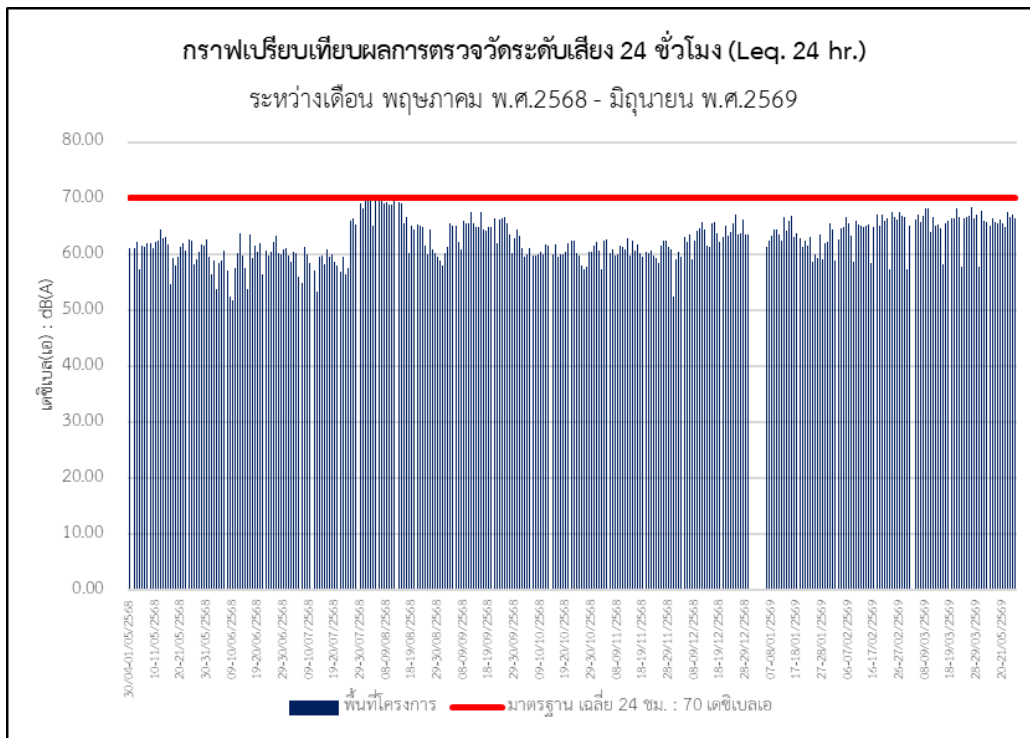


ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

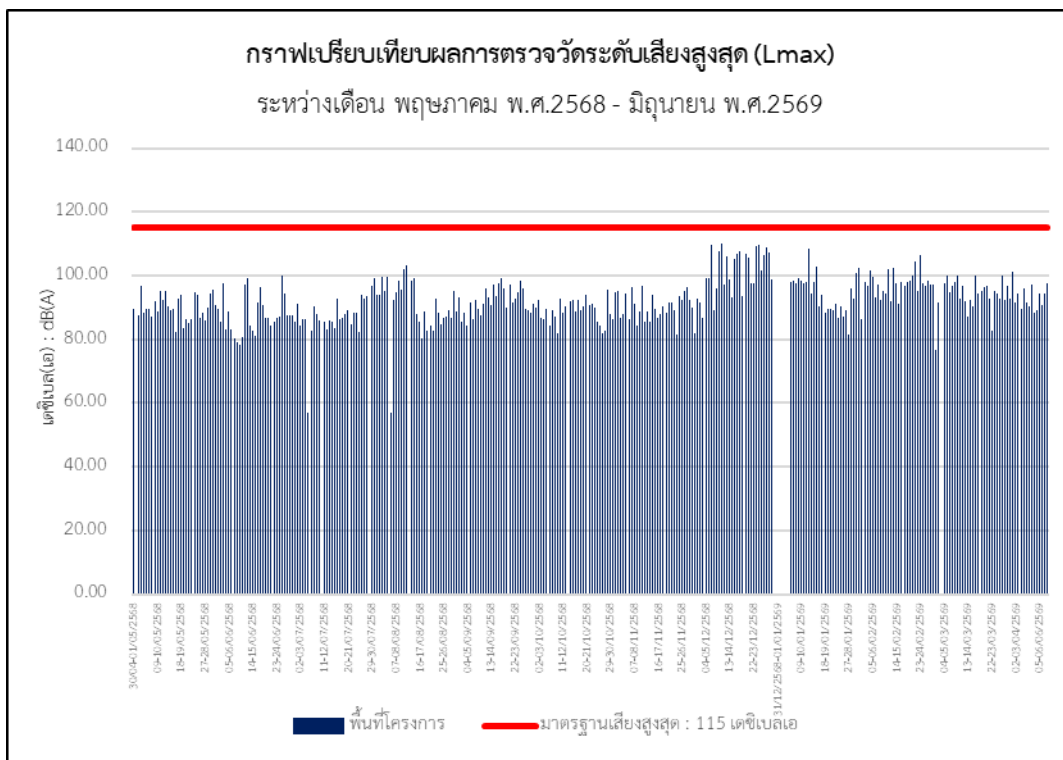
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	07-08/05/2569	4.9
	14-15/05/2569	5.1
	20-21/05/2569	6.6
	27-28/05/2569	5.3
	05-06/06/2569	4.9
	08-09/06/2569	4.7
	17-18/06/2569	6.2
	25-26/06/2569	5.1
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



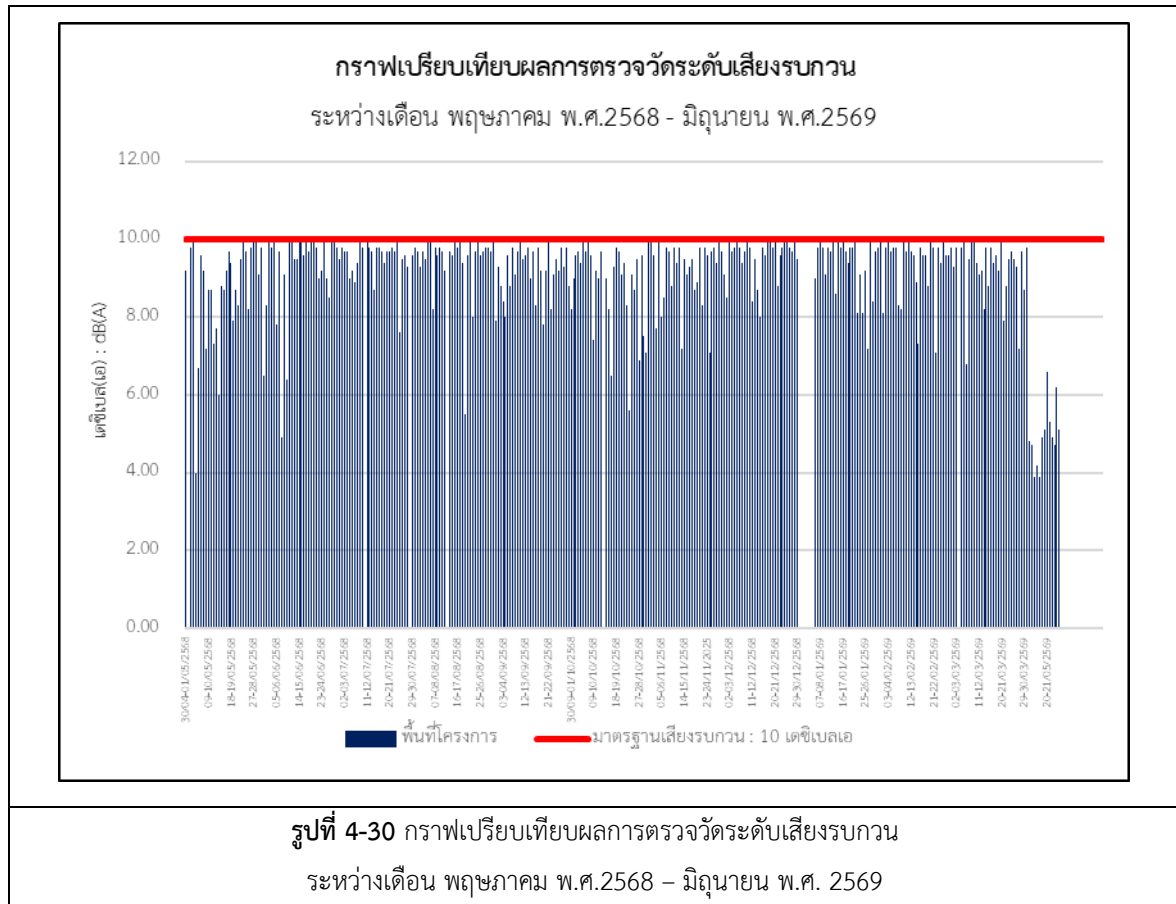


รูปที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569







ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
18-19/05/2568	แกนตั้ง	0.876	10.5	5.125
19-20/05/2568	แกนตั้ง	0.676	12.7	5.675
20-21/05/2568	แกนตั้ง	0.675	8.9	5.000
21-22/05/2568	แกนตั้ง	0.761	15.3	6.325
22-23/05/2568	แกนตั้ง	1.151	7.3	5.000
23-24/05/2568	แกนตั้ง	0.673	8.7	5.000
24-25/05/2568	แกนตั้ง	0.723	8.9	5.000
25-26/05/2568	แกนตั้ง	1.127	3.6	5.000
26-27/05/2568	แกนตั้ง	0.497	3.4	5.000
27-28/05/2568	แกนตั้ง	1.277	4.4	5.000
28-29/05/2568	แกนตั้ง	1.956	6.7	5.000
29-30/05/2568	แกนตั้ง	1.248	13.8	5.950
30-31/05/2568	แกนตั้ง	0.673	12.9	5.725
31/05-01/06/2568	แกนตั้ง	0.375	3.9	5.000
01-02/06/2568	แกนตั้ง	0.982	5.3	5.000
02-03/06/2568	แกนตั้ง	1.387	2.9	5.000
03-04/06/2568	แกนตั้ง	0.717	3.7	5.000
04-05/06/2568	แกนตั้ง	0.574	9.1	5.000
05-06/06/2568	แกนตั้ง	1.868	4.5	5.000
06-07/06/2568	แกนตั้ง	1.040	4.2	5.000
07-08/06/2568	แกนตั้ง	1.773	5.1	5.000
08-09/06/2568	แกนตั้ง	0.543	3.7	5.000
09-10/06/2568	แกนตั้ง	0.590	9.8	5.000
10-11/06/2568	แกนตั้ง	1.576	39.0	12.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
12-13/06/2568	แกนตามแนวขวาง	1.356	57.0	15.700
13-14/06/2568	แกนตั้ง	0.612	7.3	5.000
14-15/06/2568	แกนตั้ง	1.230	4.7	5.000
15-16/06/2568	แกนตั้ง	0.873	5.9	5.000
16-17/06/2568	แกนตั้ง	1.624	4.1	5.000
17-18/06/2568	แกนตั้ง	2.625	4.2	5.000
18-19/06/2568	แกนตั้ง	1.986	4.0	5.000
19-20/06/2568	แกนตามแนวยาว	3.413	16.0	6.500
20-21/06/2568	แกนตั้ง	2.152	4.6	5.000
21-22/06/2568	แกนตั้ง	2.975	5.1	5.000
22-23/06/2568	แกนตั้ง	2.680	5.1	5.000
23-24/06/2568	แกนตั้ง	0.686	4.5	5.000
24-25/06/2568	แกนตั้ง	3.224	4.9	5.000
25-26/06/2568	แกนตั้ง	4.245	4.3	5.000
26-27/06/2568	แกนตั้ง	2.741	51.2	15.120
27-28/06/2568	แกนตั้ง	2.351	42.9	13.225
28-29/06/2568	แกนตั้ง	2.768	35.6	11.400
29-30/06/2568	แกนตามแนวขวาง	0.985	37.0	11.750
30/06-01/07/2568	แกนตั้ง	2.165	52.1	15.210

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ				
01-02/07/2568	แกนตั้ง	2.163	52.6	15.260
02-03/07/2568	แกนตั้ง	2.136	36.9	10.650
03-04/07/2568	แกนตั้ง	0.717	3.7	5.000
04-05/07/2568	แกนตั้ง	0.574	9.1	5.000
05-06/07/2568	แกนตั้ง	1.863	11.9	5.475
06-07/07/2568	แกนตั้ง	1.768	21.3	7.825
07-08/07/2568	แกนตั้ง	1.768	8.6	5.000
08-09/07/2568	แกนตั้ง	2.016	31.4	10.350
09-10/07/2568	แกนตามแนวขวาง	1.563	24.8	8.700
10-11/07/2568	-	*	*	*
11-12/07/2568	แกนตั้ง	2.215	51.3	15.130
12-13/07/2568	แกนตั้ง	0.427	21.6	7.900
13-14/07/2568	แกนตั้ง	0.845	12.7	5.675
14-15/07/2568	แกนตั้ง	1.612	48.9	14.725
15-16/07/2568	แกนตั้ง	1.025	31.5	10.375
16-17/07/2568	แกนตั้ง	1.632	57.0	15.700
17-18/07/2568	แกนตั้ง	1.412	12.6	5.650

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
18-19/07/2568	แกนตั้ง	1.632	57.0	15.700
19-20/07/2568	แกนตามแนวขวาง	1.412	12.6	5.650
20-21/07/2568	แกนตามแนวยาว	1.251	10.6	5.150
21-22/07/2568	แกนตั้ง	1.419	3.7	5.000
22-23/07/2568	แกนตั้ง	2.152	4.6	5.000
23-24/07/2025	แกนตั้ง	2.964	6.2	5.000
24-25/07/2568	แกนตามแนวขวาง	2.160	9.3	5.000
25-26/07/2568	แกนตั้ง	2.349	6.1	5.000
26-27/07/2568	แกนตั้ง	2.714	4.9	5.000
27-28/07/2568	แกนตั้ง	2.142	6.9	5.000
28-29/07/2568	แกนตั้ง	0.875	10.3	5.075
29-30/07/2568	แกนตั้ง	1.694	13.6	5.900
30-31/07/2568	-	*	*	*
31/07-01/08/2568	แกนตามแนวขวาง	1.856	8.4	5.000
01-02/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.846	11.8	5.450
02-03/08/2568	แกนแนวตั้ง	1.086	12.3	5.575
03-04/08/2568	แกนแนวยาว	1.420	3.1	5.000
04-05/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.815	12.6	5.650
05-06/08/2568	แกนแนวตั้ง	1.165	4.8	5.000
06-07/08/2568	แกนแนวยาว	0.762	8.6	5.000
07-08/08/2568	แกนแนวตั้ง	1.768	8.6	5.000
08-09/08/2568	แกนแนวตั้ง	2.365	10.6	5.150
09-10/08/2568	แกนแนวตั้ง	2.522	4.8	5.000
10-11/08/2568	แกนแนวตั้ง	1.003	8.6	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
11-12/08/2568	แกนแนวตั้ง	1.032	5.1	5.000
12-13/08/2568	-	*	*	*
13-14/08/2568	แกนแนวขวาง	0.862	5.4	5.000
14-15/08/2568	แกนแนวตั้ง	1.025	5.6	5.000
15-16/08/2568	แกนแนวตั้ง	3.775	8.0	5.000
16-17/08/2568	แกนแนวตั้ง	1.576	6.2	5.000
17-18/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.772	9.4	5.000
18-19/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.840	10.6	5.150
19-20/08/2568	แกนแนวขวาง	4.658	>100	20.000
20-21/08/2568	แกนแนวตั้ง	2.743	5.2	5.000
21-22/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.804	>100	20.000
22-23/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.816	11.7	5.125
23-24/08/2025	แกนแนวตั้ง	0.842	12.6	5.650
24-25/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.571	9.4	5.000
25-26/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.866	12.6	5.650
26-27/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.911	13.1	5.775
27-28/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.913	12.9	5.725
28-29/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.822	10.6	5.150
29-30/08/2568	แกนแนวตั้ง	0.671	12.3	5.575
30-31/08/2568	แกนแนวตั้ง	1.052	13.9	5.975
31/08-01/09/2568	แกนแนวตั้ง	1.253	11.5	5.375

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
01-02/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.914	10.6	5.150
02-03/09/2568	แนวแกนตามขวาง	0.544	3.9	5.000
03-04/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.625	11.8	5.450
04-05/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.908	>100	20.000
05-06/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.372	>100	20.000
06-07/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.671	6.1	5.000
07-08/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.371	>100	20.000
08-09/09/2568	แนวแกนตั้ง	5.120	11.4	5.350
09-10/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.850	11.3	5.325
10-11/09/2568	แนวแกนตั้ง	3.523	>100	20.000
11-12/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.852	32.0	10.500
12-13/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.915	6.7	5.000
13-14/09/2568	แนวแกนตั้ง	3.701	4.6	5.000
14-15/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.726	14.4	6.100
15-16/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.025	6.5	5.000
16-17/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.246	5.6	5.000
17-18/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.945	8.8	5.000
18-19/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.350	6.8	5.000
19-20/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.056	9.7	5.000
20-21/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.869	6.4	5.000
21-22/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.110	12.6	5.650

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
22-23/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.968	8.7	5.000
23-24/09/2025	แนวแกนตั้ง	1.413	6.8	5.000
24-25/09/2568	แนวแกนตั้ง	4.059	5.9	5.000
25-26/09/2568	แนวแกนตามขวาง	3.484	93.0	19.300
26-27/09/2568	แนวแกนตั้ง	3.570	4.5	5.000
27-28/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.921	4.2	5.000
28-29/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.388	4.5	5.000
29-30/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.546	5.5	5.000
30/09-01/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.688	4.7	5.000
01-02/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.676	4.6	5.000
02-03/10/2568	แนวแกนตามขวาง	0.843	7.5	5.000
03-04/10/2568	แนวแกนตั้ง	3.176	4.5	5.000
04-05/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.710	5.0	5.000
05-06/10/2568	แนวแกนตั้ง	3.567	5.8	5.000
06-07/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.853	5.0	5.000
07-08/10/2568	แนวแกนตั้ง	4.327	4.5	5.000
08-09/10/2568	แนวแกนตามขวาง	1.569	42.0	13.000
09-10/10/2568	แนวแกนตามยาว	1.386	4.8	5.000
10-11/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.537	79.0	17.900
11-12/10/2568	แนวแกนตามขวาง	1.025	3.4	5.000
12-13/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.733	4.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
13-14/10/2568	*	*	*	*
14-15/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.396	4.8	5.000
15-16/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.168	73.0	17.300
16-17/10/2568	แนวแกนตั้ง	3.570	4.3	5.000
17-18/10/2568	แนวแกนตามยาว	3.000	3.2	5.000
18-19/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.441	3.8	5.000
19-20/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.663	4.3	5.000
20-21/10/2568	แนวแกนตามขวาง	1.631	5.3	5.000
21-22/10/2568	แนวแกนตามขวาง	1.482	7.3	5.000
22-23/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.025	7.1	5.000
23-24/10/2025	แนวแกนตั้ง	0.806	7.6	5.000
24-25/10/2568	แนวแกนตามยาว	2.995	73.0	17.300
25-26/10/2568	แนวแกนตามขวาง	1.482	>100	20.000
26-27/10/2568	แนวแกนตามยาว	1.103	68.0	16.800
27-28/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.505	5.0	5.000
28-29/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.285	57.0	15.700
29-30/10/2568	แนวแกนตามยาว	1.230	85.0	18.500
30-31/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.276	4.1	5.000
31/10-01/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.205	4.9	5.000
16-17/10/2568	แนวแกนตั้ง	3.570	4.3	5.000
17-18/10/2568	แนวแกนตามยาว	3.000	3.2	5.000
18-19/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.441	3.8	5.000
19-20/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.663	4.3	5.000
20-21/10/2568	แนวแกนตามขวาง	1.631	5.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
21-22/10/2568	แนวแกนตามขวาง	1.482	7.3	5.000
22-23/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.025	7.1	5.000
23-24/10/2025	แนวแกนตั้ง	0.806	7.6	5.000
24-25/10/2568	แนวแกนตามยาว	2.995	73.0	17.300
25-26/10/2568	แนวแกนตามขวาง	1.482	>100	20.000
26-27/10/2568	แนวแกนตามยาว	1.103	68.0	16.800
27-28/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.505	5.0	5.000
28-29/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.285	57.0	15.700
29-30/10/2568	แนวแกนตามยาว	1.230	85.0	18.500
30-31/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.276	4.1	5.000
31/10-01/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.205	4.9	5.000
01-02/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.052	5.4	5.000
02-03/11/2568	แนวแกนตามยาว	1.368	13.5	5.875
03-04/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.905	6.4	5.000
04-05/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.537	6.3	5.000
05-06/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.721	7.1	5.000
06-07/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.340	10.6	5.150
07-08/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.362	9.7	5.000
08-09/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.648	4.8	5.000
09-10/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.415	4.8	5.000
10-11/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.527	69.0	16.900
11-12/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.679	41.0	12.750
12-13/11/2568	แนวแกนตามขวาง	1.896	36.0	11.500
13-14/11/2568	แนวแกนตามขวาง	1.206	3.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
14-15/11/2568	แนวแกนตั้ง	2.116	69.0	16.900
15-16/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.589	52.0	15.200
16-17/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.023	5.8	5.000
17-18/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.634	7.2	5.000
18-19/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.537	9.2	5.000
19-20/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.450	4.9	5.000
20-21/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.308	4.6	5.000
21-22/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.675	5.8	5.000
22-23/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.356	6.2	5.000
23-24/11/2025	แนวแกนตั้ง	1.037	5.8	5.000
24-25/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.562	9.5	5.000
25-26/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.762	8.0	5.000
26-27/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.662	8.5	5.000
27-28/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.364	7.9	5.000
28-29/11/2568	แนวแกนตามยาว	1.126	15.1	6.275
29-30/11/2568	แนวแกนตามยาว	1.425	8.5	5.000
30/11-1/12//2568	แนวแกนตั้ง	1.023	5.8	5.000
16-17/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.023	5.8	5.000
17-18/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.634	7.2	5.000
18-19/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.537	9.2	5.000
19-20/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.450	4.9	5.000
20-21/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.308	4.6	5.000
21-22/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.675	5.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
22-23/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.356	6.2	5.000
23-24/11/2025	แนวแกนตั้ง	1.037	5.8	5.000
24-25/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.562	9.5	5.000
25-26/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.762	8.0	5.000
26-27/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.662	8.5	5.000
27-28/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.364	7.9	5.000
28-29/11/2568	แนวแกนตามยาว	1.126	15.1	6.275
29-30/11/2568	แนวแกนตามยาว	1.425	8.5	5.000
30/11-1/12//2568	แนวแกนตั้ง	1.023	5.8	5.000
01-02/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.978	47.0	14.250
02-03/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.032	4.5	5.000
03-04/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.449	3.6	5.000
04-05/12/2568	แนวแกนตามยาว	3.074	73.0	17.300
05-06/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.890	3.9	5.000
06-07/12/2568	แนวแกนตามขวาง	1.239	6.7	5.000
07-08/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.397	4.6	5.000
08-09/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.260	4.8	5.000
09-10/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.568	8.5	5.000
10-11/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.420	8.0	5.000
11-12/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.631	> 100	20.000
12-13/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.621	13.0	5.750
13-14/12/2568	แนวแกนตามยาว	1.025	6.5	5.000
14-15/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.364	5.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
15-16/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.310	5.8	5.000
16-17/12/2568	แนวแกนตามขวาง	1.576	4.6	5.000
17-18/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.606	6.1	5.000
18-19/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.812	18.0	7.000
19-20/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.551	4.9	5.000
20-21/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.164	8.6	5.000
21-22/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.726	7.6	5.000
22-23/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.421	3.8	5.000
23-24/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.653	6.8	5.000
24-25/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.562	8.7	5.000
25-26/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.655	7.9	5.000
26-27/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.231	9.6	5.000
27-28/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.752	10.0	5.000
28-29/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.2.8	6.4	5.000
29-30/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.534	6.8	5.000
30-31/12/2568	*	*	*	*
31/12/2568-01/01/2569	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ				
01-02/01/2569	*	*	*	*
02-03/01/2569	*	*	*	*
03-04/01/2569	*	*	*	*
04-05/01/2569	*	*	*	*
05-06/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.449	3.8	5.000
06-07/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.210	5.9	5.000
07-08/01/2569	แนวแกนตามขวาง	1.512	6.8	5.000
08-09/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.358	4.6	5.000
09-10/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.326	5.3	5.000
10-11/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.538	5.4	5.000
11-12/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.276	4.9	5.000
12-13/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.268	5.5	5.000
13-14/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.682	7.8	5.000
14-15/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.560	4.7	5.000
15-16/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.702	7.8	5.000
16-17/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.671	8.5	5.000
17-18/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.376	9.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 1-5 มกราคม 2569 เป็นวันหยุดปีใหม่



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
23-24/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.339	7.8	5.000
24-25/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.283	7.4	5.000
25-26/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.150	3.7	5.000
26-27/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.198	3.9	5.000
27-28/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.529	4.1	5.000
28-29/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.356	4.3	5.000
29-30/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.470	5.3	5.000
30-31/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.237	6.8	5.000
31/01/2569-01/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.534	6.2	5.000
01-02/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.105	4.2	5.000
02-03/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.381	6.2	5.000
03-04/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.576	5.3	5.000
04-05/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.481	3.8	5.000
05-06/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.638	5.7	5.000
06-07/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.285	5.8	5.000
07-08/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.358	5.1	5.000
08-09/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.072	3.8	5.000
09-10/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.598	6.1	5.000
10-11/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.214	8.2	5.000
11-12/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.428	4.5	5.000
12-13/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.633	5.6	5.000
13-14/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.469	4.4	5.000
14-15/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.670	7.3	5.000
15-16/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.087	4.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
16-17/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.256	4.2	5.000
17-18/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.376	5.2	5.000
18-19/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.587	5.7	5.000
19-20/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.452	5.8	5.000
20-21/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.438	5.1	5.000
21-22/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.509	3.6	5.000
22-23/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.023	4.8	5.000
23-24/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.376	5.0	5.000
24-25/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.687	7.2	5.000
25-26/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.558	5.1	5.000
26-27/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.473	4.7	5.000
27-28/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.745	8.0	5.000
28/02-01/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.529	4.6	5.000
01-02/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.022	3.8	5.000
02-03/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.586	4.1	5.000
03-04/03/2569	*	*	*	*
04-05/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.695	4.8	5.000
05-06/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.830	4.5	5.000
06-07/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.879	5.7	5.000
07-08/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.493	5.2	5.000
08-09/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.364	5.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก วันที่ 3 มีนาคม 2569 เป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
09-10/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.768	4.6	5.000
10-11/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.529	5.6	5.000
11-12/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.382	5.1	5.000
12-13/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.430	7.4	5.000
13-14/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.548	5.8	5.000
14-15/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.351	4.5	5.000
15-16/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.411	3.9	5.000
16-17/03/2569	แนวแกนตั้ง	2.451	> 100	20.000
17-18/03/2569	แนวแกนตั้ง	2.246	4.4	5.000
18-19/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.972	4.6	5.000
19-20/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.663	4.5	5.000
20-21/03/2569	แนวแกนตั้ง	2.199	3.6	5.000
21-22/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.796	3.7	5.000
22-23/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.024	4.7	5.000
23-24/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.773	3.9	5.000
24-25/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.514	4.2	5.000
25-26/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.616	3.9	5.000
26-27/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.257	4.0	5.000
27-28/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.526	4.7	5.000
28-29/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.387	4.0	5.000
29-30/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.096	4.1	5.000
30-31/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.119	4.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
01-02/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.269	4.1	5.000
02-03/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.182	7.3	5.000
03-04/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.415	5.9	5.000
28-29/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.337	4.3	5.000
29-30/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.120	4.3	5.000
30-31/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.882	3.7	5.000
05-06/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.993	6.3	5.000
06-07/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.757	6.6	5.000
07-08/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.504	5.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.2.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดัง ตารางที่ 4-19

ตารางที่ 4-19 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		30/05/2568	28/06/2568	
pH	-	7.6	8.2	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	164	184	-
Total Suspended Solids	mg/L	24.2	27.8	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21.7	26.3	≤ 50
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	0.2	0.4	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		21/07/2568	10/08/68	15/09/2568	03/10/2568	04/11/2568	02/12/2568	
pH	-	8.0	7.7	7.5	7.8	7.9	7.9	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	220	211	139	119	156	102	-
Total Suspended Solids	mg/L	27.8	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	26.3	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 50
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	0.4	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก

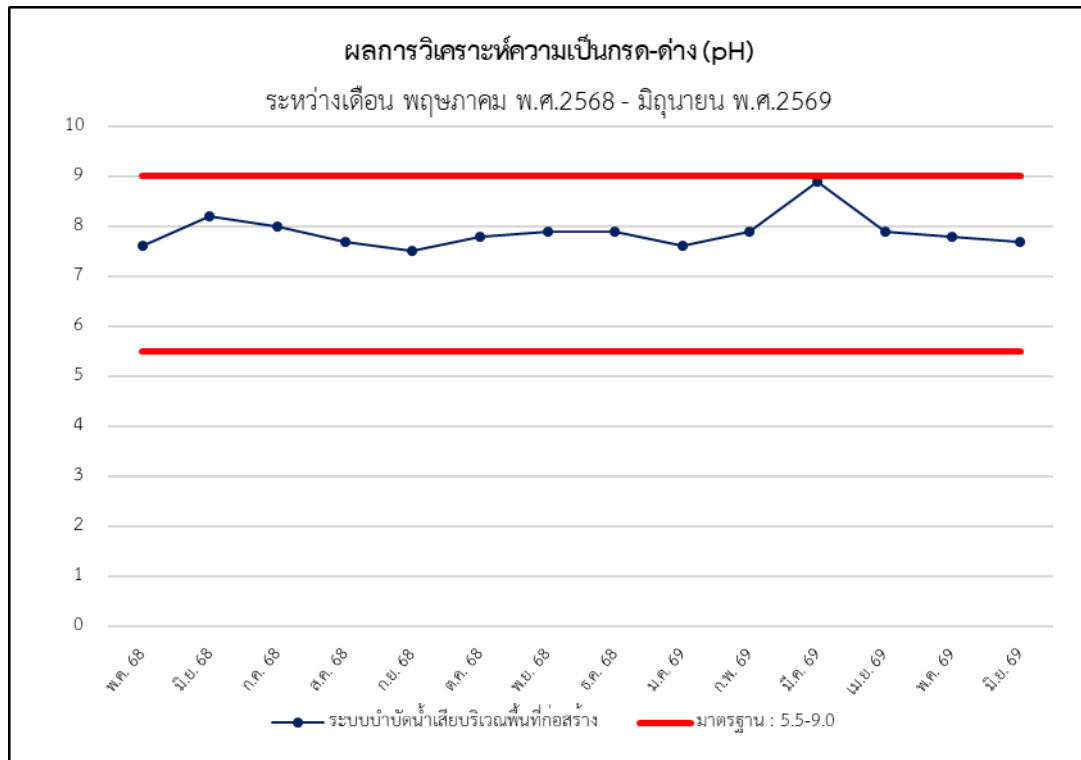


ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		06/01/2569	06/02/2569	13/03/2569	03/04/2569	15/05/2569	05/06/2569	
pH	-	7.6	7.9	8.9	7.9	7.8	7.7	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	125	183	148	129	250	110	-
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	31.8	< 5.0	24.1	26.8	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	7.7	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 50
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	3.4	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-

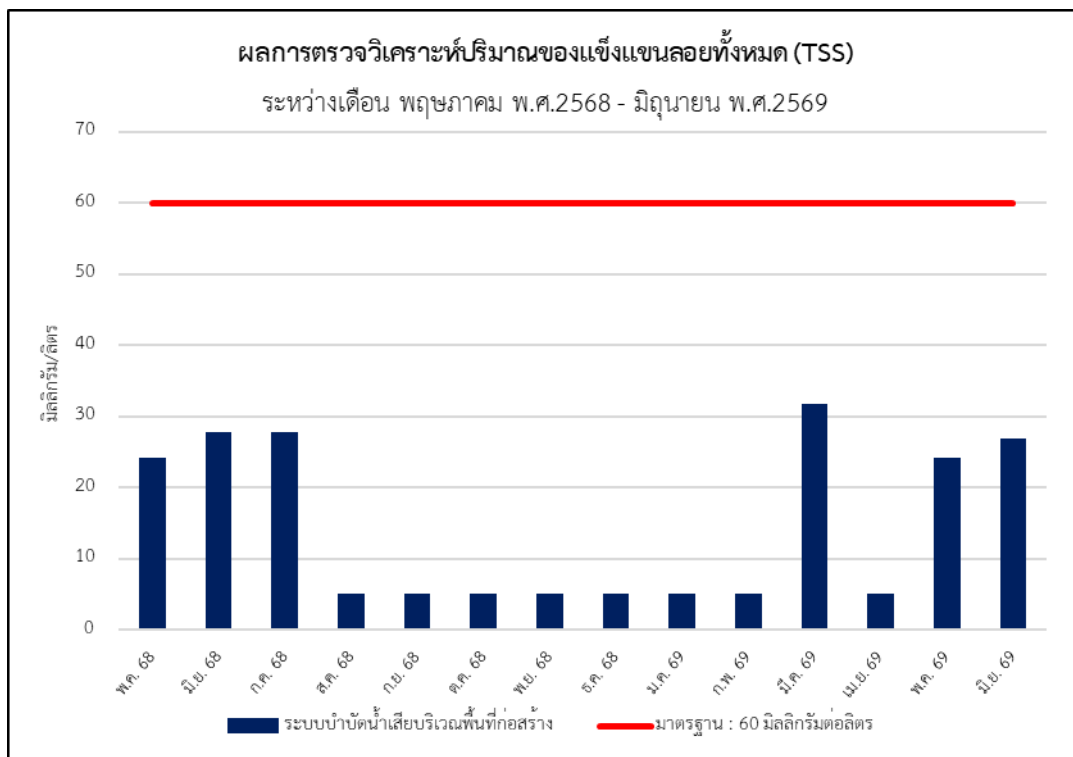
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก





รูปที่ 4-31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

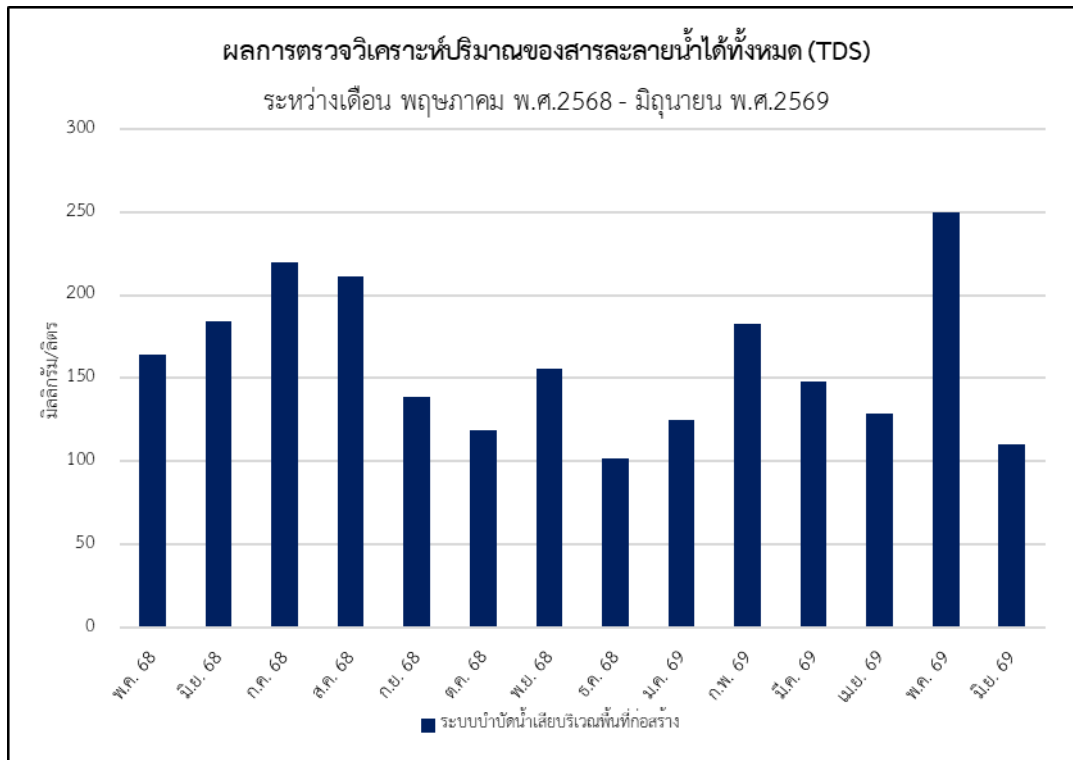
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ.2569



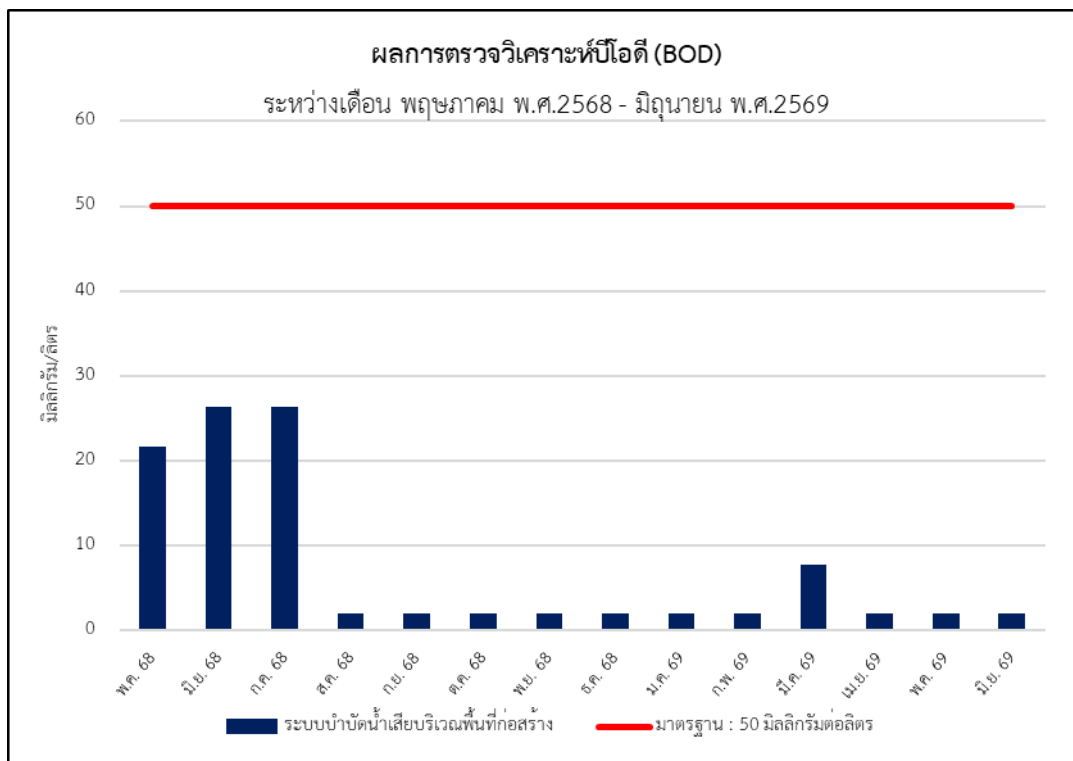
รูปที่ 4-32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)

ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ.2569



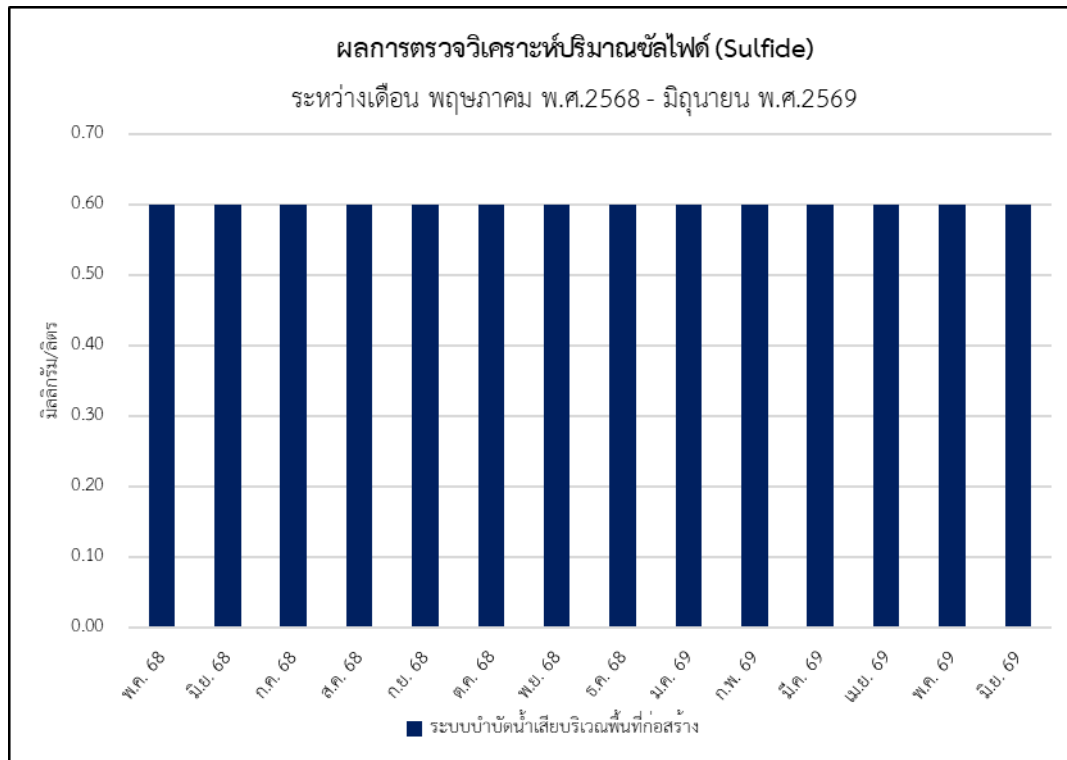


รูปที่ 4-33 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ.2569



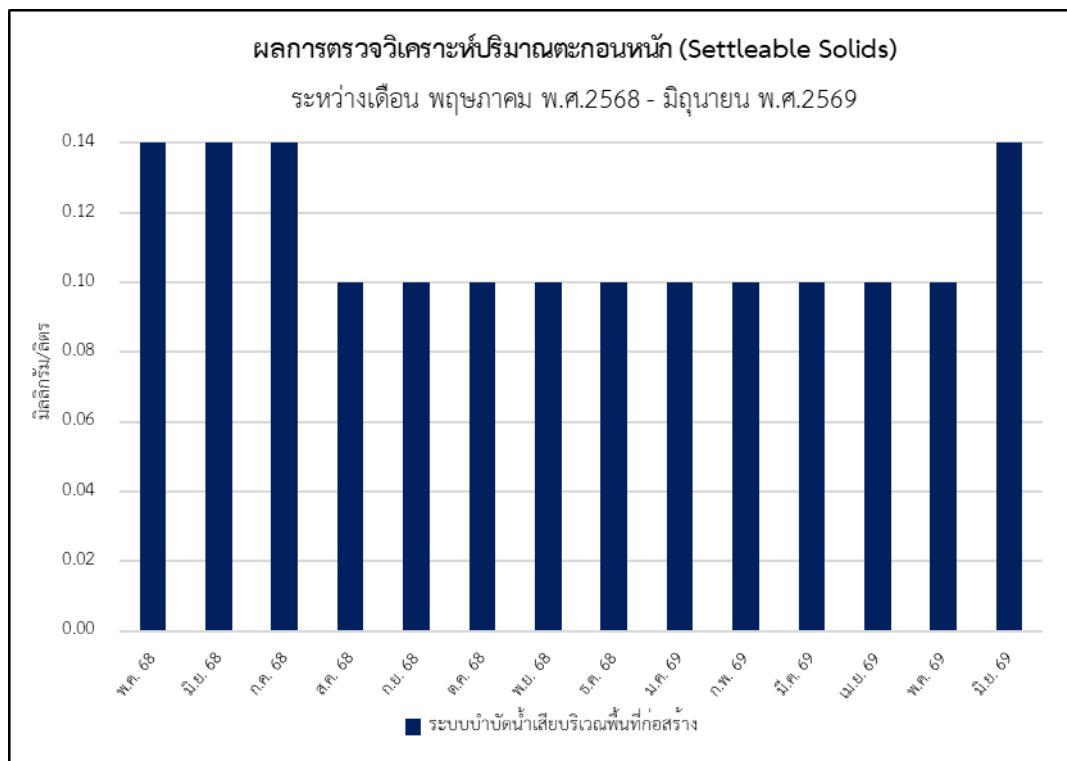
รูปที่ 4-34 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4-35 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

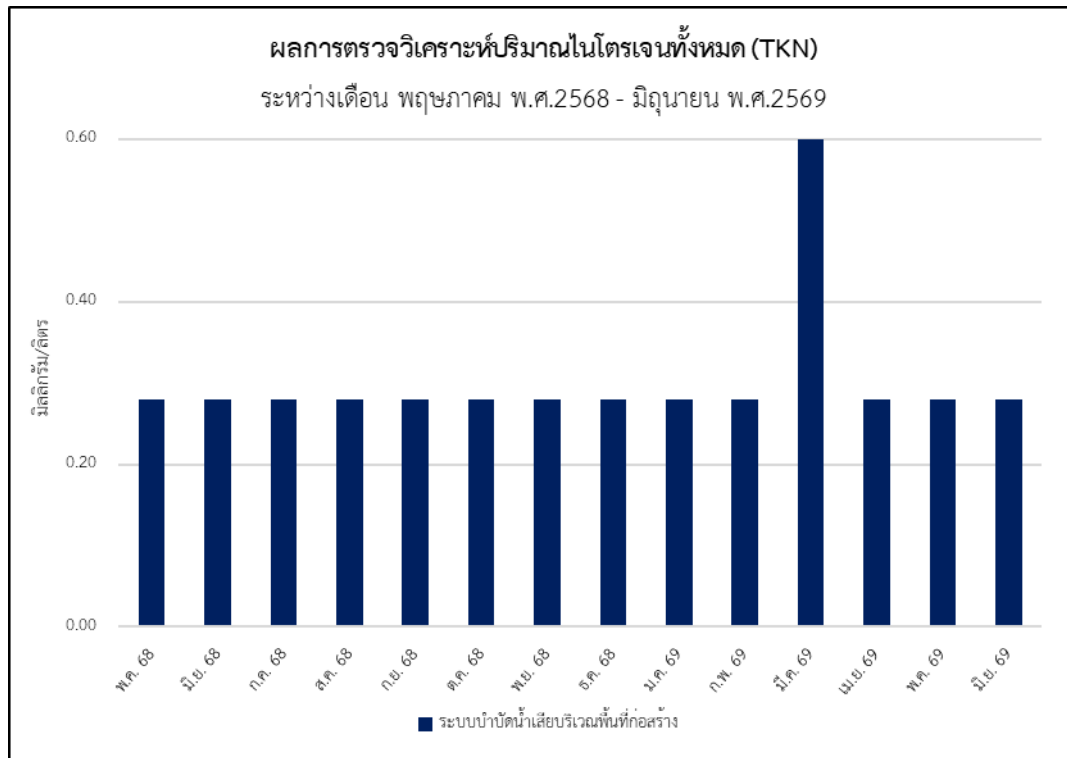
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ.2569



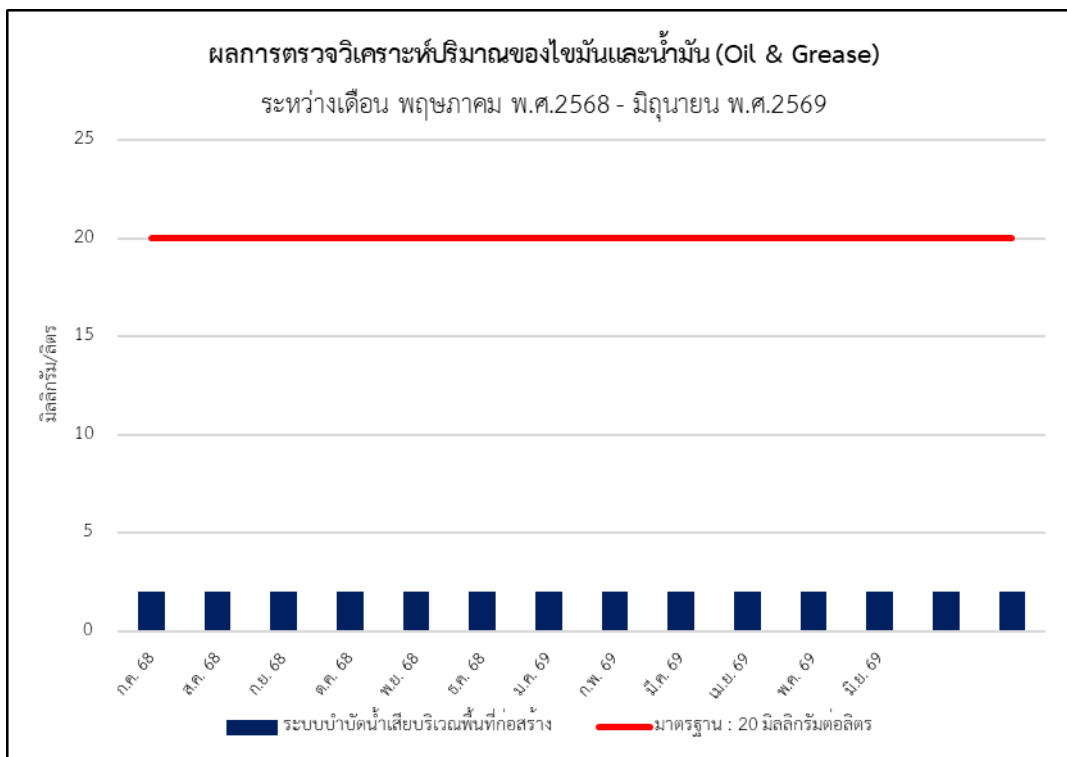
รูปที่ 4-36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)

ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4-37 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 4-38 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ.2569



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่าในเดือนมกราคม พ.ศ.2569 มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุด 0.1678 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ส่วนปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุด 0.0821 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า พบว่าในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุด 95.6922 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ส่วนปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุด 46.9872 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่าในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุด 1.79 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่า 1.96 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในเดือนมกราคม พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าเท่ากับ 0.0185 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่าในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุด 25.7 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งยังมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในเดือนมกราคม พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าเท่ากับ 0.0056 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0058 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่าในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุด 6.8 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในพันล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าสูงสุด 7.9 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 100ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าเท่ากับ 2.160 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm



4.3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าเท่ากับ 68.5 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 108.3 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าเท่ากับ 2.451 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่ามากกว่า 100 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 20.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณของแข็งที่ละลายในน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณคลอรีน และปริมาณทีเคเอ็น ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

